



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

От 04.12.2015

№ 1156

г. Приморско-Ахтарск

#### Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по предоставлению муниципальной услуги «Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить административный регламент администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по предоставлению муниципальной услуги «Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков», согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Начальнику отдела по взаимодействию с религиозными, социально ориентированными некоммерческими организациями и СМИ А.В. Слядневу опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Начальнику отдела информатизации управления делами А.Н.Сергееву разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район -- начальника управления экономического развития и муниципальной собственности В.А. Сава.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

В.В.Спичка

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 24.12. 2015 № 1156

## АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по предоставлению муниципальной услуги «Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков»

### 1. Общие положения

#### 1.1. Предмет регулирования.

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков» (далее – Административный регламент) определяет стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при прекращении правоотношений с правообладателями земельных участков, требования к порядку их выполнения, формы контроля за исполнением регламента, досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также должностных лиц, ответственных за предоставление муниципальной услуги.

#### 1.2. Круг заявителей.

Заявителями выступают физические (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, обладающие правом использования земельного участка.

От имени физических лиц заявления о предоставлении муниципальной услуги (далее - заявление) могут подавать:

- законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте до 18 лет;
- опекуны, попечители недееспособных граждан;
- представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности.

От имени юридических лиц заявления могут подавать лица, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и учредительными документами без доверенности; представители в силу полномочий, основанных на доверенности.

1.3 Информация о местах нахождения, электронных адресах, телефонах и графике работы структурных подразделений и прочих органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги:

Информация о местах нахождения, электронных адресах, телефонах и графике работы структурных подразделений и прочих органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Муниципальное казенное учреждение «Приморско-Ахтарский районный многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» (далее –МФЦ) находится по адресу:

МФЦ	Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 57
-----	---

**Справочные телефоны МФЦ:**

МФЦ	г. Приморско-Ахтарск, ул. Фестивальная, д. 57
Единый номер телефона	8(86143)3-18-37
Факс	8(86143) 3-17-98

**Адрес официального сайта МФЦ, адрес электронной почты:**

Электронный адрес	mfc.prahtarsk@mail.ru
Официальный сайт	mfc-prahtarsk.ru

**График приема граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги в МФЦ:**

День недели	Время работы МФЦ, время информирования заявителей и выдачи запрашиваемых документов	Время приема заявлений и документов	Перерыв
1	2	3	4
Понедельник	с 8-00 до 18-00, без перерыва на обед	с 8-00 до 18-00, без перерыва на обед	Время предоставления отдыха и питания специалистам устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка с соблюдением графика (режима) работы
Вторник	с 8-00 до 18-00, без перерыва на обед	с 8-00 до 18-00, без перерыва на обед	
Среда	с 8-00 до 20-00, без перерыва на обед	с 8-00 до 20-00, без перерыва на обед	
Четверг	с 8-00 до 18-00, без перерыва на обед	с 8-00 до 18-00, без перерыва на обед	
Пятница	с 8-00 до 18-00, без перерыва на обед	с 8-00 до 18-00, без перерыва на обед	
Суббота	с 8-00 до 13-00 без перерыва на обед	с 8-00 до 13-00 без перерыва на обед	

Воскресенье	Выходной день
-------------	---------------

Адрес местонахождения исполнителя муниципальной услуги: - Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее- Администрация), а именно - отдел имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее -Отдел) - 353860, г.Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63.

Электронный адрес	pr_ahatarsk@list.ru
Официальный сайт	www.prahtarsk.ru
Телефон	8 (86143)3-08-30
Факс	8 (86143) 3-13-50

График приема граждан по вопросам предоставления муниципальной услуги в Отделе:

п/п №	День недели	Рабочее время
1.	Понедельник – среда	09:00 – 18:00
2.	Пятница	09:00 - 17:00

1.4. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги, услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальных услуг, подача заявления, получение сведений о ходе предоставления указанных услуг, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» осуществляется посредством сети Интернет, набрав адрес официального сайта федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru).

Заявители могут получить полную информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги, услуг, необходимых и обязательных для предоставления муниципальных услуг, сведений о ходе предоставления указанных услуг.

Информация, предоставляемая гражданам о муниципальной услуге, является открытой и общедоступной.

Основными требованиями к информированию граждан являются:

- достоверность предоставляемой информации;
- четкость в изложении информации;
- полнота информации;
- наглядность форм предоставляемой информации;
- удобство и доступность получения информации;
- оперативность предоставления информации.

Информирование граждан организуется следующим образом:

- индивидуальное информирование;
- публичное информирование.

Информирование проводится в форме:

- устного информирования;
- письменного информирования.

Индивидуальное устное информирование граждан осуществляется сотрудниками МФЦ, а также непосредственно в структурном подразделении Администрации при обращении граждан за информацией:

- при личном обращении;
- по телефону

Сотрудник, осуществляющий индивидуальное устное информирование, должен принять все необходимые меры для дачи полного ответа на поставленные вопросы, а в случае необходимости с привлечением других специалистов.

При ответах на телефонные звонки и устные обращения специалисты Отдела подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании Отдела, в которое позвонил гражданин, фамилии, имени, отчестве и должности специалиста, принявшего телефонный звонок. При невозможности специалиста, принявшего звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок должен быть переадресован (переведен) на другое должностное лицо, или же обратившемуся гражданину должен быть сообщен телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию.

Время ожидания граждан при индивидуальном устном информировании не может превышать 15 минут. Индивидуальное устное информирование каждого гражданина сотрудник осуществляет не более 15 минут.

В случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, сотрудник, осуществляющий устное информирование, может предложить гражданину обратиться за необходимой информацией в письменном виде, через Интернет, либо назначить другое удобное для гражданина время для устного информирования.

Звонки от граждан по вопросу информирования о порядке предоставления муниципальной услуги принимаются в соответствии с графиком работы МФЦ, а также непосредственно Отделом. Разговор не должен продолжаться более 15 минут.

Обязанности должностных лиц при ответе на телефонные звонки, устные и письменные обращения граждан или организаций.

Сотрудник, осуществляющий прием и консультирование (по телефону или лично), должен корректно и внимательно относиться к гражданам, не унижая их чести и достоинства. При информировании о порядке предоставления муниципальной услуги по телефону, сотрудник МФЦ, а также непосредственно Отдела, сняв трубку, должен представиться: назвать

фамилию, имя, отчество, должность, название учреждения или наименование структурного подразделения.

В конце информирования сотрудник, осуществляющий прием и консультирование, должен кратко подвести итог разговора и перечислить действия, которые надо предпринимать (кто именно, когда и что должен сделать).

Индивидуальное письменное информирование при обращении граждан в МФЦ, а также непосредственно в Отдел осуществляется путем почтовых отправлений.

Ответ направляется в письменном виде или по электронной почте (в зависимости от способа доставки ответа, указанного в письменном обращении, или способа обращения заинтересованного лица за информацией).

Консультации предоставляются по вопросам:

- перечня документов, необходимых для предоставления услуги, комплектности и достаточности представленных документов;
- источника получения документов, необходимых для предоставления услуги (с указанием органа, организации и их местонахождения);
- времени приема и выдачи документов;
- сроков предоставления услуги;
- порядка обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе предоставления услуги.

Все консультации являются бесплатными.

Публичное устное информирование осуществляется с привлечением средств массовой информации (далее СМИ).

Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации информационных материалов в СМИ, размещении на официальном Интернет-сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район [www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru).

1.5. На информационных стендах в помещении, предназначенном для приема документов для предоставления муниципальной услуги, и Интернет-сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, размещается следующая информация:

- выдержки из законодательных и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по оказанию муниципальной услуги;
- текст настоящего регламента с приложениями (полная версия на Интернет-сайте и извлечения на информационных стендах);
- блок-схема и краткое описание порядка предоставления услуги;
- перечни документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и требования, предъявляемые к этим документам;
- образцы оформления документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- месторасположение, график (режим) работы, номера телефонов, адреса Интернет-сайтов и электронной почты органов, в которых заявители могут получить документы, необходимые для муниципальной услуги;

- основания отказа в предоставлении муниципальной услуги;

Информация, указанная в подпунктах 1.3, 1.4, размещается в сети Интернет, на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район и структурных подразделений, предоставляющих муниципальную услугу, организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Полная версия регламента предоставляемой услуги, в том числе названных подпунктов, размещается (после официального опубликования) на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район - «Администрация» - «Административная реформа» - «Административные регламенты».

## **2. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

### **2.1. Наименование муниципальной услуги:**

Муниципальная услуга – «Прекращение правоотношений с правообладателями земельных участков».

2.2. Наименование структурных подразделений, непосредственно предоставляющих муниципальную услугу.

Предоставление Муниципальной услуги осуществляется администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район в лице ее уполномоченного органа – Отделом.

При межведомственном информационном взаимодействии в предоставлении муниципальной услуги участвуют:

- Приморско-Ахтарским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю;

- филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю»;

- межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю;

- отделом архитектуры и градостроительства управления по вопросам строительства, архитектуры и ЖКХ администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

При предоставлении муниципальной услуги Структурные подразделения не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

### **2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги.**

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- издание постановления Администрации о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

- заключение соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (договора безвозмездного пользования земельным участком);

- отказ в предоставлении муниципальной услуги.

#### 2.4. Срок предоставления услуги.

Максимальный срок предоставления услуги составляет не более 30 календарных дней с момента регистрации заявления.

2.5. Нормативные правовые акты, регулирующие отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, являются:

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

- Закон Краснодарского края от 05 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае»;

- Устав муниципального образования Приморско-Ахтарский район (размещено на официальном сайте муниципального образования [www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru));

- Решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2015 года № 589 «Об утверждении Порядка распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район» (размещено на официальном сайте муниципального образования [www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru));

- Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 08.04.2015 № 448 «Об утверждении Порядков разработки, утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций и предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район» (размещено на официальном сайте муниципального образования [www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

- Настоящий Административный регламент.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, которые заявитель предоставляет самостоятельно.



2.6.1. Для издания постановления Администрации о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком:

- заявление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования (пожизненного наследуемого владения) земельным участком, которое оформляется по форме согласно приложению № 2 к настоящему Административному регламенту;

- копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина) (подлинник для ознакомления);

- к заявлениям юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, и государственных и муниципальных предприятий должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (1 экземпляр подлинный);

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица) либо, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

- кадастровый паспорт земельного участка (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на данный земельный участок;

- документы, удостоверяющие права на землю, а в случае их отсутствия - копия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка.

Орган, предоставляющий муниципальную услугу, запрашивает указанные документы (их копии, сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.

Документы, удостоверяющие права на землю, запрашиваются у заявителя в случае, если они не находятся в распоряжении органов государственной власти, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.

2.6.2. Для заключения соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (договора безвозмездного пользования земельным участком):

- заявление надлежащего лица о расторжении договора аренды земельного участка либо о расторжении договора на передачу земельного участка в безвозмездное срочное пользование земельным участком, которое оформляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту;

- договор аренды земельного участка либо договор безвозмездного пользования земельным участком, который подлежит расторжению (1 экземпляр копии);

- оригинал кадастрового паспорта земельного участка, по установленной действующим законодательством форме (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка);

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на данный земельный участок;

- заверенная копия решения суда (в случае если она является основанием для расторжения договора аренды земельного участка);

- документ, удостоверяющий личность заявителя, либо доверенность или документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя (оригинал для обозрения, 1 экземпляр копии);

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (для юридического лица) либо,

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) либо выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей для индивидуальных предпринимателей).

2.6.3. Документами, необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг и которые запрашиваются в рамках информационного взаимодействия, которые заявитель вправе представить самостоятельно, являются:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на испрашиваемый земельный участок;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- постановление Администрации (в случае если оно является основанием для расторжения договора аренды земельного участка);

- договор аренды земельного участка, либо договор безвозмездного пользования земельным участком, который подлежит расторжению;

- оригинал кадастрового паспорта земельного участка по установленной действующим законодательством форме (при наличии в государственном кадастре недвижимости сведений о таком земельном участке, необходимых для выдачи кадастрового паспорта земельного участка);

- документы, удостоверяющие права на землю, а в случае их отсутствия - копия решения исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка.

В случае представления заявителем документов, предусмотренных частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их копирование или сканирование осуществляется работником МФЦ, после чего оригиналы возвращаются заявителю. Копии иных документов представляются заявителем самостоятельно.

Запрещается требовать от заявителя:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

- представления документов и информации, которые находятся в распоряжении Администрации, распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, за исключением случаев, если такие документы включены в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ перечень документов.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

- отсутствие у заявителя одного или нескольких документов, необходимых для получения муниципальной услуги, наличие которых предусмотрено настоящим Административным регламентом;

- отсутствие у заявителя соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги;

- обращение заявителя об оказании муниципальной услуги, предоставление которой не осуществляется Администрацией;

- представление заявителем документов, оформленных не в соответствии с установленным порядком (наличие исправлений, серьёзных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание, отсутствие обратного адреса, отсутствие подписи, печати).

Не может быть отказано заявителю в приеме дополнительных документов при наличии намерения их сдать.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления в предоставлении муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги приостанавливается (прекращается) при подаче заявления о приостановлении (прекращении) предоставления муниципальной услуги.

2.9. Перечень оснований для отказа в предоставлении услуги.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

- обращение с заявлением ненадлежащего лица;

- обращение (в письменном виде) заявителя с просьбой о прекращении подготовки запрашиваемого им документа;

- предоставление заявителем недостоверной, неполной или неактуальной информации;

- представление заявителем подложных документов или сообщение заведомо ложных сведений;

- изменение законодательства, препятствующее предоставлению муниципальной услуги на условиях, существовавших на момент обращения заявителя, или наступление форс-мажорных обстоятельств;

- вступившее в законную силу определение или решение суда, препятствующее оказанию муниципальной услуги на момент принятия решения о ее предоставлении;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги не препятствует повторному обращению в МФЦ после устранения причины, послужившей основанием для отказа.

2.10. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.11. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуги.

Предоставление муниципальной услуги носит заявительный характер и предоставляется бесплатно.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления таких услуг, не может превышать 15 минут.

2.13. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги, услуги организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги – 1 рабочий день.

Порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги:

- приём заявления, либо отказ в приёме заявления;

- регистрация заявления (в том числе в электронной форме) и пакета документов, направление его главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, услуги организации, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, к местам ожидания и приема заявителей, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставлении муниципальной услуги.

Прием граждан для оказания муниципальной услуги осуществляется согласно графику работы МФЦ и Администрации, указанному в пункте 1.3. настоящего Административного регламента.

Помещения, выделенные для предоставления муниципальной услуги, должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим, противопожарным, гигиеническим и другим нормам и правилам.

Рабочие места работников, осуществляющих рассмотрение обращений граждан, оборудуются средствами вычислительной техники (как правило, один компьютер) и оргтехникой, позволяющими организовать исполнение функции в полном объеме (выделяются бумага, расходные материалы, канцелярские товары в количестве, достаточном для исполнения функции по рассмотрению обращений граждан).

Места для проведения личного приема граждан оборудуются стульями, столами, обеспечиваются канцелярскими принадлежностями для написания письменных обращений, информационными стендами.

В местах предоставления муниципальной услуги предусматривается оборудование доступных мест общественного пользования (туалетов).

Должностные лица, ответственные за исполнение муниципальной услуги, обязаны иметь при себе бейджи (таблички на рабочих местах) с указанием фамилии, имени, отчества и занимаемой должности.

Места ожидания граждан, обратившихся за муниципальной услугой обеспечиваются стульями, банкетками, местом для заполнения бланков, информационными стендами.

Информация о предоставлении муниципальной услуги, указанная в п.1.5., размещается на информационных стендах в помещении, предназначенном для приема документов для предоставления муниципальной услуги.

#### 2.15. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

Информирование о ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами при личном контакте с заявителями, с использованием средств Интернет, почтовой, телефонной связи, посредством электронной почты.

Информация об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю заказным письмом и, в случае необходимости, дублируется по телефону или электронной почте, указанным в заявлении (при наличии соответствующих данных в заявлении).

Информация о сроке завершения оформления документов и возможности их получения заявителю сообщается при подаче документов и при возобновлении предоставления муниципальной услуги после ее приостановления, а в случае сокращения срока - по указанному в заявлении телефону и/или электронной почте.

В любое время с момента приема документов заявитель имеет право на получение сведений о прохождении процедур по предоставлению муниципальной услуги при помощи телефона, средств Интернета, электронной почты, или посредством личного посещения Администрации, либо МФЦ.

Для получения сведений о прохождении процедур по предоставлению муниципальной услуги заявителем указываются (называются) дата и входящий номер, полученные при подаче документов. Заявителю предоставляются сведения о том, на каком этапе рассмотрения (в процессе выполнения какой административной процедуры) находится представленный им пакет документов.

Заявители, представившие документы в обязательном порядке информируются специалистами:

- о приостановлении предоставления муниципальной услуги;
- об отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- о сроке завершения оформления документов и возможности их получения.

2.16. Иные требования к порядку предоставления муниципальной услуги.

Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме.

2.16.1. На официальном сайте Администрации, Едином портале государственных услуг (Портале государственных и муниципальных услуг Краснодарского края) заявителю предоставляется возможность копирования формы заявления (приложение №1 и приложение № 2 к настоящему регламенту) для дальнейшего его заполнения в электронном виде и распечатки.

2.16.2. Прием заявлений о предоставлении государственных и муниципальных услуг в МФЦ, копирование и сканирование документов, предусмотренных частью 6 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ, информирование и консультирование заявителей о порядке предоставления государственных и муниципальных услуг, ходе рассмотрения запросов о предоставлении государственных и муниципальных услуг, а также по иным вопросам, связанным с предоставлением государственных и муниципальных услуг, в МФЦ осуществляются бесплатно.

2.16.3. При предоставлении услуги в МФЦ прием и выдача документов осуществляются сотрудниками МФЦ. Для исполнения пакет документов передается непосредственно в Администрацию.

2.16.4. Прием документов от заявителя, выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, а также информирование и консультирование заявителей осуществляются специалистами МФЦ в день обращения заявителя в порядке электронной очереди, в том числе по предварительной записи (на определенное время и дату) непрерывно в течение рабочего дня, в соответствии с графиком работы МФЦ.

2.16.5. В секторе информирования и ожидания специалист МФЦ осуществляет организационную и консультационную помощь гражданам, обратившимся в МФЦ для получения муниципальной услуги.

2.16.6. Обслуживание заявителей в МФЦ осуществляется с помощью электронной системы управления очередью, которая предназначена для регистрации заявителей в очереди; учета заявителей в очереди; управления отдельными очередями в зависимости от видов услуг; отображения статуса очереди; предварительной записи заявителей. Система управления очередью включает в себя систему голосового и визуального информирования, пульта операторов.

2.16.7. В местах ожидания размещается касса отделения банка по приему платежей.

### **3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требований к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме**

3.1. Предоставление муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры (действия):

- а) прием документов для предоставления муниципальной услуги;
- б) формирование необходимого пакета документов для рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги;
- в) рассмотрение заявления в Администрации;
- г) принятие решения о предоставлении или отказе в предоставлении муниципальной услуги;
- д) результат исполнения административной процедуры;
- е) выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги.

3.2. Блок-схема описания административного процесса предоставления муниципальной услуги приведена в приложении № 3 и № 4 к настоящему Административному регламенту.

3.3. Прием документов для предоставления муниципальной услуги. Основанием для начала предоставления услуги является подача заявителем в МФЦ либо в Администрацию заявления.

При личном обращении специалист МФЦ (специалист Отдела), ответственный за прием заявления:

- устанавливает личность заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- проверяет документ, удостоверяющий полномочия представителя, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

- при отсутствии оформленного заявления у заявителя или при неправильном (некорректном) его заполнении предлагает заново заполнить установленную форму заявления (приложение № 1 или № 2 к настоящему Административному регламенту), помогает в его заполнении;

- при установлении фактов, указанных в пункте 2.9 настоящего Административного регламента уведомляет заявителя о наличии препятствий в предоставлении муниципальной услуги, объясняет заявителю содержание выявленных недостатков (при обращении заявителя в Администрацию);

- в случае представления документов, предусмотренных частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», осуществляет их копирование или сканирование, сличает представленные заявителем экземпляры оригиналов и копий документов (в том числе нотариально удостоверенные) друг с другом. Если представленные копии документов нотариально не заверены, сличив копии документов с их подлинными экземплярами, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и ставит штамп «С подлинником сверено».

Специалист МФЦ (при обращении заявителя в МФЦ) автоматически регистрирует запрос (заявление) в электронной базе данных и выдает расписку в получении документов в 3 (трех) экземплярах. Первый экземпляр расписки выдается заявителю, второй - прикладывается к принятому пакету документов, третий - передается в архив МФЦ.

Специалист Администрации (при обращении заявителя в Администрацию) в журнале учета и регистрации запросов делает запись о приеме документов и выдает копию заявления.

Результатом исполнения административной процедуры по приему документов является:

1) выдача заявителю расписки в получении заявления (при обращении заявителя в МФЦ) или копии заявления с отметкой (при обращении заявителя в Администрацию), или

2) отказ в приеме заявления, при наличии оснований предусмотренных пунктом 2.7 настоящего Административного регламента, который выдается заявителю в течение 15 минут с момента регистрации запроса (заявления) при установлении фактов, препятствующих принятию заявления (при обращении заявителя в МФЦ).

Максимальный срок исполнения административной процедуры - 15 минут с момента поступления запроса (заявления).

Исполнение данной административной процедуры возложено на специалиста МФЦ, ответственного за прием документов или специалиста Администрации, при обращении в Администрацию.

3.4. Формирование необходимого пакета документов для рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала предоставления услуги является подача заявителем в МФЦ либо в Администрацию заявления с приложением документов, обязанность по предоставлению которых возложена на заявителя, в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Административного регламента.

Специалист МФЦ (при обращении в МФЦ) или специалист Отдела осуществляет следующие действия:

1) выявляет отсутствие документов, которые в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Административного регламента находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, не представленных заявителем самостоятельно;



2) подготавливает и направляет в течение 1 (одного) рабочего дня с момента регистрации запроса (заявления) необходимые межведомственные запросы в органы, участвующие в предоставлении муниципальной услуги, о предоставлении документов и информации, необходимых для предоставления услуги, в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

- межведомственные запросы о предоставлении запрашиваемых сведений в форме электронного документа, согласно утвержденным формам запроса, который подписывает электронной цифровой подписью, или межведомственные запросы о предоставлении запрашиваемых сведений на бумажном носителе, согласно требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 8 части 1 статьи 7.2 Федерального закона № 210-ФЗ;

3) направляет межведомственные запросы:

- с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, либо

- по почте, курьером или посредством факсимильной связи, при отсутствии технической возможности направления межведомственного запроса;

4) получает ответ на межведомственный запрос в течение 5 пяти рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию.

Непредставление (несвоевременное представление) органом или организацией по межведомственному запросу документов и информации не может являться основанием для отказа в предоставлении заявителю муниципальной услуги;

5) формирует реестр пакетов документов с момента получения ответов на межведомственные запросы.

Результатом исполнения административной процедуры является сформированный пакет документов для рассмотрения.

Срок административной процедуры не должен превышать 6 дней.

Ответственный сотрудник МФЦ (при обращении в МФЦ) составляет реестр пакетов документов, заверяет его своей подписью с указанием фамилии, имени, отчества и направляет его в Администрацию с момента получения ответов на межведомственные запросы.

Прием-передача документов может осуществляться с помощью курьера или в электронном виде, в том числе с использованием автоматизированной информационной системы МФЦ.

Исполнение данной административной процедуры возложено на специалиста МФЦ, ответственного за формирование необходимого пакета документов (при обращении в МФЦ), или специалиста Отдела. Специалист МФЦ несет ответственность за полноту сформированного им пакета документов, передаваемого в Администрацию.

### 3.5. Рассмотрение заявления в Администрации.

Основанием для начала административной процедуры является принятие специалистом Администрации документов от специалиста МФЦ.

Заявление о предоставлении муниципальной услуги с прилагаемыми к нему документами, поступившее в Администрацию, в течение одного рабочего дня со дня поступления регистрируется должностным лицом Администрации, ответственным за делопроизводство, и передается главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Глава) для рассмотрения и наложения резолюции.

Глава отписывает заявление и передает заявление в порядке делопроизводства начальнику Отдела – исполнителю по заявлению, а начальник Отдела отписывает заявления с приложенным пакетом документов уполномоченному специалисту отдела (далее – специалист Отдела) для принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Специалист отдела, ответственный за предоставление муниципальной услуги в рамках данной административной процедуры выполняет следующие административные действия:

1) рассматривает представленный пакет документов на полноту представленных документов заявителем в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Административного регламента;

2) выявляет необходимость получения документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Административного регламента.

В случае необходимости получения документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Административного регламента, в течение 1 рабочего дня со дня поступления заявления для рассмотрения, специалист Отдела направляет межведомственные запросы.

Срок административной процедуры не должен превышать 6 дней.

Результатом административной процедуры является получение сведений, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в соответствии с направленными запросами в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.6. Принятие решения о предоставлении или отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Основанием для начала выполнения административной процедуры по принятию решения о предоставлении муниципальной услуги является сформированный пакет документов, необходимый для принятия решения.

По итогам рассмотрения документов специалистом Отдела принимается одно из следующих решений:

- о подготовке постановления Администрации о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком;

- о заключении соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (договора безвозмездного пользования земельным участком);

- об отказе в предоставлении Муниципальной услуги.

Направление специалистом Отдела отказа в предоставлении муниципальной услуги на рассмотрение, согласование и подписание.

Рассмотрение, согласование отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляется начальником Отдела в течение - 2 (двух) рабочих дней.

Подписание отказа в предоставлении муниципальной услуги осуществляет Главой (или лицом, его замещающим).

Направление специалистом Отдела проекта постановления Администрации о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком на согласование.

Согласование проекта постановления Администрации осуществляется в следующие сроки:

- начальник Отдела - 1 день.
- начальник правового отдела управления делами Администрации - 2 дня;
- заместитель главы муниципального образования, курирующий Отдел – 1 день;
- первый заместитель главы муниципального образования – 1 день.

После завершения согласования специалист Отдела в установленном порядке направляет проект постановления Администрации с материалами, обосновывающими его издание, в общий отдел Администрации.

Проект постановления Администрации передается начальником общего отдела Администрации на подпись Главе.

Проект постановления Администрации подписывается Главой, а в случае его временного отсутствия или невозможности выполнения им своих обязанностей - заместителем Главы, на которого возложено исполнение обязанностей Главы (1 день).

Подписанное Главой постановление Администрации поступает в общий отдел Администрации для регистрации (1 день) и хранения.

Заверенная копия подписанного и зарегистрированного постановления Администрации в день регистрации направляется общим отделом Администрации специалисту Отдела для приобщения к Делу.

Подготовка проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (проекта соглашения о расторжении договора передачи земельного участка в безвозмездное срочное пользование).

При необходимости расторжения договора аренды земельного участка, либо договора передачи земельного участка в безвозмездное срочное пользование специалист Отдела обеспечивает подготовку:

- проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка;
- проекта соглашения о расторжении договора передачи земельного участка в безвозмездное срочное пользование.

Срок выполнения административного действия составляет не более 2 (двух) календарных дней.

Согласование, подписание проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, проекта соглашения о расторжении договора передачи земельного участка в безвозмездное срочное пользование осуществляется в следующие сроки:

- начальник Одела - 1 день.
- начальник правового отдела управления делами Администрации - 2 дня;
- заместитель главы муниципального образования, курирующий Отдел – 1 день;
- первый заместитель главы муниципального образования – 1 день.

Подписание Главой проекта соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, проекта соглашения о расторжении договора передачи земельного участка в безвозмездное срочное пользование осуществляется в течение 1 (одного) рабочего дня.

Подписанный Главой проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка, проект соглашения о расторжении договора передачи земельного участка в безвозмездное срочное пользование регистрируется специалистом Отдела.

### 3.7. Результат исполнения административной процедуры.

Результатом исполнения административной процедуры, является подготовленные к выдаче (направлению) заявителю:

- постановление Администрации о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- подписанный проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (договора безвозмездного пользования земельным участком);
- письмо Администрации об отказе в предоставлении Муниципальной услуги.

Исполнение данной административной процедуры возложено на специалиста Отдела, ответственного за рассмотрение заявления и формирование результата муниципальной услуги, в соответствии с запросом заявителя о предоставлении муниципальной услуги.

### 3.8. Выдача (направление) результата предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала процедуры является готовый к выдаче результат предоставления услуги.

Специалист Отдела в течение 1 рабочего дня с момента формирования результата муниципальной услуги:

- направляет результат предоставления услуги заказным письмом с уведомлением по почтовому адресу, указанному заявителем в заявлении, если данный способ получения результата услуги указан им в заявлении, либо направляет результат предоставления услуги по реестру пакетов документов, заверяя его своей подписью, в МФЦ для выдачи его заявителю, при обращении заявителя за услугой через МФЦ, либо извещает заявителя по телефону, указанному заявителем в заявлении, о получении результата предоставления

муниципальной услуги в Отделе, если данный способ получения результата услуги указан им в заявлении.

Срок исполнения административной процедуры: 1 календарный день.

Специалист МФЦ в день приема реестра пакетов документов извещает заявителя по телефону, указанному заявителем в заявлении, о необходимости получить результат предоставления муниципальной услуги в МФЦ.

Специалист МФЦ либо специалист Отдела (при обращении в Отдел) при предоставлении заявителем расписки или копии заявления с отметкой в получении документов:

1) проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя или его представителя;

2) проверяет наличие соответствующих полномочий на получение муниципальной услуги, если за получением результата услуги обращается представитель заявителя;

3) предлагает подписать заявителю проект соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (договора безвозмездного пользования земельным участком);

4) выдает заявителю результат муниципальной услуги под роспись:

а) постановление Администрации о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, права пожизненного наследуемого владения земельным участком; подписанное соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (договора безвозмездного пользования земельным участком) либо,

б) письмо Администрации об отказе в предоставлении Муниципальной услуги;

5) делает отметку в расписке о получении документов (при обращении в МФЦ).

После получения заявителем результата муниципальной услуги (подписанное соглашения о расторжении договора аренды земельного участка (договора безвозмездного пользования земельным участком)) в течение 3 (трех) рабочих дней специалист МФЦ возвращает пакет документов в Отдел (при обращении в МФЦ).

Исполнение данной административной процедуры возложено на специалиста МФЦ или специалиста Отдела (при подаче заявления в Отдел) ответственного за выдачу документов.

#### **4. Формы контроля за предоставлением муниципальной услуги**

4.1. Текущий контроль за соблюдением последовательности действий, определенных административными процедурами по предоставлению муниципальной услуги, принятием решений Администрацией по исполнению настоящего регламента, осуществляется заместителем главы муниципального образования, курирующим Отдел.

4.2. Проверка полноты и качества предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений порядка и сроков предоставления муниципальной услуги, рассмотрение обращений заявителей в ходе предоставления муниципальной услуги, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц и муниципальных служащих.

4.3. Контроль за предоставлением муниципальной услуги осуществляется путем проведения:

- плановых проверок соблюдения и исполнения должностными лицами положений настоящего регламента, иных документов, регламентирующих деятельность по предоставлению муниципальной услуги;

- внеплановых проверок соблюдения и исполнения муниципальными служащими положений настоящего регламента, осуществляемых по обращениям физических и юридических лиц, по поручениям Главы, заместителей Главы, на основании иных документов и сведений, указывающих на нарушение положений настоящего регламента.

4.4. Плановые и внеплановые проверки проводятся Администрацией, во взаимодействии с директором МФЦ и (или) его заместителем.

В ходе плановых и внеплановых проверок должностными лицами проверяются:

- знание ответственными специалистами требований настоящего регламента, нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги;

- соблюдение специалистами сроков и последовательности исполнения административных процедур, установленных настоящим регламентом;

- правильность и своевременность информирования заявителей об изменении административных процедур, предусмотренных настоящим регламентом;

определение сроков устранения нарушений и недостатков, выявленных в ходе предыдущих проверок.

Периодичность осуществляемых плановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги Администрацией в форме распоряжения.

4.5. Общественный контроль за предоставлением муниципальной услуги может осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Администрацией и МФЦ могут проводиться электронные опросы, анкетирование по вопросам удовлетворенности полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги, соблюдения положений настоящего регламента, сроков и последовательности действий (административных процедур), предусмотренных настоящим регламентом.

Должностные лица, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении требований настоящего регламента, привлекаются к дисциплинарной ответственности, а также несут гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Персональная ответственность работников закрепляется в их должностных инструкциях.

4.7. Сотрудники МФЦ несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

## **5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления, а также его должностных лиц**

5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) органом, предоставляющим муниципальную услугу, должностными лицами, муниципальными служащими в ходе предоставления муниципальной услуги (далее - досудебное (внесудебное) обжалование).

Предметом досудебного (внесудебного) обжалования заявителем являются решения и действия (бездействие) специалистов МФЦ, должностного лица, муниципального служащего.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;
- нарушение срока предоставления муниципальной услуги;
- требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Приморско-Ахтарский район, настоящим регламентом для предоставления муниципальной услуги;
- отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Приморско-Ахтарский район, настоящим регламентом для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;
- отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания для отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Приморско-Ахтарский район, настоящим регламентом;

- затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами муниципального образования Приморско-Ахтарский район, настоящим регламентом;

отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления Муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является подача юридическим или физическим лицом жалобы (претензии).

Юридические и физические лица имеют право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы (претензии).

5.4. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в форме электронного документа в Администрацию.

Жалобы на решения, принятые руководителем органа местного самоуправления, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо, в случае его отсутствия, рассматриваются непосредственно руководителем органа местного самоуправления.

Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Администрации, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Жалоба должна содержать:

- наименование органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления либо муниципального служащего;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.



5.6. Жалоба, поступившая в орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7. Основания для приостановления рассмотрения жалобы (претензии) и случаи, в которых ответ на жалобу (претензию) не дается, отсутствуют.

5.8. По результатам рассмотрения жалобы орган местного самоуправления принимает одно из следующих решений:

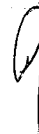
- удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления, допущенных органом местного самоуправления опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

- отказывает в удовлетворении жалобы.

5.9. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.8 Административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

Заместитель начальника управления  
экономического развития и  
муниципальной собственности, начальник отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.Н. Герман

Приложение № 1  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Прекращение правоотношений  
с правообладателями земельных участков»

Главе муниципального образования  
Приморско-Ахтарский

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя, наименование юр.лица)  
проживающего(ей) по адресу:

\_\_\_\_\_

контактный номер телефона

\_\_\_\_\_

Заявление

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)  
банковские реквизиты/паспортные данные (для физического лица):  
ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в банке \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_  
корр./сч. \_\_\_\_\_  
паспорт: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
в лице действующего на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (доверенности, устава)  
контактный телефон \_\_\_\_\_  
адрес заявителя \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (адрес юридического лица или место регистрации физического лица)

В связи с \_\_\_\_\_  
прошу расторгнуть договор аренды земельного участка / договор на передачу земельного  
участка в безвозмездное срочное пользование земельным участком от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ :

1. Сведения о земельном участке:

1.1. площадь \_\_\_\_\_ кв.м.;

1.2. кадастровый № \_\_\_\_\_

1.3. адрес: \_\_\_\_\_

Информацию прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

почтой;

на руки по месту подачи заявления.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку всех относящихся ко мне персональных данных, в целях рассмотрения настоящего заявления, принятия и оформления принятого по нему решения.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата заполнения) (подпись) (Ф.И.О. заявителя,  
представителя заявителя)

Приложение: на \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_ согласно описи

**Опись  
документов прилагаемых к заявлению о предоставлении  
земельного участка**

№	Наименование документа	Количество листов

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О. заявителя, представителя заявителя)

Заместитель начальника управления  
экономического развития и  
муниципальной собственности, начальник отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.Н. Герман

Приложение № 2  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Прекращение правоотношений с  
правообладателями земельных участков»

Главе муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя,  
наименование юр.лица)  
проживающего (ей) по адресу:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

контактный номер телефона  
\_\_\_\_\_

**Заявление**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица)  
банковские реквизиты/паспортные данные (для физического лица):  
ОГРН (ОГРНИП) \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_  
в банке \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_  
корр./сч. \_\_\_\_\_  
паспорт:  
серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
в лице действующего на основании \_\_\_\_\_  
(доверенности, устава)  
контактный телефон \_\_\_\_\_  
адрес заявителя \_\_\_\_\_  
(адрес юридического лица или место регистрации физического лица)

В связи с \_\_\_\_\_  
прошу прекратить право постоянного (бессрочного) пользования (пожизненного  
наследуемого владения) земельным участком:

1. Сведения о земельном участке:

1.1. площадь \_\_\_\_\_ кв.м.;

1.2. кадастровый № \_\_\_\_\_

1.3. адрес: \_\_\_\_\_

Информацию прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок

V):

почтой;

на руки по месту подачи заявления.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата заполнения) (подпись) (Ф.И.О. заявителя,  
представителя заявителя)

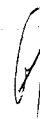
Приложение: на \_\_\_\_\_ лист \_\_\_\_\_ согласно описи

**Опись  
документов прилагаемых к заявлению о предоставлении  
земельного участка**

№	Наименование документа	Количество листов

\_\_\_\_\_ (подпись) (Ф.И.О. заявителя, представителя заявителя)

Заместитель начальника управления  
экономического развития и  
муниципальной собственности, начальник отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.Н. Герман

Приложение № 3  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Прекращение правоотношений с  
правообладателями земельных  
участков»

**Блок-схема**  
**предоставления муниципальной услуги «Прекращение**  
**правоотношений с правообладателями земельных участков»**  
(в случае предоставления услуги через МФЦ)



Заместитель начальника управления  
экономического развития и  
муниципальной собственности, начальник отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.Н.Герман

Приложение № 4  
к административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Прекращение правоотношений с  
правообладателями земельных  
участков»

**Блок-схема**  
**предоставления муниципальной услуги «Прекращение**  
**правоотношений с правообладателями земельных участков»**  
(в случае предоставления услуги через Администрацию)



Заместитель начальника управления  
экономического развития и  
муниципальной собственности, начальник отдела  
имущественных и земельных отношений  
администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

  
М.Н.Герман