



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 26.02.2020

№ 189

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении С.А. Нестеренко разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47»**

Нестеренко Сергею Александровичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0901036:9, площадью 1650 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47 - вид разрешённого использования «Личное подсобное хозяйство» (государственная регистрация права от 28.11.2016 г. № 23-23/036-23/036/600/2016-3710/2).

Нестеренко Сергей Александрович обратился в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования формируемого земельного участка, согласно представленной съёмке территории земельного участка с кадастровым номером 23:25:0901036:9 для присвоения категории земель по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47, подготовленной ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Приморско-Ахтарскому району, площадью 50 кв. м. из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0901036:9, площадью 1650 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47- магазины.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении С.А. Нестеренко разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47» согласно приложению № 1 со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить места и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, 30 марта 2020 года в 12:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63 до 30 марта 2020 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев):

5.1. Официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении С.А. Нестеренко разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47 правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Е.В. Галенко.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 26.02.2020 № 189

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении С.А. Нестеренко разрешения на условно  
разрешенный вид использования формируемого земельного  
участка из земельного участка, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,  
ст. Степная, ул. Мацокина, 47**

Нестеренко Сергею Александровичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0901036:9, площадью 1650 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47 - вид разрешённого использования «Личное подсобное хозяйство» (государственная регистрация права от 28.11.2016 г. № 23-23/036-23/036/600/2016-3710/2).

Согласно генеральному плану Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Степного сельского поселения от 26.10.2012 г. № 130 данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденные решением Совета Степного сельского поселения, от 30.05.2014 г. № 198, в редакции от 26.07.2017 г. № 270, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1А), где вид разрешённого использования «Магазины» относится к условно разрешённым видам.

Нестеренко Сергей Александрович обратился в Комиссию по

землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка, согласно представленной съемке территории земельного участка с кадастровым номером 23:25:0901036:9 для присвоения категории земель по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47, подготовленной ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Приморско-Ахтарскому району, площадью 50 кв. м. из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0901036:9, площадью 1650 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47-магазины.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении С.А. Нестеренко разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении С.А. Нестеренко разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении С.А. Нестеренко разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru))).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район предоставить С.А. Нестеренко разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47 - магазины.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании итогового документа публичных слушаний, назначенных постановлением администрации муниципального

образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Нестеренко Сергею Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, 47 – магазины.

2. Рекомендовать Нестеренко Сергею Александровичу обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Е.В. Галенко.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

---

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района,  
заместитель председателя комиссии

 А. Е. Перепелица