



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 25.08.2022

№ 1491

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Любчанскому С.В., Любчанской Я.А.
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка площадью 1977 кв. м., с кадастровым
номером 23:25:0302008:431, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А**

Любчанскому Сергею Викторовичу и Любчанской Яне Анатольевне принадлежит на праве общей долевой собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0302008:431, площадью 1977 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А (государственная регистрация права от 01 февраля 2022 года № 23:25:0302008:431-23/263/2022-1, № 23:25:0302008:431-23/263/2022-2), с видом разрешенного использования – «Природно-познавательный туризм», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 18 декабря 2013 года № 276 (в редакции от 27 марта 2019 года № 495), данный земельный участок расположен в функциональной зоне баз отдыха и санаторно-курортных учреждений.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 662 (в редакции от 11 апреля 2022 года № 168), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Р-2 (Зона оздоровительного туристического назначения), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» относится к условно разрешенным видам.

Любчанский Сергей Викторович и Любчанская Яна Анатольевна обратились в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0302008:431, площадью 1977 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский,

ул. Набережная, 1 А - «Гостиничное обслуживание».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 05 мая 2022 года № 650 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанскому С.В., Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1977 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:431, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанскому С.В., Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1977 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:431, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район о предоставлении Любчанскому С.В., Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1977 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:431, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье» от 21 июля 2022 года № 29 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 31 мая 2022 года № 21 рекомендовано предоставить Любчанскому С.В., Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1977 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:431, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А - «Гостиничное обслуживание».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 31 мая 2022 года № 21, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 05 мая 2022 года № 650 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Любчанскому Сергею Викторовичу и Любчанской Яне Анатольевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 1977 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:431, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1 А – «Гостиничное обслуживание».

2. Рекомендовать Любчанскому Сергею Викторовичу и Любчанской Яне Анатольевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

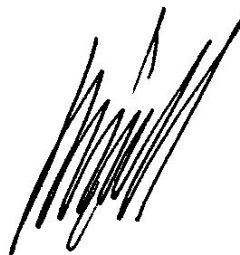
4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



А.А. Климачев