



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 20.11.2020

№ 1539

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района

На основании статей 5.1, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 1).

2. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района на 28 декабря 2020 года.

3. Определить место и время проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района (приложение № 2).

4. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района обеспечить:

- 1) организацию и проведение публичных слушаний;
- 2) соблюдение требований законодательства, правовых актов муниципального образования по организации и проведению публичных слушаний;
- 3) информирование граждан о дате, времени и месте проведения публичных слушаний;
- 4) организацию выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта правил землепользования и застройки Степного сельского поселения для предварительного ознакомления (приложение № 2);
- 5) своевременную подготовку и опубликование заключений о результатах публичных слушаний в печатном средстве массовой информации;

б) размещение постановления и сообщения о проведении публичных слушаний в печатном средстве массовой информации и на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

6. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



О.Н. Проскура

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 20.11.2020 № 1539

Проект изменений в правила землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района

1. Отобразить обновленную кадастровую основу на территориальном зонировании.

2. С целью приведения в соответствие видов разрешенного использования земельных участков, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства территориальной зоны Р-2 (зона существующей жилой и рекреационной застройки).

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

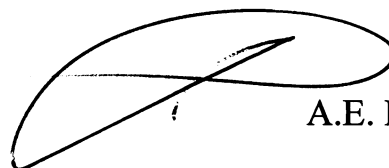
- отдых (рекреация). [5.0];
- общее пользование водными объектами. [11.1];
- парки культуры и отдыха. [3.6.2];
- спорт. [5.1];
- земельные участки (территории) общего пользования. [12.0].

Условно разрешенные виды использования земельных участков:

- для индивидуального жилищного строительства. [2.1];
- природно-познавательный туризм. [5.2];
- туристическое обслуживание. [5.2.1];
- охота и рыбалка. [5.3];
- причалы для маломерных судов. [5.4];
- историко-культурная деятельность. [9.3];
- гидротехнические сооружения. [11.3];

Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными и утверждены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 20.11.2020 № 1539

**Место и время проведения публичных слушаний по проекту
внесения изменений в правила землепользования и застройки Степного
сельского поселения Приморско-Ахтарского района**

№	Наименование сельского поселения МО Приморско- Ахтарский район	Дата и время проведения	Место проведения
1	Степное сельское поселение Приморско- Ахтарского района	21.12.2020 г. 14.30	- станция Степная, ул. Орджоникидзе, д. 17;
		21.12.2020 г. 15.00	- хутор Батога, ул. Ленина;
		21.12.2020 г. 15.30	- хутор Красный, ул. Хуторская;
		21.12.2020 г. 16.00	- хутор Новые Лиманокирпили, ул. Бригадная, д. 35;
		21.12.2020 г. 16.30	- хутор Старые Лиманокирпили, ул. Лиманная

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района


А.Е. Нерепелица