

# Единая система добровольного страхования жилых помещений в Краснодарском крае



*Фонд развития жилищного страхования Краснодарского края*



# Правовые основы единой системы добровольного страхования жилых помещений в Краснодарском крае

Подпрограмма «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, оказывающих социальную поддержку и защиту населения Краснодарского края с применением инструментов финансового рынка» государственной программы Краснодарского края «Создание условий для обеспечения доступности финансовых услуг» (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 14 октября 2013 года № 1212)

Общественно полезная Программа социальной поддержки и защиты граждан, проживающих на территории Краснодарского края, заключивших договоры добровольного имущественного страхования, и жилые помещения которых повреждены или утрачены в результате наступления страхового случая (Утверждена Решением Правления ФРЖС КК, Протокол №2 от 11.08.2014 года)

# Цель

## системы добровольного страхования жилых помещений

Создание экономических условий для возмещения потерь населению Краснодарского края, связанных с утратой или повреждением застрахованных жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, а также событий природного или бытового характера

### Реализация указанной цели направлена на:

- снижение расходов краевого бюджета на ликвидацию последствий в результате чрезвычайных ситуаций а также событий природного или бытового характера;
- повышение охвата страхованием принадлежащих населению Краснодарского края жилых помещений.



# Предоставление субсидии администрации Краснодарского края

По итогам проведения конкурса на получение субсидий  
администрации Краснодарского края

победителем признан:

**Фонд**

**развития жилищного страхования  
Краснодарского края (ФРЖС КК)**

Адрес: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 3, тел.: 267-23-78

Директор: Белоконь Николай Павлович

## Общественно полезная программа Фонда состоит из:

**Положения** о развитии системы добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края

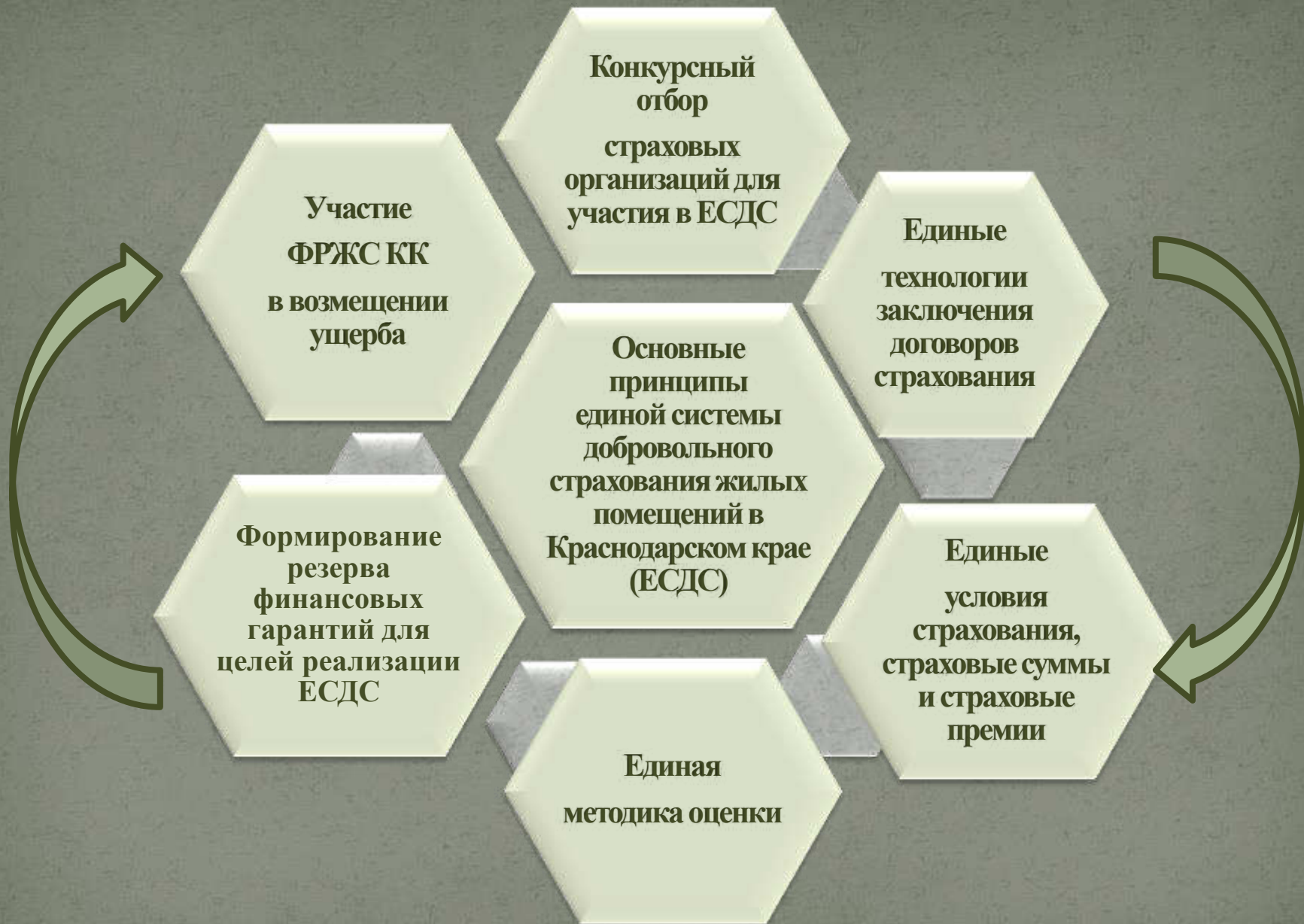
**Методики оценки** страхового возмещения ущерба, нанесенного жилым помещениям в результате чрезвычайных событий, а также событий природного и бытового характера.

**Положения** о проведении конкурсного отбора страховых организаций для участия в страховании жилых помещений на условиях Положения о развитии системы добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края.



## Реализация программы позволит обеспечить:

- вовлечение населения Краснодарского края в единую систему добровольного страхования жилых помещений;
- обеспечение адресной помощи пострадавшим гражданам, проживающим на территории Краснодарского края;
- сокращение бюджетных затрат при повреждении или уничтожении жилищного фонда выплатами страховых организаций;
- ежегодное увеличение количества застрахованных жилых помещений граждан, проживающих на территории Краснодарского края;
- создание информационной системы учета и контроля параметров объектов страхования и событий, вызвавших их повреждение или уничтожение.





# Участники системы добровольного страхования жилых помещений в Краснодарском крае

## Участники системы

```
graph TD; A[Участники системы] --> B[Страхователи]; A --> C[Страховщики]; A --> D[ФРЖС КК];
```

### Страхователи

- физические и лица (собственники или наниматели жилых помещений);
- юридические лица.

### Страховщики

Страховые организации, имеющие лицензию на осуществление данного вида страхования и прошедшие конкурсный отбор

### ФРЖС КК

Фонд развития жилищного страхования Краснодарского края



# Схема работы единой системы добровольного страхования жилых помещений в Краснодарском крае



## Что можно застраховать?

**Квартира**

**Жилой дом**

**Часть жилого дома**

**Комната**

## На что распространяется страхование?

**Конструктивные элементы (стены, перегородки, перекрытия и т.д.)**

**Элементы отделки (внутренней и внешней)**

**Инженерное оборудование и элементы внутренних коммуникаций**



# Страховые риски

1

- Пожар

2

- Авария системы отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков

3

- Залив

4

- Взрыв по любой причине (исключая террористический акт)

5

- Опасные геологические, гидрологические метеорологические явления и процессы

## **Не подлежат страхованию следующие жилые помещения:**

**Находящиеся в аварийном состоянии или расположенные в домах, находящихся в аварийном состоянии**

**Расположенные в домах, подлежащих сносу или переоборудованию в нежилые**

**Имеющие физический износ более 60% (устанавливается при осмотре)**

**Имеющие признаки страхового события (устанавливается при осмотре)**

**Расположенные в зоне, которой угрожают стихийные бедствия**

**В иных предусмотренных законом случаях прекращения права найма или права собственности на помещение**



## К страховым случаям НЕ относятся

повреждения или уничтожения, произошедшие в результате:

- умышленного несоблюдения Страхователем и членами их семей общепринятых правил и норм безопасности;
- использования жилого помещения НЕ по назначению;
- умышленных действий работников предприятий осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованного жилья;
- дефектов, вследствие ошибок проектирования и строительства, известных Страхователю ДО заключения договора страхования;
- незаконного проникновения третьих лиц в помещение;
- воздействия бактериологических и химических веществ;
- проникновения в жилое помещение атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, если это событие не явилось следствием повреждения конструктивных элементов оконных и/или дверных блоков из-за опасных геологических, гидрологических, метеорологических явлений и процессов;
- гниения, старения и других естественных свойств материала этих конструкций, отделки и оборудования;
- возгорания бытовых электроприборов и электронной аппаратуры, если данное возгорание не явилось причиной возникновения дальнейшего пожара;
- самовольной перепланировки и/или переоборудования жилого помещения, если оно явилось причиной наступления страхового случая.

## Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок;
- за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- за убытки, возникшие вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки;
- за убытки, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, Выгодоприобретателя.



# Страховые суммы, страховые взносы, формы и порядок их оплаты.

## 1 вариант

**Страховая сумма: 500 000 руб.**

Размер страхового взноса  
(стоимость договора страхования)

➤ для квартир:

900 руб. в год / 75 руб. в месяц

➤ для домовладений:

1 350 руб. в год / 112,5 руб. в месяц

## 2 вариант

**Страховая сумма: 1 000 000 руб.**

Размер страхового взноса  
(стоимость договора страхования)

➤ для квартир:

1 800 руб. в год / 150 руб. в месяц

➤ для домовладений:

2 700 руб. в год / 225 руб. в месяц

## Варианты заключения договора страхования

1

- Заключение договора страхования у Страховщика

2

- Заключение договора страхования на предлагаемых условиях, которое признается **офертой**

**Договор вступает в силу с 00:00 часов месяца следующего за месяцем оплаты страхового взноса!**

## Оферта содержит:

**Свидетельство о добровольном страховании жилых помещений населения Краснодарского края**

**Особые условия добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края**

**Обязательства ФРЖС КК**

**Порядок действий Страхователя при наступлении страхового случая**

**Квитанцию на оплату страхового взноса**



# Права Участников системы страхования

## Страхователь

- Получить страховое возмещение при наступлении страхового случая;
- Досрочно расторгнуть договор (с обязательным письменным уведомлением не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого расторжения);
- Получить дубликат страхового свидетельства в случае его утраты (при его наличии).

## Страховщик

- Осмотреть принимаемое на страхование помещение
- Проверить сообщенную Страхователем информацию;
- Принять решение об отказе в возмещении вреда в установленных случаях;
- Потребовать признать договор недействительным в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- Отказаться в одностороннем порядке от исполнения обязательств в установленных случаях .

## ФРЖС КК

- Произвести осмотр принимаемого на страхование помещения;
- Проверить предоставленную Страховщиком и Страхователем информацию, выполнение Страхователем требований и условий договора;
- Принять решение об отказе в возмещении вреда в установленных случаях;
- Запросить у Страховщика сведения о заключенных договорах страхования и объемах собранной премии;
- Применить штрафные санкции к Страховщику

# Обязанности Участников системы страхования. Страхователь.

**В период заключения и действия договора страхования Страхователь обязан:**

- Обеспечить своевременную оплату страховых взносов;
- Обеспечить представителю Страховщика возможность осмотра принимаемого на страхование помещения, а также проверки сообщенных сведений;
- Сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска в отношении принимаемого на страхование жилого помещения (при осмотре);
- Сообщать Страховщику обо всех существенных изменениях в отношении застрахованного помещения;
- Обеспечить соблюдение установленных и общепринятых правил и норм безопасности а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, обеспечивать его сохранность.



# Обязанности Участников системы страхования. Страхователь.

## При повреждении или уничтожении жилого помещения, Страхователь обязан:

- Немедленно сообщить о произошедшем страховом событии в соответствующие органы исходя из их компетенции;
- В течение **5 (пяти) рабочих дней** любым доступным способом, уведомить о наступлении страхового случая Страховщика, указав всю известную информацию об обстоятельствах наступления страхового случая ;
- Принять все возможные меры к уменьшению ущерба застрахованному помещению;
- Сохранить пострадавшее помещение до осмотра его представителем Страховщика в том виде, в котором оно оказалось после страхового события;
- Предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного помещения, сообщить по его требованию необходимую информацию (в том числе и в письменном виде) для выяснения обстоятельств наступления страхового события и размеров убытка;
- Подать Страховщику письменное заявление о выплате страхового возмещения и предоставить необходимые документы.

# Обязанности Участников системы страхования.

## Страховщик.

### При наступлении событий, имеющих признаки страховых, Страховщик обязан:

- В течение **5-х (пяти) рабочих дней** после получения уведомления (заявления) Страхователя о наступлении предполагаемого страхового случая произвести осмотр жилого помещения и составить акт осмотра;
- Изучить полученные от Страхователя документы;
- В течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты получения от Страхователя всех документов, составить, подписать и направить на согласование с ФРЖС КК Решение о выплате страхового возмещения или Решение об отказе в выплате страхового возмещения с приложением к нему соответствующих документов подтверждающие принятое Страховщиком Решение;
- В течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты согласования ФРЖС КК Решения о выплате либо об отказе в выплате страхового возмещения, выплатить Страхователю страховое возмещение, либо направить письменное уведомление с мотивированным обоснованием отказа в выплате;
- Принимать участие в работе Согласительной комиссии инициированной ФРЖС КК в случае ее созыва;
- Возместить расходы, произведенные Страхователем при страховом случае для предотвращения или уменьшения ущерба застрахованному помещению.



## Права и обязанности сторон. Обязанности Сторон. ФРЖС КК.

### ФРЖС КК обязан:

- С даты получения от Страховщика Решения о выплате страхового возмещения или Решения об отказе в выплате страхового возмещения :
  - в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовать принятое Страховщиком Решение о выплате страхового возмещения и произвести компенсационную выплату Страхователю;
  - в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовать принятое Страховщиком Решение об отказе в выплате страхового возмещения.

## Условия

### возмещения убытков страхователям

**30%**

- **ФРЖС КК** от суммы рассчитанного возмещения в пределах установленной страховой суммы

**70%**

- **Страховая компания** от суммы рассчитанного возмещения в пределах установленной страховой суммы



# Условия возмещения убытков. Основные принципы.

1

- **Единая** для Краснодарского края методика оценки страхового возмещения

2

- Убытки возмещаются, исходя из суммарного размера ущерба, в пределах страховой суммы («по первому риску»)

3

- **Агрегатная (уменьшаемая) страховая сумма**

## Конкурсный отбор страховых организаций

По результатам конкурсного отбора между организатором конкурса и победившими страховыми организациями заключается

**Договор об участии в страховании жилых помещений на условиях «Положения о развитии единой системы добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края»**

(не позднее 10 рабочих дней после оформления протокола об итогах конкурсного отбора)

В договоре указывается территории, на которых страховые организации – победители конкурса будут осуществлять страхование жилых помещений в соответствии с едиными правилами страхования имущества граждан с учетом гарантируемых ФРЖС КК мер по защите жилищных прав граждан



**Спасибо за внимание**