



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 10.06.2026

№ 1485

г. Приморско-Ахтарск

**Об утверждении управляющей организации  
Для управления многоквартирными домами, в отношении которых  
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ  
управления таким домом или выбранный способ управления не  
реализован, не определена управляющая компания**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилам определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Благоустройство» для управления многоквартирными домами в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить стоимость выполнения работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

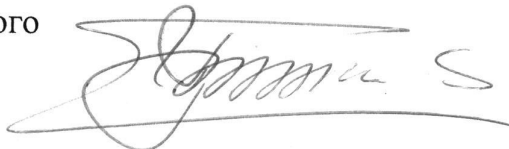
5. Отделу жилищно-эксплуатационного хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Тимошенко Е.В.) в течении 5 рабочих дней уведомить о принятии настоящего постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению.

6. Отделу по взаимодействию со СМИ, пресс-служба, и общественными организациями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Молокитина Н.А.) официально опубликовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании - на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, зарегистрированном в качестве средства массовой информации, [prahtarsk.ru](http://prahtarsk.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края Щербину В.Ю.

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
главы Приморско-Ахтарского  
муниципального округа  
Краснодарского края



Е.В. Путинцев

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Приморско-Ахтарский

муниципальный округ

Краснодарского края

от 10.08.2026 № 1485

Перечень многоквартирных домов,  
в отношении которых собственниками помещений  
в многоквартирном доме не выбран способ управления  
таким домом или выбранный способ управления не реализован,  
не определена управляющая организация

1. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, дом 28/2;
2. г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, дом 2;
3. г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, дом 103;
4. г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, дом 4;
5. г. Приморско-Ахтарск, ул. Бульварная, дом 74;
6. г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, дом 133/1;
7. г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, дом 6;
8. г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, дом 72/1;
9. г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, дом 72/2;
10. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, дом 104;
11. г. Приморско-Ахтарск, ул. Тамаровского, дом 8;
12. г. Приморско-Ахтарск, ул. Кирова, дом 72;
13. г. Приморско-Ахтарск, ул. Ленина, дом 79;
14. г. Приморско-Ахтарский район, п. Приморский, ул. Красная, дом 17;
15. г. Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Школьная, дом 7;
16. г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, дом 7;
17. г. Приморско-Ахтарский район, ст. Приазовская, ул. Парковая д.б.
18. г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, дом 1;
19. г. Приморско-Ахтарск, ул. Авиагородок, дом 3;
20. г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская, дом 3;
21. г. Приморско-Ахтарск, ул. Азовская, дом 5;
22. г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, дом 123;
23. г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом 101;
24. г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом 101/3;
25. г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом 103;
26. г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом 111;
27. г. Приморско-Ахтарск, ул. Комиссара Шевченко, дом 119;
27. г. Приморско-Ахтарск, ул. Красноармейская, дом 114;
29. г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, дом 124;

30. г. Приморско-Ахтарск, ул. Юности, дом 19;  
31. г. Приморско-Ахтарск, ул. Юности, дом 17;

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский муниципальный  
округ Краснодарского края



В.Ю. Щербина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 10.06.2026 № 1485

Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

|   | Наименование работ и услуг<br>(нумерация работ и услуг согласно внутреннему приказу ДГХиТЭК)  | Периодичность | кол-во раз в году |
|---|---|---------------|-------------------|
| 1 | <b>1.Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>  |               |                   |
| 2 | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений;  | 1 раз в год   | 1                 |
| 3 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:  | 1 раз в год   | 1                 |
| 4 | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;  | 1 раз в год   | 1                 |
| 5 | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;  | 1 раз в год   | 1                 |
| 6 | поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами;  | 1 раз в год   | 1                 |
| 7 | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | 1 раз в год   | 1                 |
| 8 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;   | 1 раз в год   | 1                 |

|    |  |             |   |
|----|--|-------------|---|
| 9  | <b>2.Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>  | 1 раз в год | 1 |
| 10 | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;  | 1 раз в год | 1 |
| 11 | проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямок, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;  | 1 раз в год | 1 |
| 12 | контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.  | 1 раз в год | 1 |
| 13 | <b>3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>  |             |   |
| 14 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | 1 раз в год | 1 |
| 15 | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;  | 1 раз в год | 1 |
| 16 | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями домов со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;   | 1 раз в год | 1 |
| 17 | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.  |             |   |
| 18 | <b>4.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>   |             |   |
| 19 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;   | 1 раз в год | 1 |
| 20 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;                                   | 1 раз в год | 1 |

|    |   |             |   |
|----|---|-------------|---|
| 21 | выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; | 1 раз в год | 1 |
| 22 | выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;   | 1 раз в год | 1 |
| 23 | выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;   | 1 раз в год | 1 |
| 24 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);  | 1 раз в год | 1 |
| 25 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |             |   |
| 26 | <b>5.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</b>   |             |   |
| 27 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;   | 1 раз в год | 1 |
| 28 | контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;   | 1 раз в год | 1 |
| 29 | выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами;  | 1 раз в год | 1 |
| 30 | контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;   | 1 раз в год | 1 |
| 31 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 1 раз в год | 1 |

|    |  |                   |   |
|----|--|-------------------|---|
| 32 | <b>6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>   |                   |   |
| 33 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин;  | 1 раз в год       | 1 |
| 34 | выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий;  | 1 раз в год       | 1 |
| 35 | выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий;   | 1 раз в год       | 1 |
| 36 | выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания;   | 1 раз в год       | 1 |
| 37 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |                   |   |
| 38 | <b>7.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>  |                   |   |
| 39 | проверка кровли на отсутствие протечек;  | 2 раза в год      | 2 |
| 40 | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;  | 1 раз в год       | 1 |
| 41 | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; | 1 раз в год       | 1 |
| 42 | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах;  | 1 раз в год       | 1 |
| 43 | контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек;   | При необходимости |   |

|    |  |              |   |
|----|--|--------------|---|
| 44 | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;  | 2 раза в год | 2 |
| 45 | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий; | 2 раза в год | 2 |
| 46 | проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;  | 1 раз в год  | 1 |
| 47 | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;   | 1 раз в год  | 1 |
| 48 | проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;   | 1 раз в год  | 1 |
| 49 | проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель;  | 1 раз в год  | 1 |
| 50 | проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов;   | 1 раз в год  | 1 |
| 51 | проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;   | 1 раз в год  | 1 |
| 52 | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |              | 1 |
| 53 | <b>8.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>   |              |   |
| 54 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;  | 1 раз в год  | 1 |
| 55 | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;   | 1 раз в год  | 1 |
| 56 | выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам;  | 1 раз в год  | 1 |

|    |   |                   |   |
|----|---|-------------------|---|
|    | 6   |                   |   |
| 57 | выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами;   | 1 раз в год       | 1 |
| 58 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;   |                   |   |
| 59 | проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;  | 1 раз в год       | 1 |
| 60 | проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.  | 1 раз в год       | 1 |
| 61 | <b>9.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>  |                   |   |
| 62 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;   | 1 раз в год       | 1 |
| 63 | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);   | 1 раз в год       | 1 |
| 64 | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;   | 1 раз в год       | 1 |
| 65 | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;   | При необходимости |   |
| 66 | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);   | При необходимости |   |
| 67 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |                   |   |
| 68 | <b>10.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>   |                   |   |
| 69 | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | 1 раз в год       | 1 |

|    |  |             |   |
|----|--|-------------|---|
|    | 7  |             |   |
| 70 | проверка звукоизоляции и огнезащиты;   | 1 раз в год | 1 |
| 71 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  |             |   |
| 72 | <b>11.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</b> |             |   |
| 73 | <b>12.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>   |             |   |
| 74 | проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов);   | 1 раз в год | 1 |
| 75 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | 1 раз в год | 1 |
| 76 | <b>13.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |             |   |
| 77 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу, в многоквартирном доме;  | 1 раз в год | 1 |
| 78 | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |             |   |
| 79 | <b>14.Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b><br><br><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>                                 |             |   |

| 8  |   |              |   |
|----|---|--------------|---|
| 80 | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;   | 2 раза в год | 2 |
| 81 | контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;   | 2 раза в год | 2 |
| 82 | проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;   | 1 раз в год  | 1 |
| 83 | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;   | 2 раза в год | 2 |
| 84 | проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения;   | 2 раза в год | 2 |
| 85 | контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;  | 2 раза в год | 2 |
| 86 | сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха;   | 2 раза в год | 2 |
| 87 | контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;  | 2 раза в год | 2 |
| 88 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   |              |   |
| 89 | <b>14.1.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах: (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.05.2023 № 859)</b>  |              |   |
| 90 | проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов; (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.05.2023 № 859) | 2 раза в год | 2 |
| 91 | проверка состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть            | 3 раза в год | 3 |

|    |   |              |   |
|----|---|--------------|---|
|    | 9   |              |   |
|    | проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки; (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.05.2023 № 859)  |              |   |
| 92 | очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.05.2023 № 859) | 2 раза в год | 2 |
| 93 | <b>15.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>  |              |   |
| 94 | проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;  | 2 раза в год | 2 |
| 95 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;  | Постоянно    |   |
| 96 | гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;  |              |   |
| 97 | работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;  | 1 раз в год  | 1 |
| 98 | проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | 2 раза в год | 2 |
| 99 | <b>16.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>  |              |   |

|     |  |                       |   |
|-----|--|-----------------------|---|
|     | 10   |                       |   |
| 100 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | 2 раза в год          | 2 |
| 101 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;   | Постоянно             |   |
| 102 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  | Постоянно             |   |
| 103 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;   | По мере необходимости |   |
| 104 | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  | Постоянно             |   |
| 105 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;   | Постоянно             |   |
| 106 | переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;  | По мере необходимости |   |
| 107 | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;   | По мере необходимости |   |
| 108 | очистка и промывка водонапорных баков;   | По мере необходимости |   |
| 109 | проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов;  | 2 раза в год          | 2 |
| 110 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 1 раз в год           | 1 |
| 111 | <b>17.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>   |                       |   |

|     |  |              |   |
|-----|--|--------------|---|
|     | 11   |              |   |
| 112 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;   | 1 раз в год  | 1 |
| 113 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);  | 1 раз в год  | 1 |
| 114 | удаление воздуха из системы отопления;   | 1 раз в год  | 1 |
| 115 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | 1 раз в год  | 1 |
| 116 | <b>18.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>  |              |   |
| 117 | проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;   | 1 раз в год  | 1 |
| 118 | проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;   | 1 раз в год  | 1 |
| 119 | техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; | 2 раза в год | 2 |
| 120 | контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации;  | 1 раз в год  | 1 |
| 121 | обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). (в ред. Постановления Правительства РФ от 29.06.2020 № 950).  | 1 раз в год  | 1 |
| 122 | <b>19.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>   |              |   |
|     | организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов;  | 2 раз в год  | 2 |

|     |   |                       |    |
|-----|---|-----------------------|----|
| 123 | 12<br>организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений;   | 2 раза в год          | 2  |
| 124 | при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.  | Незамедлительно       |    |
| 125 | <b>20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>  |                       |    |
| 126 | организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;  | Постоянно             |    |
| 127 | обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);   | 2 раза в год          | 2  |
| 128 | обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);  | По мере необходимости |    |
| 129 | обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.  | 2 раза в год          | 2  |
| 130 | <b>21. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:</b>   |                       |    |
| 131 | <b>21(1). Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |                       |    |
| 132 | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;   | 1 раз в неделю        | 52 |
| 133 | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек;  | 1 раз в неделю        | 52 |
| 134 | мытьё окон;   | 1 раз в квартал       | 4  |
| 135 | очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов);   | 1 раз в квартал       | 4  |
| 136 | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.   | 1 раз в квартал       | 4  |
| 137 | Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов. | 1 раз в неделю        | 52 |

|     |   |  |     |
|-----|---|--|-----|
|     | 13  |  |     |
| 138 | <b>23.Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b>                                  |  |     |
| 139 | очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;  | По мере необходимости                    |     |
| 140 | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см;   | По мере необходимости                    |     |
| 141 | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);  | По мере необходимости                    |     |
| 142 | очистка придомовой территории от наледи и льда;   | По мере необходимости                    |     |
| 143 | очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка; (в ред. Постановления Правительства РФ от 15.12.2018 № 1572)   | 1 раз в неделю                           | 52  |
| 144 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   | 1 раз в неделю                           | 52  |
| 145 | <b>24.Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>  |  |     |
| 146 | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов; (в ред. Постановления Правительства РФ от 15.12.2018 № 1572)   | 1 раз в неделю                           | 52  |
| 147 | подметание и уборка придомовой территории;  | 2 раза в неделю                          | 102 |
| 148 | уборка и выкашивание газонов;   | 1 раз в месяц                            | 5   |
| 149 | прочистка ливневой канализации;   | 2 раза в год                             | 2   |
| 150 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и прямка.   | 2 раза в неделю                          | 102 |
| 151 | <b>26.Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.</b> | 1 раз в квартал                          | 4   |
| 152 | <b>27.Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>   | По мере поступления обращений, заявлений |     |

|     |   |                               |   |
|-----|---|-------------------------------|---|
| 153 | 28.Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649)            | По мере поступления обращений |   |
| 154 | 29.Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа. (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649). | 1 раз в квартал               | 4 |
| 155 | 30. Разработка и утверждение плана к подготовке к ОЗП, оформление паспорта готовности многоквартирного дома с оформлением требующихся документов к подготовке к ОЗП.  | 1 раз в год                   | 1 |

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский муниципальный  
округ Краснодарского края



В.Ю. Щербина

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский  
муниципальный округ  
Краснодарского края  
от 10.06.2026 № 1485

Стоимость выполнения работ и услуг по управлению многоквартирным домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в отношении которых собственниками помещений  
В многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

| Степень благоустройства многоквартирного дома  | Техническая характеристика многоквартирного дома: материал стен |                                |           |
|--|---|--------------------------------|-----------|
|  | Кирпич  | Крупнопанельные, крупноблочные | Смешанные |
|  | руб.  | руб.                           | руб.      |
| многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованными системами холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и водоотведения), включая лифты | 27,46   | 27,46                          | 27,46     |
| многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованными системами холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и водоотведения)                | 27,46   | 27,46                          | 27,46     |
| многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства, включая лифты   | 27,46   | -                              | -         |
| многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства  | 27,46   | 27,46                          | 27,46     |

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский муниципальный округ  
Краснодарского края



В.Ю. Щербина