



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 09.07.2015

№ 699

г.Приморско-Ахтарск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 01 августа 2014 года № 1195 «Об утверждении Порядка реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

В соответствии с приказом министерства сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности Краснодарского края от 15 мая 2015 года № 141 «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 01 августа 2014 года № 1195 «Об утверждении Порядка реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в том числе молодых семей и молодых специалистов, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» следующие изменения:

1) пункт 1.4 раздела 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае принятия заявителем решения об изменении способа улучшения жилищных условий с приобретения на строительство или наоборот, необходимо подать новое заявление по форме согласно приложению № 6 к Программе в управление по АПК и транспорту с приложением документов, указанных в пункте 2.5 раздела 2 в зависимости от выбранного способа улучшения жилищных условий. Очередность заявителя будет определяться по дате подачи им нового заявления.»;

2) пункт 1.12 изложить в новой редакции:

«1.12. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех

членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок, не более двух лет с даты получения свидетельства.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более чем через три месяца после окончания кредитного договора.

В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья средств (части средств) материнского (семейного) капитала оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность осуществляется в порядке, установленном Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий.»;

3) подпункт «в» пункта 2.3 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«в) оригиналов и копий именных сберегательных книжек и (или) справку из кредитного учреждения о сумме возможного кредита, и (или) договор займа, и (или) справку из Пенсионного Фонда о сумме материнского (семейного) капитала, справку из министерства социальной защиты и семейной политики Краснодарского края о сумме регионального семейного капитала;»;

4) пункт 2.5 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.5. В случае улучшения жилищных условий путем строительства индивидуального жилого дома заявитель предоставляет дополнительно следующие документы:

1) копию разрешения на строительство (в соответствии с Градостроительным кодексом РФ);

2) при новом строительстве:

а) эскизный проект, копию;

б) смету на строительство дома, утвержденную заказчиком, копию;

3) при завершении ранее начатого строительства дома:

а) эскизный проект, копию;

б) смету на строительство дома, утвержденную заказчиком, копию;

в) акт обследования строящегося дома, оригинал;

г) фотографии строящегося дома, оригиналы;

д) смету на завершение строительства, утвержденную заказчиком, копию.

При участии в долевом строительстве:

а) проект договора участия в долевом строительстве жилого дома

(квартиры), в котором заявитель является участником долевого строительства, оформленный в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», оригинал.»;

5) пункт 2.6 раздела 2 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) акт и заключение комиссии, созданной органами местного самоуправления городского и сельских поселений Приморско-Ахтарского района в рамках действующих полномочий, о признании жилого помещения соответствующим условиям Программы, оригинал.»

2. Отделу по взаимодействию с религиозными, социально ориентированными некоммерческими организациями и СМИ (Сляднев) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



В.В. Спичка