



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 29.04.2021

№ 692

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 509 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1»**

Любчанской Яне Анатольевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0302008:72, площадью 509 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1 (государственная регистрация права от 18.12.2017 г. № 23:25:0302008:72-23/036/2017-2), с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Любчанская Яна Анатольевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0302008:72, площадью 509 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1 - «Гостиничное обслуживание».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 509 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-

2. Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1» согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, на 04 июня 2021 года в 14:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 04 июня 2021 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев):

5.1. Официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трех рабочих дней со дня его официального опубликования.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

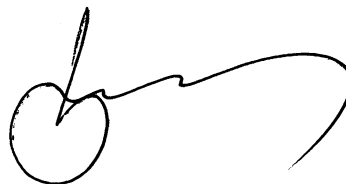
7.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 29.04.2021 № 692

### ПРОЕКТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 509 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1**

Любчанской Яне Анатольевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0302008:72, площадью 509 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1 (государственная регистрация права от 18.12.2017 г. № 23:25:0302008:72-23/036/2017-2), с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бородинского сельского поселения от 18 декабря 2013 года № 276 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 марта 2019 года № 495), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 662 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 ноября 2020 года №24), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А

(зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Гостиничное обслуживание» относится к условно разрешенным видам.

Любчанская Яна Анатольевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0302008:72, площадью 509 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1 - «Гостиничное обслуживание».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 509 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 509 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 509 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1» (заклучение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru))).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ рекомендовано предоставить Любчанской Я.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 509 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1 - «Гостиничное обслуживание».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский

район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от \_\_\_\_\_, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Любчанской Яне Анатольевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, площадью 509 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0302008:72, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 1/1 – «Гостиничное обслуживание».

2. Рекомендовать Любчанской Яне Анатольевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

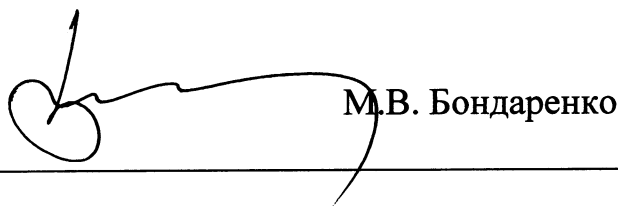
4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е. Перепелица