



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

От 07.11.2017

№ 1933

г. Приморско-Ахтарск

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Приморско-Ахтарский район  
от 14 ноября 2016 года № 1195 «Об утверждении муниципальной  
программы муниципального образования Приморско-Ахтарский  
район «Управление муниципальным имуществом муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район»**

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 14 ноября 2016 года № 1195 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район», изложив приложение в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район – начальника управления экономического развития и муниципальной собственности М.Н. Герман.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания, но не ранее вступления в силу решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район о бюджете муниципального образования Приморско-

Ахтарский район на соответствующий финансовый год, предусматривающий финансирование мероприятий муниципальной программы.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 07.11.2017 № 1933

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 14 ноября 2016 года № 1195  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
от 07.11.2017 район № 1933)

**Муниципальная программа муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом  
муниципального образования Приморско-Ахтарский район»**

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район «Управление муниципальным имуществом муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район»

Координатор  
муниципальной  
программы

отдел имущественных и земельных отношений  
управления экономического развития и  
муниципальной собственности администрации  
муниципального образования Приморско-Ахтарский  
район (далее – отдел имущественных и земельных  
отношений);  
управления по вопросам строительства, архитектуры  
и жилищно-коммунального хозяйства.

Координаторы  
подпрограмм

не предусмотрены

Участники муниципальной программы	администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрены
Ведомственные целевые программы	не предусмотрены
Цели муниципальной программы	повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности; создание безопасных и благоприятных условий, приведение в технически исправное состояние, увеличение сроков эксплуатации объектов муниципального имущества
Задачи муниципальной программы	совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район и земельных участков находящихся в муниципальной собственности; создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков; увеличение срока службы объектов муниципального имущества; приведение помещений в нормативно-техническое состояние, отвечающее требованиям санитарно-технической безопасности; улучшение материально-технического состояния объектов муниципального имущества
Перечень целевых показателей муниципальной программы	поступление доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район от использования муниципального имущества и земельных участков; количество сформированных технических планов объектов недвижимости и постановка объектов недвижимости на государственный технический учет; количество сформированных межевых планов на земельные участки и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет;

количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества и оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества;

объем проведенных мероприятий, предусмотренных прогнозным планом приватизации муниципального имущества;

количество ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий в рамках процедуры банкротства;

поступление доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район от реализации муниципального имущества и земельных участков.

количество проведенных обследований объектов муниципального имущества на предмет их принадлежности к категории движимого/недвижимого имущества;

количество объектов муниципального имущества по оплате за содержание и ремонт;

количество объектов муниципального имущества по оплате за коммунальные услуги;

количество объектов муниципального имущества по оплате взносов на капитальный ремонт

Этапы и сроки реализации муниципальной программы

срок реализации муниципальной программы: 2017 - 2020 годы; этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

объем финансирования муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район составляет 4178,5 тыс. руб.:

2017 г. – 1440,7 тыс.руб.

2018 г. – 912,6 тыс. руб.;

2019 г. – 912,6 тыс. руб.;

2020 г. – 912,6 тыс. руб.

## **1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы**

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район установлен решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 марта 2011 года № 134 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности

муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального района.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями, муниципальными предприятиями муниципального образования Приморско-Ахтарский район. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, соответствующих полномочиям муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости определено земельным и гражданским законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты недвижимости следуют судьбе земельных участков.

В целях создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, в связи, с чем возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под объекты, находящиеся в муниципальной собственности переданные муниципальным учреждениям в оперативное управление или безвозмездное пользование, необходимо выполнить кадастровые работы по земельным участкам, занятым муниципальными объектами.

Для целей регистрации права собственности на земельные участки за муниципальным образованием Приморско-Ахтарский район следует выполнить кадастровые работы по земельным участкам под объектами, находящиеся в муниципальной собственности, и которые в соответствии с действующим законодательством относятся к собственности муниципального образования район.

Выполнение основных мероприятий по формированию земельных участков, позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке

недвижимости.

Управление муниципальным имуществом является важной составляющей частью пополнения муниципального бюджета.

Анализ поступлений за последние годы выглядит следующим образом:

№ п/п	Вид доходов	Поступления в бюджет, тыс. руб.		
		2015 год	2016 год	2017 год
1.	Доходы от реализации муниципального имущества	519,30	6641,40	7294,50
2.	Доходы от аренды муниципального имущества	2866,10	2961,60	1612,90
3.	Доходы от продажи земельных участков	2634,10	5410,50	7173,40
4.	Прочие поступления от использования муниципального имущества	-	584,30	410,00
Итого доход:		<b>6019,5</b>	<b>15 597,80</b>	<b>16 490,80</b>

Поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район за 2015 - 2016 годы в части рассматриваемых источников поступлений увеличены в 2,5 раза.

Поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район за 2016 - 2017 годы в части рассматриваемых источников поступлений увеличены на 5,7 %.

Управление по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществляет координацию мероприятий по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Необходимость проведения мероприятий по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район обусловлена в соответствии с решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 марта 2011 года №134 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, а так же законом Краснодарского края № 2735-КЗ от 1 июля 2013 года «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края».

## **2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Цель муниципальной программы:

повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

создание безопасных и благоприятных условий, приведение в технически исправное состояние, увеличение сроков эксплуатации объектов муниципального имущества;

Задачи муниципальной программы:

совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район и земельных участков находящихся в муниципальной собственности;

создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков.

увеличение срока службы объектов муниципального имущества;

приведение помещений в нормативно-техническое состояние, отвечающее требованиям санитарно-технической безопасности;

улучшение материально-технического состояния объектов муниципального имущества

Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

Целевой показатель:

«Поступление доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район от использования муниципального имущества и земельных участков» определяется в соответствии с прогнозом поступлений доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Целевые показатели:

«Количество сформированных технических планов объектов недвижимости и постановка объектов недвижимости на государственный технический учет», «Количество сформированных межевых планов на земельные участки и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет», «Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества и оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества», «Объем проведенных мероприятий, предусмотренных прогнозным планом приватизации муниципального имущества», «Поступление доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район от реализации муниципального имущества и земельных участков» - определяются согласно поданным заявлениям граждан о предоставлении земельных участков и муниципального имущества, свидетельств о государственной регистрации права и по итогам инвентаризации муниципального имущества и земельных участков;

«Количество ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий в рамках процедуры банкротства» - на основании решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

«Количество проведенных обследований объектов муниципального имущества на предмет их принадлежности к категории движимого/недвижимого имущества» - на основании актов проведенных обследований объектов муниципальной собственности.



«Количество объектов муниципального имущества по оплате за содержание и ремонт», «Количество объектов муниципального имущества по оплате за коммунальные услуги» - определяется количеством объектов в реестре муниципальной собственности;

«Количество объектов муниципального имущества по оплате взносов на капитальный ремонт» - определяются количеством объектов муниципального имущества, расположенных в многоквартирных домах.

Сроки реализации муниципальной программы: 2017 - 2020 годы.

Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

### **3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы**

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

В рамках муниципальной программы реализуются следующие мероприятия:

Мероприятие № 1 «Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»;

Мероприятие № 2 «Мероприятия по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район»

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

### **4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район и может уточняться в соответствии с возможностями бюджета и потребности в проведении дополнительных мероприятий. При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения в показатели Программы.

Учитывая результаты мониторинга цен, а также ценообразования по ранее заключенным и исполненным муниципальным контрактам, при расчёте потребности в средствах приняты усреднённые тарифы на проведение работ по мероприятиям.

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 4178,5 тыс. рублей:

Источник финансирования муниципальной программы	Объем финансирования всего, тыс.руб.	в том числе:			
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Муниципальная программа	4178,5	1440,7	912,6	912,6	912,6
в том числе бюджет муниципального образования Приморско-	4178,5	1440,7	912,6	912,6	912,6

Ахтарский район					
Мероприятие №1 «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»	2490,7	1440,7	350,0	350,0	350,0
Мероприятие № 2 «Мероприятия по выполнению работ и оказанию услуг по содержанию и текущему ремонту объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район»	1687,8	-	562,6	562,6	562,6

## **5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы**

Муниципальной программой не предусмотрено оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

## **6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с типовой методикой оценки эффективности муниципальной программы, утвержденной приложением № 7 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования Приморско-Ахтарский район утвержденному постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 июля 2014 года № 1060.

## **7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением**

Механизм реализации Программы предполагает закупку работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд за счет бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Координатор Программы:

- обеспечивает разработку и реализацию Программы;
- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в Программу;
- осуществляет подготовку предложений по изменению в Программу;
- разрабатывает в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- организует работу по достижению целевых показателей Программы;
- организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации мероприятий Программы;
- осуществляет контроль за выполнением мероприятий Программы, за эффективным и целевым использованием бюджетных средств;
- осуществляет мониторинг реализации мероприятий Программы и информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации Программы;
- осуществляет подготовку в установленные сроки мониторингов, докладов о ходе реализации Программы и предоставление их в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач Программы;
- осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых индикаторов и показателей реализации Программы;
- осуществляет иные полномочия, установленные Программой.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район -  
начальника управления экономического  
развития и муниципальной собственности



М.Н. Герман

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Паспорту муниципальной программы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
«Управление муниципальным  
имуществом муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
район»

**ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**  
«Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Значение показателей			
				2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-Ахтарский район»						
	<b>Цели:</b> повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности; создание безопасных и благоприятных условий, приведение в технически исправное состояние, увеличение сроков эксплуатации объектов муниципального имущества						
	<b>Задачи:</b> совершенствование учета муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район и земельных участков находящихся в муниципальной собственности; создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества и земельных участков; увеличение срока службы объектов муниципального имущества; приведение помещений в нормативно-техническое состояние, отвечающее требованиям санитарно-технической безопасности; улучшение материально-технического состояния объектов муниципального имущества						

1.1	«Поступление доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район от использования муниципального имущества и земельных участков»	тыс. руб.	3	2925,00	2925,00	2925,00	2925,00	2925,00
1.2	Целевой показатель: «Количество сформированных технических планов объектов недвижимости и постановка объектов недвижимости на государственный технический учет»	шт.	3	6	21	21	21	21
1.3	Целевой показатель: «Количество сформированных межевых планов на земельные участки и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет»	шт.	3	8	21	21	21	21
1.4	Целевой показатель: «Количество проведенных оценок рыночной стоимости муниципального имущества и оценка рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества»	шт.	3	23	11	11	11	11
1.5	Целевой показатель «Объем проведенных мероприятий, предусмотренных прогнозным планом приватизации муниципального имущества»	%	3	100	100	100	100	100
1.6	Целевой показатель «Количество ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий в рамках процедуры банкротства»	ед.	3	1	-	-	-	-
1.7	Целевой показатель «Поступление доходов в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район от реализации муниципального имущества и земельных участков»	тыс. руб.	3	6885,50	-	-	-	-

1.8	Целевой показатель «Количество проведенных обследований объектов муниципального имущества на предмет их принадлежности к категории движимого/недвижимого имущества»	ед.	3	1	-	-	-
1.9	Целевой показатель «Количество объектов муниципального имущества по оплате за содержание и ремонт»	шт.	3	-	6	6	6
1.10	Целевой показатель «Количество объектов муниципального имущества по оплате за коммунальные услуги»	шт.	3	-	3	3	3
1.11	Целевой показатель «Количество объектов муниципального имущества по оплате взносов на капитальный ремонт»	шт.	3	-	29	29	29

Исполняющий обязанности  
заместителя главы муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район -  
начальника управления экономического  
развития и муниципальной собственности



М.Н. Герман

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к Паспорту муниципальной программы  
муниципального образования Приморско-  
Ахтарский район  
«Управление муниципальным  
имуществом муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
район»

**ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

«Управление муниципальным имуществом муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирова ния	Объем финанси- рования, всего (тыс.руб)	В том числе по годам				Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы (к примеру, муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель) бюджетных средств, исполнитель)
				2017	2018	2019	2020		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	<b>Мероприятие №1</b> «Мероприятия в рамках управления муниципальным имуществом муниципального образования Приморско-	<b>всего</b> местный бюджет краевой бюджет федеральны й бюджет внебюджет ные	<b>2490,7</b> 2490,7 - - - -	<b>1440,7</b> 1440,7 - - -	<b>350,0</b> 350,0 -	<b>350,0</b> 350,0 -	<b>350,0</b> 350,0 -		администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений)

Ахтарский район»	источники								администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район)
в том числе									
1.1. Мероприятие № 1.1 «Формирование технических планов объектов недвижимости и постановка объектов недвижимости на государственный технический учет»	всего местный бюджет	330,772 330,772	14,551 14,551	105,407 105,407	105,407 105,407	105,407 105,407	Оформление технических планов объектов недвижимости и постановка объектов недвижимости на государственный технический учет		администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район)
1.2 Мероприятие № 1.2 «Формирование межевых планов на земельные участки и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет»	всего местный бюджет	583,527 583,527	124,749 124,749	152,926 152,926	152,926 152,926	152,926 152,926	Оформление межевых планов на земельные участки и постановка земельных участков на государственный кадастровый учет		администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (отдел имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район)
	краевой бюджет	-	-	-	-	-			
	федеральны	-	-	-	-	-			











