



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 04.04.2019

№ 406

г.Приморско-Ахтарск

О создании Комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2019 года № 242 «Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать Комиссию по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

2. Утвердить положение о комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (приложение № 1).

3. Утвердить состав комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (приложение № 2).

4. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru>).

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сладнев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – газета «Приазовье».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления экономики и инвестиций Е.А. Локотченко.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Галенко

ПРИЛОЖЕНИ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 04.04.2019 № 406

Положение

о комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по проведению торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - Положение, Комиссия по проведению торгов) определяет цели создания, функции, состав и порядок деятельности Комиссии по проведению торгов.

1.2. Торги проводятся в форме открытого аукциона на право размещения одного или нескольких нестационарных объектов, в соответствии с Порядком проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2019 года № 242 «Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена» (далее – постановление № 242).

1.3. Уполномоченным органом, осуществляющим организацию и проведение торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее – торги) является администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Организатор торгов).

1.4. В процессе проведения торгов Комиссия по проведению торгов взаимодействует с Организатором торгов в порядке, установленном настоящим Положением.

II Правовое регулирование торгов

2.1. Комиссия по проведению торгов в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2019 года № 242 «Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена», иными нормативными правовыми актами, настоящим Положением.

III Цели и задачи Комиссии по проведению торгов

3.1. Комиссия по проведению торгов создается в целях определения участников торгов, подведения итогов торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

3.2. Исходя из целей деятельности Комиссии по проведению торгов, определенных в пункте 3.1 настоящего Положения, задачами Комиссии по проведению торгов являются:

3.2.1. обеспечение объективности оценки заявок на участие в торгах;

3.2.2. соблюдение принципов публичности, прозрачности, развития добросовестной конкуренции при осуществлении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

3.2.3. предотвращение коррупции и других злоупотреблений при осуществлении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

IV Порядок формирования Комиссии по проведению торгов

4.1. Комиссия по проведению торгов является коллегиальным органом, количественный и персональный состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4.2. В состав Комиссии по проведению торгов входят не менее 7 человек - членов Комиссии по проведению торгов. Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии являются членами Комиссии по проведению торгов.

4.3. Членами Комиссии по проведению торгов не могут быть лица, заинтересованные в результатах торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена.

V. Функции Комиссии по проведению торгов

5.1. Основными функциями Комиссии по проведению торгов являются:

5.1.1. рассмотрение заявок на участие в торгах;

5.1.2. отбор участников торгов;

5.1.3. подведение итогов торгов и объявление победителя торгов.

5.2. Комиссия по проведению торгов осуществляет проверку заявок на участие в торгах. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

VI. Права и обязанности Комиссии по проведению торгов, её отдельных членов

6.1. Комиссия по проведению торгов обязана:

6.1.1. проверять соответствие лиц, подавших заявки на участие в торгах (далее - заявитель), предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, постановлением № 242 и документацией о торгах;

6.1.2. проверять соответствие поступивших заявок предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, постановлением № 242 и документацией о торгах. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать одного рабочего дня с даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

6.1.3. не допускать заявителя к участию в торгах в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

6.1.4. не проводить переговоры с заявителями до проведения торгов и во время проведения торгов, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, постановлением № 242 и документацией о торгах;

6.1.5. осуществлять контроль за соблюдением требований действующего законодательства, постановления № 242 и документации при проведении торгов.

6.2. Комиссия по проведению торгов вправе:

6.2.1. в случаях, предусмотренных действующим законодательством, постановлением № 242 и документацией по проведению торгов, отстранить заявителя от участия в торгах на любом этапе его проведения;

6.2.2. обратиться к Организатору торгов с требованием незамедлительно запросить у соответствующих органов и организаций сведения о проведении ликвидации участника торгов - юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в торгах, о проведении в отношении такого участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства, о приостановлении деятельности такого участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6.3. Члены Комиссии по проведению торгов обязаны:

6.3.1. лично присутствовать на заседаниях Комиссии по проведению торгов и на торгах. Отсутствие на заседании Комиссии по проведению торгов и на торгах допускается только по уважительным причинам;

6.3.2. соблюдать правила рассмотрения заявок на участие в торгах;

6.3.3. не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения торгов, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Члены Комиссии по проведению торгов вправе:

6.4.1. знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в торгах;

6.4.2. выступать по вопросам повестки на заседаниях Комиссии по проведению торгов;

6.4.3. проверять правильность содержания протокола приема заявок на участие в торгах, в том числе правильность отражения в протоколе приема заявок на участие в торгах своего выступления.

6.5. Члены Комиссии по проведению торгов имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прилагается к протоколу приема заявок на участие в торгах или протоколу торгов в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

6.6. Члены Комиссии по проведению торгов:

6.6.1. присутствуют на заседаниях Комиссии по проведению торгов и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии по проведению торгов настоящим Положением, постановлением № 242 и законодательством Российской Федерации;

6.6.2. осуществляют рассмотрение заявок на участие в торгах и отбор участников торгов в соответствии с требованиями действующего законодательства, постановлением № 242, документацией о торгах и настоящего Положения;

6.6.3. подписывают протокол приема заявок на участие в торгах и протокол торгов;

6.6.4. осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлением № 242 и настоящим Положением.

6.7. Председатель Комиссии по проведению торгов, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии по проведению торгов:

6.7.1. осуществляет общее руководство работой Комиссии по проведению торгов и обеспечивает выполнение требований настоящего Положения;

6.7.2. объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

6.7.3. открывает и ведет заседания Комиссии по проведению торгов;

6.7.4. объявляет состав Комиссии по проведению торгов;

6.7.5. определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

6.7.6. подписывает протокол приема заявок на участие в торгах и протокол торгов;

6.7.7. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлением № 242 и настоящим Положением.

6.8. Секретарь Комиссии по проведению торгов:

6.8.1. осуществляет подготовку заседаний Комиссии по проведению торгов, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов Комиссии по проведению торгов по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе заблаговременно извещает лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний и обеспечивает членов Комиссии по проведению торгов необходимыми материалами;

6.8.2. в ходе проведения заседаний Комиссии по проведению торгов ведет и оформляет протокол приема заявок на участие в торгах и протокол торгов;

6.8.3. осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации, постановлением № 242 и настоящим Положением.

VII. Регламент работы Комиссии по проведению торгов

7.1. Работа Комиссии по проведению торгов осуществляется на заседаниях. Заседание Комиссии по проведению торгов считается правомочным, если на нем присутствует не менее 50% от общего числа членов.

7.2. Решения Комиссии по проведению торгов принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии по проведению торгов. При голосовании каждый член Комиссии по проведению торгов имеет один голос. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование или голосование по доверенности не допускается.

7.3. Комиссия по проведению торгов проверяет наличие документов в составе заявки на участие в торгах в соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявке на участие в торгах, постановлением № 242, документацией о торгах и законодательством Российской Федерации.

7.4. Комиссия по проведению торгов проверяет соответствие заявителя требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, постановлением № 242 и документацией о торгах.

7.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах Комиссией по проведению торгов принимается решение о допуске к участию в торгах и о признании лица, подавшего заявку на участие в торгах, участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в торгах и оформляется протокол приема заявок на участие в торгах, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии по проведению торгов в день окончания рассмотрения заявок на участие в торгах.

7.6. В случае если ни один из заявителей не был допущен к участию в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Комиссия по проведению торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, о чем делается соответствующая запись в протоколе приема заявок на участие в торгах.

7.7. Члены Комиссии по проведению торгов присутствуют в ходе проведения торгов, в день проведения торгов подписывают протокол торгов.

Исполняющий обязанности
начальника отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.Н. Каплунова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 04.04.2019 № 406

Состав Комиссии

**по проведению торгов на право заключения договора о размещении
нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в
муниципальной собственности либо государственная собственность на
который не разграничена**

- | | |
|--|---|
| Локотченко
Евгений Александрович | - заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления экономики и инвестиций, председатель комиссии; |
| Саакян
Елена Алексеевна | - начальник отдела экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя комиссии; |
| Клепикова
Светлана Анатольевна | - главный специалист отдела экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии:
Герман
Марина Николаевна | - заместитель начальника управления муниципальной собственности, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район; |
| Диденко
Евгения Александровна | - главный специалист муниципального казенного учреждения «Центр по обеспечению деятельности органов местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район» (по согласованию); |

Перепелица
Андрей Евгеньевич

- начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района;

Сидорский
Сергей Николаевич

- начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Краснодарскому краю в тимашевском, Брюховецком, Приморско-Ахтарском, Каневском районах (по согласованию).

Исполняющий обязанности
начальника отдела
экономического развития и
курортной сферы управления
экономики и инвестиций администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.Н. Каплунова