

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

г. Приморско-Ахтарск
ул. 50 лет Октября, 63, кабинет № 19

09 апреля 2020 года

№ 2

Председательствующий: Локотченко Евгений Александрович – заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления экономики и инвестиций, председатель рабочей группы;

Секретарь рабочей группы: Моисеева Анна Александровна – ведущий специалист отдела инвестиций, целевых программ и поддержки субъектов МСП управления экономики и инвестиций.

Присутствовали члены рабочей группы:

Осипцова Надежда Викторовна - начальник отдела инвестиций, целевых программ и поддержки субъектов МСП управления экономики и инвестиций, заместитель председателя рабочей группы;

Герман Марина Николаевна - заместитель начальника управления муниципальной собственности, начальник отдела имущественных и земельных отношений;

Дрягалов Виталий Витальевич - начальник правового отдела администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Повестка дня:

1. О предоставлении отсрочки по уплате арендных платежей организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

СЛУШАЛИ:

Герман М.Н. - заместителя начальника управления муниципальной собственности, начальника отдела имущественных и земельных отношений по вопросу «О предоставлении отсрочки по уплате арендных платежей организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Пунктом 3.6 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиным М.В. 17 марта 2020 года, предусмотрено установление временной отсрочки (моратория) на уплату арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами государственного или муниципального имущества.

В соответствии с пунктом 34 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края, утвержденного главой администрации (губернатором) Краснодарского края Кондратьевым В.И. 7 апреля 2020 года, органам местного самоуправления муниципальных образований рекомендовано принять муниципальные правовые акты о предоставлении отсрочки по уплате арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, являющимся арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

В целях предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, руководствуясь:

- Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»,

- постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции»,

во исполнение:

- пункта 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»,

- пункта 3.6 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Председателем Правительства Российской Федерации Мишустиным М.В. 17 марта 2020 года,

- Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края, утвержденного главой администрации (губернатором) Краснодарского края Кондратьевым В.И. 7 апреля 2020 года,

- в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» разработан проект постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об установлении требований к условиям и срокам уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

Настоящие требования применяются к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году за использование земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, по договорам аренды, которые заключены до принятия в 2020 году главой администрации (губернатором) Краснодарского края постановления от 13 марта 2020 года № 129 и арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Отсрочка предоставляется на срок до 1 октября 2020 года, начиная с даты введения режима повышенной готовности (ПП) или чрезвычайных ситуаций (ЧС) на условиях:

- задолженность по аренде подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года ежемесячно в равном объеме;

- отсрочка предоставляется на срок действия режима ПП и ЧС в размере арендной платы и в объеме 50 процентов арендной платы со дня прекращения режима ПП и ЧС;

- штрафы, проценты или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендаторами порядка и сроков внесения арендной платы в связи с отсрочкой не применяются;

- установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором с предоставлением отсрочки, не допускается;

- если в договор включены коммунальные платежи, то они выплачиваются, за исключением случаев, если в период ПГ и ЧС сам арендодатель освобождается от оплаты таких услуг.

В целях предоставления мер поддержки организациям и индивидуальным предпринимателям, арендующим недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район

РЕШИЛИ:

1. Предложить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район в проекте постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об установлении требований к условиям и срокам уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» в соответствии с пунктом 22 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края, утвержденного главой администрации (губернатором) Краснодарского края Кондратьевым В.И. 7 апреля 2020 года предусмотреть отсрочку по уплате арендных платежей за недвижимое имущество и земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность в сфере санаторно-курортного, гостиничного, туристского бизнеса и иным организациям, предоставляющим услуги в сфере туризма.

2. Рекомендовать администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район после принятия постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Об установлении требований к условиям и срокам уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
начальник управления
экономики и инвестиций



Е.А. Локотченко