



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 04.09.2026

№ 2288

г. Приморско-Ахтарск

О подготовке, организации и проведении аукциона
в электронной форме по продаже муниципального имущества
в собственность, принадлежащего муниципальному образованию
Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 29 августа 2025 года № 241 «Об утверждении прогнозного плана (программа) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края на 2025-2027 годы» (с изменениями от 31 августа 2026 года № 374), постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 18 сентября 2025 года № 2236 «О принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края» (с изменениями от 3 сентября 2026 года № 2284), администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края **п о с т а н о в л я е т:**

1. Организовать электронный аукцион по продаже муниципального имущества в собственность, принадлежащего муниципальному образованию Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Аукционной комиссии по подготовке и организации аукционов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, провести аукцион в электронной форме, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить начальную цену продаваемого имущества, определенную оценкой независимого оценщика, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

4. Установить размер задатка, вносимый претендентами для участия в торгах, 10 % от начальной цены продаваемого имущества.

5. Установить шаг аукциона в размере 5 % от начальной цены продаваемого имущества.

6. Утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

7. Утвердить проект договора купли - продажи муниципального имущества по результатам аукциона, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

8. Установить сроки подачи заявок на участие в электронном аукционе с 8 сентября 2026 года с 9 часов 00 минут, окончание приема заявок 5 октября 2026 года в 18 часов 00 минут.

9. Установить дату, время и место проведения электронного аукциона по продаже муниципального имущества в собственность, принадлежащего муниципальному образованию Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края 8 октября 2026 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке Общества с ограниченной ответственностью «РТС-ТЕНДЕР» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

10. Отделу муниципальной собственности управления земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Бердник И.В.) организовать размещение извещения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru (ГИС ТОРГИ), а так же на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края www.prahtarsk.ru, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский

муниципальный округ Краснодарского края Климачева А.А.

12. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края



А.В. Сошин

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края
от 04.09.2026 № 2288

Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, подлежащего продаже на открытом аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества

№ л от а	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Начальная цена продажи, рыночная стоимость руб.	Способ приватизации	Форма платежа
1	Нежилое помещение, площадью 113,8 кв. м, кадастровый номер 23:25:0401093:50, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Бриньковская, улица Ленина, дом 22, помещение 1 с земельным участком (доля в праве – 719/1000) с кадастровым номером 23:25:0401093:7, площадью 959 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под аптекой; деловое управление, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Бриньковская, улица Ленина, земельный участок 22	1 012 320,00	открытый аукцион в электронной форме	единовременная
2	Нежилое помещение, площадью 44,1 кв. м, кадастровый номер 23:25:0401093:51,	446 220,00	открытый аукцион в	единовременная

	расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Бриньковская, улица Ленина, дом 22, помещение 2 с земельным участком (доля в праве – 281/1000) с кадастровым номером 23:25:0401093:7, площадью 959 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под аптекой; деловое управление, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Бриньковская, улица Ленина, земельный участок 22		электронной форме	
3	Нежилое здание, площадью 76,1 кв. м, кадастровый номер 23:25:0901051:19, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Степная, улица Дзержинского, дом 12, с земельным участком с кадастровым номером 23:25:0901051:2, площадью 368 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: предпринимательство, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Степная, улица Дзержинского, земельный участок 12	1 023 420,00	открытый аукцион в электронной форме	единовременная

Начальник отдела муниципальной
собственности управления земельных
и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
муниципальный округ Краснодарского края



И.В. Бердник

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края
от 04.09.2026 № 2288

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме
по продаже муниципального имущества в собственность,
принадлежащего муниципальному образованию
Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края**

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя наименование юридического лица с
указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)

№ _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения: _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный телефон: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности _____,

№ _____

Паспортные данные представителя: серия _____ № _____

дата выдачи _____

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

кем выдан: _____
 Адрес места жительства (по паспорту): _____
 Почтовый адрес (для корреспонденции) _____
 Контактный телефон: _____

Принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

Дата аукциона:..... № Лота.....,
 Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона

 Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью) в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Начальник отдела муниципальной
собственности управления земельных
и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
муниципальный округ Краснодарского края



И.В. Бердник

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края
от 04.09.2026 № 2288

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____
муниципального имущества по результатам аукциона

г. Приморско-Ахтарск

« _____ » _____ 2026 г.

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, в лице главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, именуемого в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующий на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 29 августа 2025 года № 241 «Об утверждении прогнозного плана (программа) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края на 2025-2027 годы» (с изменениями от 31 августа 2026 года № 374), постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 18 сентября 2025 года № 2236 «О принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края» (с изменениями от 3 сентября 2026 года № 2284), протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (Лот № _____) № ____ от « _____ » _____ 20 ____ года, заключили настоящий договор купли-продажи (именуемый в дальнейшем «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре имущество: _____

1.2. Имущество, отчуждаемое по настоящему договору, является собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, согласно _____.

1.3. Покупатель ознакомился с техническим состоянием Имущества, претензий не имеет.

Стороны установили, что видимые недостатки Имущества, обнаруженные после состоявшейся передачи, не являются основанием для применения впоследствии статьи 475 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.4. Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и условия оплаты

2.1. Установленная по результатам аукциона цена Имущества составляет _____ (_____) в том числе НДС _____ (_____) рублей, в том числе:

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты цены Имущества.

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести оплату цены Имущества, в сумме _____ (_____) рублей, единовременно в течение 10 рабочих дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора на следующие реквизиты:

получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (л/с 04183ИЧН910);

ИНН получателя: 2347006193; КПП 234701001;

ЕКС: № 40102810945370000010;

казначейский счет: 03100643000000011800;

банк получателя: ОКЦ № 1 ЮГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар;

БИК банка получателя: 010349101;

В платежном документе указываются:

КБК 902 114 060 241 400 00 430- для оплаты по договору купли-продажи за земельный участок от _____ 2026 года № _____;

КБК 902 114 020 431 400 00 410- для оплаты по договору купли-продажи за нежилое помещение от _____ 2026 года № _____;

КБК 902 116 070 901 400 31 140- для оплаты (штрафы, неустойки, пени);

Код ОКТМО 03541000.

В разделе назначения платежа указывается:

- оплата по договору купли-продажи от _____ 2026 года № _____.

за земельный участок _____ в сумме _____ (_____) рублей;

- - оплата по договору купли-продажи от _____ 2026 года № _____.

за нежилое помещение, _____ в сумме _____ (_____) рублей.

2.4. Датой надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет на счет Продавца, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. Юридические лица и индивидуальные предприниматели расчет за имущество производят за вычетом суммы налога (НДС), в размере _____ (_____) рублей.

Сумму налога на добавленную стоимость (НДС) Покупатель уплачивает самостоятельно как налоговый агент, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.6. В случае продажи имущества физическому лицу, уплата платежей производится путем перечисления Покупателем всей суммы, указанной в п.2.1. настоящего договора с учетом НДС.

3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется после полной оплаты цены Имущества в соответствии с условиями п. 2 настоящего Договора.

3.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество в течение 10 дней после оплаты. Передача объекта оформляется актом приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Бремя содержания Имущества, риск случайной гибели или порчи Имущества со дня подписания акта приема-передачи Имущества несет Покупатель.

3.4. Продажа земельных участков осуществляется с условиями, что изменение вида разрешенного использования, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, а также осуществление хозяйственной и иной деятельности проводятся в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Право собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество. Основанием для государственной регистрации Имущества является настоящий Договор и акт приема-передачи Имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на Покупателя.

4.2. Покупатель не вправе совершать любые сделки по отчуждению Имущества до полной его оплаты и государственной регистрации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение срока оплаты Имущества Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от размера не внесенного платежа за каждый календарный день просрочки.

5.3. За отказ от оплаты Имущества Покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от продажной цены Имущества. В случае отказа

Покупателя от оплаты Имущества, Договор аннулируется, о чем Продавец письменно уведомляет Покупателя. Сумма задатка Покупателю не возвращается.

Под отказом от оплаты Имущества понимается как письменное уведомление об отказе оплатить цену Имущества, так и невнесение установленного платежа в течение 30 рабочих дней после подписания настоящего Договора.

5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств, за исключением случая, когда Договор аннулируется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в действие с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Передача имущества Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

6.5. Акт приема-передачи, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора оформляется на бумажном носителе путем подписания собственноручными подписями Сторон.

6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах и предоставляется:
1-ый экземпляр - Покупателю,
2-ой экземпляр – Продавцу.

7. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края

МП

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

МП

Приложение
к договору купли-продажи
муниципального недвижимого
имущества по итогам
открытого аукциона
в электронной форме (Лот №____)
от «__» _____ 20__ года № ____

АКТ

приема-передачи муниципального недвижимого имущества
муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ
Краснодарского края

г. Приморско-Ахтарск

«__» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края именуемая в дальнейшем «Продавец», действующая от имени и в интересах муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, в лице главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам аукциона в электронной форме (Лот № ____) от ____ № ____, Продавец передает, а Покупатель принимает имущество:

2. Оплата по договору купли-продажи произведена полностью, финансовых претензий Стороны друг к другу не имеют.

3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении приобретенного Имущества.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества по итогам аукциона в электронной форме (Лот № __) от _____ № ____, составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

5. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный
округ Краснодарского края

МП

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

МП

Начальник отдела муниципальной
собственности управления земельных
и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
муниципальный округ Краснодарского края



И.В. Бердник

Приложение 4

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный округ
Краснодарского края

от 04.09.2026 № 2288

**Извещение о проведении аукциона
в электронной форме по продаже муниципального имущества в
собственность, принадлежащего муниципальному образованию
Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края**

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке <https://www.rts-tender.ru/> и официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края www.prahtarsk.ru.

Организатор аукциона – администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края.

Адрес: 353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, почтовый адрес: 353860, Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63; номер контактного телефона (86143) 3-06-99.

Адрес электронной почты: e-mail: PR_ahtarsk@mo.krasnodar.ru.

1. Оператор электронной площадки:

1.1. ООО «РТС-ТЕНДЕР» <https://www.rts-tender.ru/>.

1.2. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка).

1.3. Регистрация Заявителей на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

1.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

1.5. Решение о проведении электронного аукциона принято в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 18 сентября 2025 года

№ 2236 «О принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края» (с изменениями от 3 сентября 2006 года № 2284), от «___» _____ 2026 года № _____ «О подготовке, организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества в собственность, принадлежащего муниципальному образованию Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края».

Форма торгов (способ приватизации) – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 08.09.2026 г. с 09:00 ч. Прием заявок осуществляется по адресу <https://www.rts-tender.ru/>.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 05.10.2026 г. до 18:00 ч.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 07.10.2026 г. 09:15 часов по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 8 октября 2026 года в 10:00 часов по московскому времени.

2. Место проведения аукциона:

2.1. Электронная площадка Общество с Ограниченной Ответственностью «РТС-ТЕНДЕР» (ООО «РТС-ТЕНДЕР»), в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в сети «Интернет» на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края www.prahtarsk.ru.

3. Предмет аукциона:

3.1. Лот № 1:

Нежилое помещение, площадью 113,8 кв. м, кадастровый номер 23:25:0401093:50, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Бриньковская, улица Ленина, дом 22, помещение 1 с земельным участком (доля в праве – 719/1000) с кадастровым номером 23:25:0401093:7, площадью 959 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под аптекой; деловое управление, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Бриньковская, улица Ленина, земельный участок 22.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена (цена первоначального предложения с учетом НДС) продажи имущества - 1 012 320 (Один миллион двенадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены предмета торгов: в сумме 101 232 (Сто одна тысяча двести тридцать два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона - в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены предмета торгов: в сумме 50 616 (Пятьдесят тысяч шестьсот шестнадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Нежилое помещение, площадью 44,1 кв. м, кадастровый номер 23:25:0401093:51, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Бриньковская, улица Ленина, дом 22, помещение 2 с земельным участком (доля в праве – 281/1000) с кадастровым номером 23:25:0401093:7, площадью 959 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: под аптекой; деловое управление, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Бриньковская, улица Ленина, земельный участок 22.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена (цена первоначального предложения с учетом НДС) продажи имущества– 446 220 (Четыреста сорок шесть тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены предмета торгов: в сумме 44 622 (Сорок четыре тысячи шестьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона - в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены предмета в сумме 22 311 (Двадцать две тысячи триста одиннадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 3:

Нежилое здание, площадью 76,1 кв. м, кадастровый номер 23:25:0901051:19, расположенное по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Степная, улица Дзержинского, дом 12, с земельным участком с кадастровым номером 23:25:0901051:2, площадью 368 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: предпринимательство, расположенным по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,

муниципальный округ Приморско-Ахтарский, станица Степная, улица Дзержинского, земельный участок 12.

Обременение Имущества: отсутствует.

Начальная цена (цена первоначального предложения с учетом НДС) продажи имущества – 1 023 420 (Один миллион двадцать три тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка – в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены предмета торгов: в сумме 102 342 (Сто две тысячи триста сорок два) рубля 00 копеек.

Шаг аукциона - в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены предмета торгов: в сумме 51 171 (Пятьдесят одна тысяча сто семьдесят один) рубль 00 копеек.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

4. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок

4.1. Для участия в электронном аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в электронном аукционе в сроки, которые установлены в п.1 настоящего извещения о проведении электронного аукциона.

Заявка на участие в Аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо),

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель),

- копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц),
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;
- в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
- ж) для участия в аукционе требуется внесение задатка заявителем в размере, указанном по каждому лоту в Извещении о проведении открытого аукциона.

4.2. Заявки имеют право подавать Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

4.3. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) электронного аукциона.

4.4. Прием Заявок на участие в электронном аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время окончания приема Заявок на участие в электронном аукционе, с внесением задатка, в соответствии с пунктом 6 настоящего извещения.

4.5. Каждая Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая в установленные сроки, регистрируется Оператором электронной площадки.

4.6. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

4.7. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/подачи Заявок на участие в электронном аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.

4.8. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением документов, указанных в пункте 4.1. настоящего извещения в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

4.9. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

4.10. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Извещением о проведении электронного аукциона по продаже муниципального имущества в собственность, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

4.11. Состав участников аукциона:

- участниками аукциона **могут быть** любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов (за исключением случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации);

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и

предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Порядок рассмотрения Заявок и проведения электронного аукциона.

5.1. Рассмотрение Заявок осуществляется аукционной комиссией по приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (далее – Аукционная комиссия) в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

5.2. По результатам рассмотрения Организатором электронного аукциона поданных Заявок, в течение 1 (одного) часа после указания Организатором электронного аукциона статусов для всех поданных Заявок, Оператор сообщает Заявителям на участие в электронном аукционе о статусах поданных ими Заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в электронном аукционе либо отказе в допуске к участию в электронном аукционе.

5.3. Заявитель на участие в электронном аукционе, признанный Участником Аукциона в соответствии с полученным им уведомлением о допуске к участию в электронном аукционе считается участвующим в электронном аукционе с даты и времени начала проведения электронного аукциона, указанных в п 1. настоящего Извещения.

5.4. Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в п 1. настоящего Извещения. Время проведения электронного аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует ЭП, и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на ЭП.

5.5. Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

5.6. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного Предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену Предмету электронного аукциона, электронный аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП.

5.7. В случае поступления Предложения о цене, время представления следующих Предложений о цене равно 10 (десяти) минутам.

5.8. Электронный аукцион завершается с помощью программно-аппаратных средств ЭП, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего Предложения о цене ни один Участник электронного аукциона не сделал следующего Предложения о цене.

5.9. Оператор приостанавливает проведение электронного аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами ЭП.

5.10. Ход проведения электронного аукциона фиксируется Оператором электронной площадки и сведения о проведении электронного аукциона направляются Организатору электронного аукциона в течение 1 (одного) часа с момента завершения электронного аукциона для оформления Протокола о результатах электронного аукциона.

5.11. После завершения процедуры электронного аукциона и публикации Организатором электронного аукциона итогов (протокола) электронного аукциона Оператор электронной площадки направляет Победителю уведомление, содержащее в том числе информацию о Победителе.

5.12. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях, предусмотренных Законодательством:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей на участие в электронном аукционе;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя на участие в электронном аукционе;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения электронного аукциона не поступило ни одного Предложения о начальной цене имущества.

6. Порядок внесения задатка

6.1. Задаток для участия в электронном аукционе вносится по указанным на сайте Оператора электронной площадки банковским реквизитам в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Инструкциями Претендента/Арендатора, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

БИК 044525360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

№ аналитического счета _____, без НДС.

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru

6.1.1. С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.1.2. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

6.1.3. Оператором электронной площадки, за участие в электронном аукционе с победителя взимается плата, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

6.2. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, осуществляется в течение пяти календарных дней со дня опубликования протокола о признании заявителей участниками электронного аукциона.

6.3. Возврат задатков участникам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение пяти календарных дней со дня опубликования итогового протокола электронного аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение пяти дней со дня подписания договора купли-продажи муниципального имущества победителем аукциона.

6.4. В случае отказа победителя электронного аукциона от подписания договора купли-продажи муниципального имущества в установленный срок, задаток возврату не подлежит.

6.5. Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты приобретенного муниципального имущества.

6.6. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном действующим законодательством реестре недобросовестных участников электронного аукциона.

6.7. Решение об отказе в проведении электронного аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.8. Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи муниципального имущества в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах электронного аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

6.9. Если договор купли-продажи муниципального имущества в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником электронного аукциона.

6.10. Задатки, внесенные победителем электронного аукциона, либо единственным лицом, принявшим участие в электронном аукционе, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи муниципального имущества вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

6.11. Сведения о победителях электронных аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

ВНИМАНИЕ!

Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи муниципального имущества с Участником электронного аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в электронном аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела муниципальной
собственности управления земельных
и имущественных отношений
администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский
муниципальный округ Краснодарского края



И.В. Бердник