



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 08.06.2017

№ 818

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории, ориентировочной площадью 2,3 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Курчанский, в районе жилого квартала ограниченного улицами Красная, Почтовая, Свободная и Степная

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, Решением совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10 марта 2006 года № 187 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район», на основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 5 июня 2017 года № 789 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, ориентировочной площадью 2,3 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Курчанский, в районе жилого квартала ограниченного улицами Красная, Почтовая, Свободная и Степная», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Вынести на публичные слушания проект планировки территории, разработанный на зону Ж-ПР, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Курчанский, в районе жилого квартала ограниченного улицами Красная, Почтовая, Свободная и Степная, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Назначить дату проведения публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории, ориентировочной площадью 2,3 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Курчанский, в районе жилого квартала ограниченного улицами Красная, Почтовая, Свободная и

Степная, на 10 июля 2017 года в 14:00 часов по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории, ориентировочной площадью 2,3 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Курчанский, в районе жилого квартала ограниченного улицами Красная, Почтовая, Свободная и Степная, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

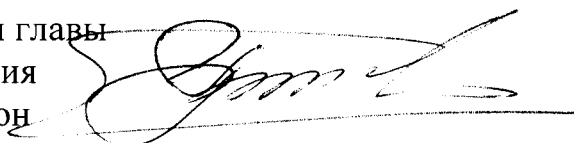
4. Отделу по взаимодействию с религиозными, социально ориентированными некоммерческими организациями и СМИ (Сляднев) опубликовать настоящее постановление на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации – информационном портале Приморско-Ахтарского района (www.ahtaritv.ru).

5. Отделу информатизации (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы начальника управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.А. Уманцева.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 08.06.2017 № 818

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

К проекту планировки территории по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, хутор Курчанский, часть территориальной зоны Ж-ПР, для обоснования размещения жилого квартала, ограниченного улицами Красная, Почтовая, Свободная и Степная.

Ситуационный план



Введение

В соответствии с договором № 21 от 25.05.2017 г. МУП "Приморско-Ахтарский ИКЦ" разработал документацию по планировке территории по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Курчанский, часть территориальной зоны Ж-ПР, для обоснования размещения жилого квартала, ограниченного улицами Красная, Почтовая, Свободная и Степная.

Целью подготовки документации по планировке территории является обоснование возможности и перевод участка проектирования из территориальной зоны Ж-ПР в зону Ж-1А, выделение элемента планировочной структуры, установление параметров развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий.

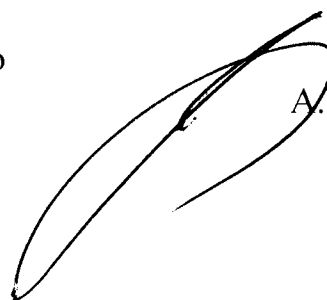
Данным проектом решаются вопросы:

- прохождения красных линий и линий регулирования застройки;
- параметры улиц, проездов, пешеходных зон, озеленения и благоустройства территории.

Технические решения

Согласно Правилам землепользования и застройки Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района Краснодарского края зона проектируемой застройки жилыми домами Ж-ПР предназначена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район



А.Е. Перепелица

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 08.06.2017 № 118

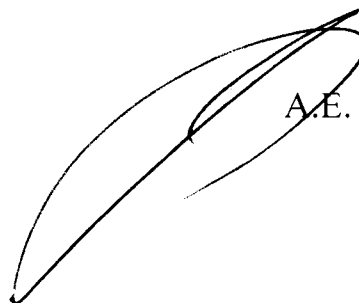
СОСТАВ

оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросу утверждения документации по планировке территории, ориентировочной площадью 2,3 га, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Курчанский, в районе жилого квартала ограниченного улицами Красная, Почтовая, Свободная и Степная

- | | |
|---------------------------------|---|
| Уманцев
Сергей Александрович | - заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальник управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель оргкомитета; |
| Перепелица
Андрей Евгеньевич | - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя оргкомитета; |
| Дерека
Данил Андреевич | - специалист отдела архитектуры и градостроительства, управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район секретарь оргкомитета. |
| | Члены оргкомитета: |
| Войтенко
Николай Николаевич | - начальник отдела капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район; |

- Герман
Марина Николаевна - заместитель начальника управления экономического развития и муниципальной собственности, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- Дрягалов
Виталий Витальевич - начальник правового отдела администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- Сирота
Вячеслав Николаевич - глава Свободного сельского поселения (по согласованию).

Начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный архитектор управления по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район



А.Е. Перепелица