

**Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования
Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ от 8 сентября 2026 года № 18

**По публичным слушаниям по вопросу предоставления
Сапегиной Татьяне Николаевне разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства для
реконструкции объекта незавершенного строительства в
«Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
ст-ца Ольгинская, ул. Роговская, 53**

Публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Сапегиной Татьяне Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства в «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца Ольгинская, ул. Роговская, 53», проводились на основании:

- заявления Сапегиной Т.Н;
- постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края от 24 августа 2026 года № 2140 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Сапегиной Татьяне Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства в «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца Ольгинская, ул. Роговская, 53».

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний:

- протокол публичных слушаний от 8 сентября 2026 года № 18 по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края о предоставлении Сапегиной Татьяне Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства в «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца Ольгинская, ул. Роговская, 53.

В «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>), а также в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, до 8 сентября 2026 года, предложений и замечаний не поступало.

В процессе рассмотрения возможности предоставления Сапегиной Татьяне Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства в «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца Ольгинская, ул. Роговская, 53, комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края, были даны следующие рекомендации:

- рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарский муниципальный округ Краснодарского края предоставить Сапегиной Татьяне Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции объекта незавершенного строительства в «Магазин» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца Ольгинская, ул. Роговская, 53, в части отступа от территории общего пользования улицы Роговская с 5 м. до 3 м., в части отступа от территории общего пользования улицы Ленина с 5 м. до 2 м., с уменьшением процента озеленения с 30% до 10%.

Климачев
Александр
Александрович

Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный
округ Краснодарского края,
председатель комиссии;

Толкачев
Михаил
Александрович

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
администрации муниципального
образования
Приморско-Ахтарский
муниципальный
округ Краснодарского края,
главного архитектора
муниципального округа, заместитель
председателя комиссии.