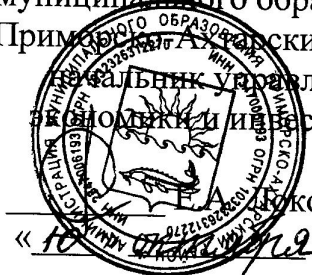


УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный управления
экономики и инвестиций
Дюкотченко
« 10 » 09 2019 г.



ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ
на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на
земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо
государственная собственность на который не разграничена на территории
муниципального образования Приморско-Ахтарский район
(далее – договор на право размещения НО)

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация о торгах устанавливает порядок организации и проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Торги) и разработана в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2019 года № 242 «Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена», от 23 сентября 2019 года № 1488 «О проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

1.2. Организатором Торгов является администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район в лице отдела экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Отдел), расположенная по адресу: 353860, Краснодарский край, город Приморско-Ахтарск, улица 50 лет Октября, 63; адрес электронной почты: pr_akhtarsk@mcr.krasnodar.ru. Контактное лицо: главный специалист отдела экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-

Ахтарский район С.А. Клепикова (номер контактного телефона: 8 (861-43) 3-08-10).

1.3. Торги проводятся в форме открытого аукциона.

1.4. К настоящей документации о торгах прилагается форма заявки (приложение №1), проект договоров на размещение НО в отношении лотов, являющихся предметом торгов, которые являются неотъемлемой частью настоящей документации о торгах (приложение №2).

1.5. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее 22 ноября 2019 года, разместив указанную информацию на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район <http://www.prahtarsk.ru> (далее – официальный сайт), в периодическом печатном издании – газете «Приазовье» (далее – газета «Приазовье»). Организатор торгов возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов на реквизиты, указанные в заявке на участие в торгах.

2. Предмет Торгов

2.1. Предмет Торгов - право на заключение Договора о размещении НО в отношении лотов:

Лот № 1:

Адресный ориентир: Приморско-Ахтарский район, пос. Ахтарский, ул. Белинского, 15/2 согласно схемы размещения (приложение № 3);

тип нестационарного объекта: нестационарный торговый объект (торговый павильон);

специализация нестационарного объекта: реализация продовольственных товаров;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 31,5/25/1;

период функционирования нестационарного объекта – круглогодично;

начальная цена лота – 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей;

размер задатка – 900 рублей;

шаг аукциона – 225 рублей;

плата за размещение нестационарного объекта в один год: 3600 (три тысячи шестьсот) рублей.

срок действия договора – по 30 сентября 2023 года.

Лот № 2:

Адресный ориентир: Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Карла Маркса, 8/2 (фасадом на проезжую часть) согласно схемы размещения (приложение № 4);

тип нестационарного объекта: нестационарный торговый объект (торговый павильон);

специализация нестационарного объекта: реализация непродовольственных товаров;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 23,36/20,17/1;
период функционирования нестационарного торгового объекта – круглогодично;
начальная цена лота – 3630 (три тысячи шестьсот тридцать) рублей 60 копеек;
размер задатка – 726 рублей;
шаг аукциона – 181 рубль 50 копеек;
плата за размещение нестационарного объекта в один год: 2722 (две тысячи семьсот двадцать два) рубля 95 копеек.
срок действия договора – по 30 сентября 2023 года.

Лот № 3:

Адресный ориентир: Приморско-Ахтарский район, ст. Ольгинская, ул. Ленина/ул. Лушпая, (фасадом на проезжую часть) согласно схемы размещения (приложение № 5);
тип нестационарного объекта: нестационарный торговый объект (торговый павильон);
специализация нестационарного объекта: реализация непродовольственных товаров;
площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 27/27/1;
период функционирования нестационарного торгового объекта – круглогодично;
начальная цена лота – 4860 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей;
размер задатка – 972 рубля;
шаг аукциона – 243 рубля;
плата за размещение нестационарного объекта в один год: 3645 (три тысячи шестьсот сорок пять) рублей.
срок действия договора – по 31 марта 2023 года.

3. Требования к участникам Торгов

3.1. Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о размещении НО.

3.2. Участником торгов не вправе быть лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные

внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) в установленном порядке не внесшие обеспечение заявки на участие в торгах.

4. Условия допуска к участию в Торгах

4. Основаниями для отказа в допуске к участию в торгах является:

1) несоответствие претендента на участие в торгах требованиям, установленным разделом 3 настоящей документации о торгах;

2) непредставление претендентом на участие в торгах документов, установленных разделом 5 настоящей документации о Торгах, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3) несоответствие заявки на участие в торгах форме, установленной приложением № 1 к настоящей документации о Торгах.

4) невнесение задатка, предусмотренного пунктом 5.2. раздела 5 настоящей документации о торгах.

5. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в Торгах

5.1. Заявки на участие в Торгах подаются с **25 октября 2019 года** с 11 часов 00 минут (время московское) по **15 ноября 2019 года** до 16 часов 00 минут (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 3 этаж, кабинет № 40.

5.2. Для участия в торгах претендент на участие в торгах, не позднее дня подачи заявки на участие в торгах, вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задаток) в качестве платы за участие в торгах в размере, указанном в извещении о проведении торгов и настоящей документации о торгах на счёт, открытый для проведения операций по обеспечению участия в торгах, по следующим банковским реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, л/с 05183016520 ИНН 2347006193 КПП 234701001, расчетный счет № 40302810903493000218 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001 – задаток для участия в торгах по НО.

5.3. Для участия в Торгах претендент представляет лично или через своего представителя:

1) эскиз (дизайн-проект) нестационарного объекта, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

2) заявку установленной формы (приложение № 1);

3) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

4) полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения торгов выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в торгах действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в торгах, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6) копию документа, удостоверяющего личность претендента на участие в торгах, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя;

7) справку о задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период, выданную налоговым органом.

5.4. При подаче заявки претендент на участие в торгах, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет оригинал документа удостоверяющий личность, а в случае подачи заявки представителем претендента на участие в торгах, предъявляется оригинал документа удостоверяющего личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также оригинал документа подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах.

5.5. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в Отделе, другой - у претендента на участие в торгах.

5.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени приема заявки. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера даты и времени приема заявки.

5.7. Рассмотрение заявок и определение участников торгов состоится **18 ноября 2019** года в 10 часов 00 минут (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 2 этаж, кабинет № 19.

5.8. Претендент вправе отозвать поданную заявку на участие в торгах до **8 ноября 2019 года** до 16 часов 00 минут (время московское) путем направления соответствующего уведомления Организатору Торгов.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если получено Организатором Торгов до истечения срока подачи заявок.

5.9. Поступление заявок по истечении срока их приема, не допускается.

5.10. В день определения участников торгов, комиссия по проведению торгов на право заключения договора о размещении НТО (далее – Комиссия) рассматривает поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления заявок и документов, представленных претендентами, отсутствие оснований, предусмотренных разделом 4 настоящей документации о Торгах. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

5.11. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются Организатором Торгов о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, а также путем размещения на официальном сайте.

5.12. Претендент на участие в торгах подаёт только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

5.13. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах и если данная заявка на участие в торгах соответствует требованиям, предусмотренным документацией о торгах, торги признаются состоявшимися, а участник торгов признается единственным участником торгов. Договор на размещение НО заключается с единственным участником торгов.

5.14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подана ни одна заявка на участие в торгах, торги признаются состоявшимися.

6. Документация о торгах

6.1. Документация о торгах размещается на официальном сайте одновременно с размещением информационного сообщения о проведении торгов в газете «Приазовье».

6.2. Претендент на участие в торгах вправе направить Организатору Торгов до 18 октября 2019 года запрос о разъяснении положений документации о торгах.

6.3. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор Торгов обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации о торгах, если указанный запрос поступил организатору не позднее 18 октября 2019 года.

7. Порядок проведения Торгов, определение победителя и оформление результатов торгов

7.1. В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов. Организатор Торгов обязан обеспечить участникам Торгов возможность принять участие в Торгах непосредственно или через своих представителей.

7.2. Торги проводит Комиссия в присутствии участников Торгов (их представителей) **25 ноября 2019 года в 10 часов 00 минут** (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 2 этаж, кабинет № 19.

7.3. Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота. Если нет возражений участников торгов «шаг аукциона» может быть увеличен.

7.4. Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение стоимости права заключения договора на размещение НО.

7.5. При проведении торгов Организатор Торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения торгов, об участниках торгов, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

7.6. Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 1 рабочего дня после окончания торгов.

7.7. По результатам торгов с победителем торгов заключается договор на размещение НО **не позднее 26 ноября 2019 года.**

7.8. Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НО.

7.9. Победитель торгов обязан в течение семи рабочих дней после опубликования протокола проведения торгов внести оплату за приобретённое право на заключение договора на размещение НО в полном объеме.

7.10. Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить победителю торгов, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

7.11. В случае уклонения победителя торгов либо организатора торгов от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

7.12. Организатор торгов в течение 3 рабочих дней с момента получения подтверждения оплаты стоимости права на заключение договора на размещение НО Победителем торгов в полном объеме, направляет победителю торгов проект договора на размещение НО.

7.13. Победитель торгов в течение десяти дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости права на заключение договора на размещение НО заключают с организатором договор на размещение НО на бумажном носителе.

7.14. Договор на размещение НО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и настоящей документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов.

7.15. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан вернуть задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

Исполняющий обязанности
начальника отдела экономического развития
и курортной сферы
управления экономики и инвестиций
администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



С.А. Клепикова