



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 14.06.2019

№ 874

г.Приморско-Ахтарск

Об утверждении документации о торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2019 года № 242 «Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена», постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 6 июня 2019 года № 764 «О проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию о торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (приложение).

2. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации

муниципального образования Приморско-Ахтарский район
(<http://www.prahtarsk.ru>).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления экономики и инвестиций Е.А. Локотченко.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 14.06.2019 № 874

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ТОРГАХ

на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район
(далее – договор на право размещения НО)

1. Общие положения

1.1. Настоящая документация о торгах устанавливает порядок организации и проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Торги) и разработана в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 25 февраля 2019 года № 242 «Об утверждении Порядка проведения торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена», от 6 июня 2019 года № 764 «О проведении торгов на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

1.2. Организатором Торгов является администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район в лице отдела экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Отдел), расположенная по адресу: 353860, Краснодарский край, город Приморско-Ахтарск, улица 50 лет Октября, 63; адрес электронной почты: rg_akhtarsk@mo.krasnodar.ru. Контактное лицо: главный специалист отдела экономического развития и курортной сферы управления экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район С.А. Клепикова (номер контактного телефона: 8 (861-43) 3-08-10).

1.3. Торги проводятся в форме открытого аукциона.

1.4. К настоящей документации о торгах прилагается форма заявки (приложение №1), проект договора на размещение НО в отношении лота, являющегося предметом торгов, который является неотъемлемой частью настоящей документации о торгах (приложение №2).

1.5. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее 19 июля 2019 года, разместив указанную информацию на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район <http://www.prahtarsk.ru> (далее – официальный сайт), в периодическом печатном издании – газете «Приазовье» (далее – газета «Приазовье»). Организатор торгов возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов на реквизиты, указанные в заявке на участие в торгах.

2. Предмет Торгов

2.1. Предмет Торгов - право на заключение Договора о размещении НО в отношении лота:

Лот № 1:

Адресный ориентир: Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Горького, д. № 51/1 согласно схемы размещения (приложение № 3);

тип нестационарного объекта: нестационарный объект по оказанию услуг общественного питания (закусочная);

специализация нестационарного объекта: услуги общественного питания;

площадь земельного участка/торгового объекта/количество рабочих мест – 50/48/1;

период функционирования нестационарного объекта – круглогодично;

начальная цена лота – 5760 (пять тысяч семьсот шестьдесят) рублей;

размер задатка – 1152 (одна тысяча сто пятьдесят два) рубля;

шаг аукциона – 288 (двести восемьдесят восемь) рублей;

плата за размещение нестационарного торгового в один год: 10 368 (десять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей.

срок действия договора – по 31 мая 2023 года.

3. Требования к участникам Торгов

3.1. Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора о размещении НО.

3.2. Участником торгов не вправе быть лицо:

1) экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или в случае наличия решения арбитражного суда о признании указанного лица (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

3) имеющее задолженность по начисленным налогам, сборам, иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) в установленном порядке не внесшие обеспечение заявки на участие в торгах.

4. Условия допуска к участию в Торгах

4. Основаниями для отказа в допуске к участию в торгах является:

1) несоответствие претендента на участие в торгах требованиям, установленным разделом 3 настоящей документации о торгах;

2) непредставление претендентом на участие в торгах документов, установленных разделом 5 настоящей документации о Торгах, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

3) несоответствие заявки на участие в торгах форме, установленной приложением № 1 к настоящей документации о Торгах.

4) невнесение задатка, предусмотренного пунктом 5.2. раздела 5 настоящей документации о торгах.

5. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в Торгах

5.1. Заявки на участие в Торгах подаются с **24 июня 2019** года с 11 часов 00 минут по **12 июля 2019** года до 16 часов 00 минут (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 3 этаж, кабинет № 40.

5.2. Для участия в торгах претендент на участие в торгах, не позднее дня подачи заявки на участие в торгах, вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задаток) в качестве платы за участие в торгах в размере, указанном в извещении о проведении торгов и настоящей документации о торгах на счёт, открытый для проведения операций по обеспечению участия в торгах, по следующим банковским реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю (администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, л/с 05183016520 ИНН 2347006193 КПП 234701001, расчетный счет № 40302810903493000218 в Южном ГУ Банка России г. Краснодар, БИК 040349001 – задаток для участия в торгах по НО.

5.3. Для участия в Торгах претендент представляет лично или через своего представителя:

1) эскиз (дизайн-проект) нестационарного объекта, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

2) заявку установленной формы (приложение № 1);

3) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

4) полученную не ранее чем за один месяц до дня проведения торгов выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в торгах действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в торгах, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

6) копию документа, удостоверяющего личность претендента на участие в торгах, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя;

7) справку о задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период, выданную налоговым органом.

5.4. При подаче заявки претендент на участие в торгах, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет оригинал документа удостоверяющий личность, а в случае подачи заявки представителем претендента на участие в торгах, предъявляется оригинал документа удостоверяющего личность представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также оригинал документа подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах.

5.5. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается в Отделе, другой - у претендента на участие в торгах.

5.6. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени приема заявки. На каждом экземпляре

заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера даты и времени приема заявки.

5.7. Рассмотрение заявок и определение участников торгов состоится **15 июля 2019** года в 10 часов 00 минут (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 2 этаж, кабинет № 19.

5.8. Претендент вправе отозвать поданную заявку на участие в торгах до **12 июля 2019** года до 16 часов 00 минут (время московское) путем направления соответствующего уведомления Организатору Торгов.

Уведомление об отзыве заявки является действительным, если получено Организатором Торгов до истечения срока подачи заявок.

5.9. Поступление заявок по истечении срока их приема, не допускается.

5.10. В день определения участников торгов, комиссия по проведению торгов на право заключения договора о размещении НТО (далее – Комиссия) рассматривает поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления заявок и документов, представленных претендентами, отсутствие оснований, предусмотренных разделом 4 настоящей документации о Торгах. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах.

5.11. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются Организатором Торгов о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, а также путем размещения на официальном сайте.

5.12. Претендент на участие в торгах подаёт только одну заявку на участие в торгах в отношении одного лота.

5.13. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах и если данная заявка на участие в торгах соответствует требованиям, предусмотренным документацией о торгах, торги признаются несостоявшимся, а участник торгов признается единственным участником торгов. Договор на размещение НО заключается с единственным участником торгов.

5.14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подана ни одна заявка на участие в торгах, торги признаются несостоявшимися.

6. Документация о торгах

6.1. Документация о торгах размещается на официальном сайте одновременно с размещением информационного сообщения о проведении торгов в газете «Приазовье».

6.2. Претендент на участие в торгах вправе направить Организатору Торгов до 5 июля 2019 года запрос о разъяснении положений документации о торгах.

6.3. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор Торгов обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации о торгах, если указанный запрос поступил организатору не позднее 5 июля 2019 года.

7. Порядок проведения Торгов, определение победителя и оформление результатов торгов

7.1. В Торгах могут участвовать только заявители, признанные участниками Торгов. Организатор Торгов обязан обеспечить участникам Торгов возможность принять участие в Торгах непосредственно или через своих представителей.

7.2. Торги проводит Комиссия в присутствии участников Торгов (их представителей) **22 июля 2019 года в 10 часов 00 минут** (время московское) по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 63, 2 этаж, кабинет № 19.

7.3. Торги проводятся путём повышения начальной цены предмета торгов. Величина повышения начальной цены предмета торгов «шаг аукциона» составляет пять процентов от начальной цены лота. Если нет возражений участников торгов «шаг аукциона» может быть увеличен.

7.4. Победителем торгов признается участник торгов, заявивший максимальное предложение стоимости права заключения договора на размещение НО.

7.5. При проведении торгов Организатор Торгов в обязательном порядке осуществляет аудиозапись торгов и ведет протокол торгов, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения торгов, об участниках торгов, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя торгов. Протокол подписывается победителем торгов и всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю торгов один экземпляр протокола.

7.6. Протокол проведения торгов размещается организатором торгов на официальном сайте не позднее 1 рабочего дня после окончания торгов.

7.7. По результатам торгов с победителем торгов заключается договор на размещение НО не позднее **10 августа 2019 года**.

7.8. Денежные средства, внесенные победителем торгов в качестве задатка, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора о размещении НО.

7.9. Победитель торгов обязан в течение семи рабочих дней после опубликования протокола проведения торгов внести оплату за приобретённое право на заключение договора на размещение НО в полном объеме.

7.10. Победитель торгов при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить победителю торгов, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

7.11. В случае уклонения победителя торгов либо организатора торгов от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

7.12. Организатор торгов в течение 3 рабочих дней с момента получения подтверждения оплаты стоимости права на заключение договора на размещение НО Победителем торгов в полном объеме, направляет победителю торгов проект договора на размещение НО.

7.13. Победитель торгов в течение десяти дней с момента подтверждения организатором оплаты стоимости права на заключение договора на размещение НО заключают с организатором договор на размещение НО на бумажном носителе.

7.14. Договор на размещение НО заключается на условиях, указанных в извещении о проведении торгов и настоящей документации о торгах, по цене, предложенной победителем торгов, но не меньше начальной цены торгов.

7.15. Организатор торгов в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола торгов обязан вернуть задаток участникам торгов, которые участвовали в торгах, но не стали победителями.

Начальник отдела экономического
развития и курортной сферы
управления экономики и инвестиций
администрации муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.А. Саакян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к документации о торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Заявка

на участие в торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

_____ 201 _____

№ _____

Лот № _____

Адрес объекта: _____

Тип объекта _____

Специализация объекта _____

1. Сведения о претенденте на участие в торгах:

1. Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма:

(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)

2. Предыдущие полные и сокращенные наименования организации с указанием даты переименования и подтверждением правопреемственности

3. Регистрационные данные:

3.1. Дата, место и орган регистрации

(на основании Свидетельства о государственной регистрации) 3.2. Номер и почтовый адрес Инспекции Федеральной налоговой службы, в которой претендент зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
3.3. Фамилия, имя, отчество руководителя и (или) ответственного исполнителя	
3.4. Для индивидуального предпринимателя: Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства	
3.5. ИНН, ОГРНИП, претендента	
4. Юридический адрес претендента	Страна
	Адрес
5. Почтовый адрес претендента	Страна
	Адрес
	Телефон
	Факс
	E-mail
6. Банковские реквизиты (может быть несколько): 6.1. Наименование обслуживающего банка 6.2. Расчетный счет 6.3. Корреспондентский счет 6.4. Код БИК	

2. Изучив документацию о торгах на право заключения договора на право размещения нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее торги), проект договора на право размещения нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена (далее - договор о размещении НО),

наименование претендента с указанием организационно-правовой формы (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные (для индивидуального предпринимателя)

место нахождения, почтовый адрес для юридического лица, сведения о месте

жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного
телефона

в лице

наименование должности, Ф.И.О. руководителя и (или) ответственного
исполнителя (для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в торгах на условиях, установленных в
указанных выше документах, и направляет настоящую заявку на участие в
торгах.

3. Мы согласны на заключение договора о размещении НО согласно
Приложению №

_____ к документации о торгах.

4. Если по итогам торгов организатор предложит нам заключить договор,
мы обязуемся обеспечить выполнение всех обязательств в соответствии с
требованиями документации о торгах.

5. Настоящей заявкой на участие в торгах сообщаем, что: в отношении

(наименование претендента организационно-правовой форме (для юридических
лиц), наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации;

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об
открытии конкурсного производства;

деятельность не приостановлена;

отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным
обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные
внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой
превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных
лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при
условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в
соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке
на участие в торгах информации и подтверждаем право организатора торгов, не
противоречащее требованию формирования равных для всех участников
размещения заказа условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах
власти и у упомянутых в нашей заявке на участие в торгах юридических и
физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней
сведения.

7. В случае если по итогам торгов организатор предложит нам заключить
договор, мы берем на себя обязательство подписать договор на право
размещения НО в соответствии с требованиями документации о торгах и
условиями наших предложений.

8. В случае если мы будем признаны единственным участником торгов,
мы обязуемся подписать договор о размещении НО в соответствии с
требованиями документации по согласованной с организатором цене, не ниже
начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении торгов и
документации о торгах.

9. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем торгов и нашего уклонения от подписания протокола торгов, внесённая нами сумма обеспечения заявки на участие в торгах нам не возвращается.

10. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором нами уполномочен

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес). Все сведения о проведении торгов просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

11. В случае присуждения нам права заключить договор, в период с даты получения проекта договора и до подписания официального договора, настоящая заявка на участие в торгах будет носить характер предварительного заключенного нами и организатором договора на условиях наших предложений.

12. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

13. К настоящей заявке на участие в торгах прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в торгах:

1) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка, в счет обеспечения обязательств по договору;

2) эскиз (дизайн-проект) нестационарного объекта, утвержденный Отделом архитектуры;

3) оригинал полученной не ранее чем за один месяц до дня проведения торгов выписки из единого государственного реестра юридических лиц; выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах - юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или об избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в торгах без доверенности. В случае если от имени претендента на участие в торгах действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также оригинал доверенности на осуществление действий от имени претендента на участие в торгах или нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента на участие в торгах, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в торгах, являющегося индивидуальным предпринимателем, либо личность

представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя;

б) оригинал справки о задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период, выданная налоговым органом.

15. В случае если претендент на участие в торгах представляет заявки по двум и более лотам, возможно предоставление оригиналов документов, указанных в подпунктах 2, 3, 6 пункта 14 заявки только в отношении одного из лотов и предоставление копий документов, указанных в подпунктах 2, 3, 6 пункта 14 заявки в отношении последующих лотов.

" ____ " _____

Подпись

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к документации о торгах на право заключения договора о размещении нестационарного объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район

Лот № 1

Договор № _____

о размещении нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания), на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена

г. _____

« ____ » _____ 20 ____ года

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район (в дальнейшем - Администрация) в лице главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Бондаренко Максима Владимировича, действующего на основании Устава, утвержденного решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от «26» апреля № 230, с одной стороны, и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

(в дальнейшем - Участник) в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация в соответствии с решением комиссии _____ (протокол от « ____ » _____ 20 ____ г. № ____) предоставляет Участнику право на размещение нестационарного объекта (торгового, общественного питания, бытового обслуживания), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Объект), в соответствии с эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, а Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки,

установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения: Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Горького, д. № 51/1,

площадь земельного участка, Объекта: 50 кв. м. /48 кв. м.,

период функционирования Объекта: круглогодично,

специализация Объекта: услуги общественного питания,

тип Объекта: нестационарный объект по оказанию услуг общественного питания (закусочная).

1.3. Срок действия настоящего Договора - с «22» июля 2019 года по с «31» мая 2023 года.

1.4. Срок действия Договора, указанный в пункте 1.3 настоящего Договора, может быть продлен на тот же срок, но не более двух раз подряд, без проведения торгов, в случае, если Участник надлежащим образом исполнял обязанности по настоящему Договору.

Указанный в Договоре срок может быть продлён по соглашению сторон с условием подачи Участником, письменного заявления в Администрацию.

Заявление Участником подаётся за тридцать календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

При отсутствии нарушений условий настоящего Договора со стороны Участника продление срока действия настоящего Договора оформляется дополнительным соглашением, проект которого готовится Администрацией в течение десяти рабочих дней с момента поступления в Администрацию указанного заявления.

Участник обязан подписать дополнительное соглашение к настоящему Договору и представить все экземпляры подписанного соглашения в Администрацию в течение десяти рабочих дней с даты получения от Администрации проекта дополнительного соглашения к настоящему Договору (без отметки о согласовании Администрации).

В случае если Участником не исполнены требования настоящего пункта, срок действия настоящего Договора не считается продлённым.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. в случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором;

2.1.1.2. в случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пунктах 1.1. и 1.2 настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации;

2.1.1.3. в случае не размещения Объекта в срок до «22» августа 2019 года;

2.1.1.4. в случае нарушения требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории Ахтарского сельского поселения

Приморско-Ахтарского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

2.1.1.5. в случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.11, 2.4.12 настоящего Договора;

2.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.13, 2.4.14, 2.4.15, 2.4.16 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требованиям законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству Российской Федерации.

2.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования.

2.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и эскизом (дизайн-проектом), являющимся приложением № 1 к настоящему Договору, и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его использования соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.3. При пользовании частью земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил по благоустройству и санитарному

содержанию территории Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, внести плату за размещение Объекта (без дополнительного выставления Администрацией счетов на оплату).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

2.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

2.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

2.4.11. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

2.4.12. Не производить уступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу без письменного согласия Администрации.

2.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного Объекта.

2.4.14. Заключение договора на вывоз твердых бытовых отходов.

2.4.15. Содержать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к Объекту.

2.4.16. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего Договора;

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу законодательства Российской Федерации.

2.4.17. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.18. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

3. Плата за размещение

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет 10 368 (десять тысяч триста шестьдесят восемь) рублей за период: за один календарный год.
(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник ежеквартально в периоды функционирования НО в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, осуществляет внесение платы за размещение Объекта в местный бюджет (бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район) путем перечисления безналичных денежных средств в сумме 2592 (двух тысяч пятисот девяносто двух) рублей по следующим реквизитам:

УФК по Краснодарскому краю,

Получатель: Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район, л/с 04183016520,

ИНН 2347006193 КПП 234701001, р/счет № 40101810300000010013, Южное ГУ Банка России, БИК банка 040349001,

ОКТМО 03641410

КБК 902 1 17 05050 05 0022 180.

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в установленном порядке.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции Российского рубля, но не более чем на 5 %. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объект. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 0,1% от размера платы за размещение Объекта, установленной настоящим Договором, за каждый календарный день просрочки

внесения платы.

4.2. В случае нарушение сроков демонтажа и вывоза Объекта, а также приведения части земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории, установленных настоящим Договором, Участник уплачивает Администрации неустойку из расчета 10 рублей 37 копеек за каждый календарный день просрочки исполнения указанных обязательств.

4.3. В случае неисполнения требований Правил по благоустройству и санитарному содержанию территории Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района при размещении и использовании Объекта и/или части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, Участник уплачивает административный штраф в размере, предусмотренном статьёй 3.2 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года № 608-КЗ «Об административных правонарушениях».

4.4. Привлечение Участника уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Участником законодательства Российской Федерации не освобождает Участника от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим Договором.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

5.2. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.3 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, по требованию одной из сторон по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор подлежит расторжению в случае нарушений

законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.5. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.6. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем направления

соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии - мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий между Сторонами в порядке, установленном пунктом 6.1 настоящего Договора, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

6.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

6.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего Договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

6.5. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения к нему:

приложение № 1 - эскиз (дизайн-проект) Объекта;

приложение № 2 - расчёт размера платы за размещение НО

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Администрация муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
адрес: 353860, Краснодарский край,
г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63
ИНН 2347006193
КПП 232701001

Глава администрации
Муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

Участник:

М.В. Бондаренко

МП

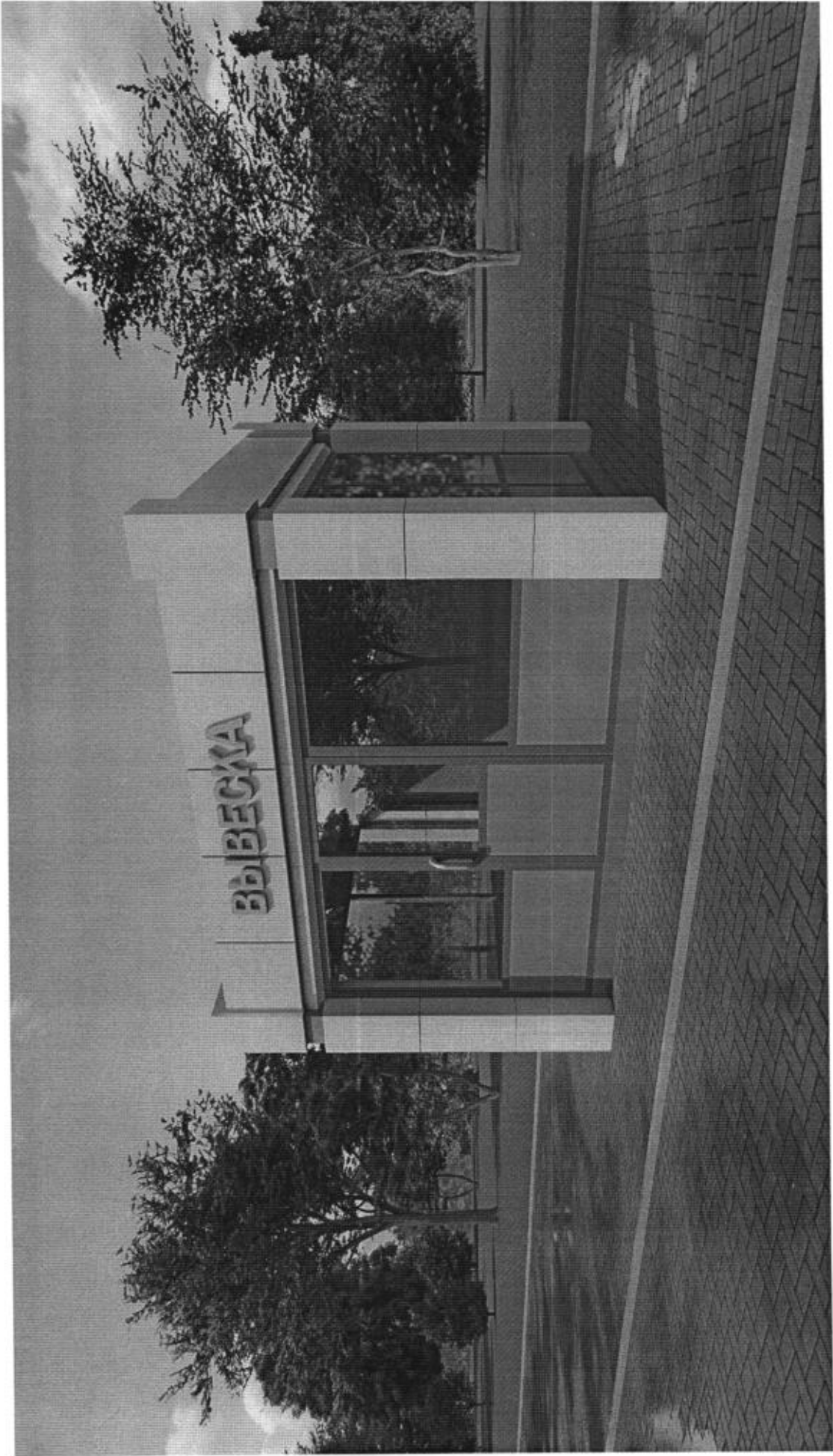
МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору о размещении нестационарного объекта от

№







ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору о размещении
нестационарного объекта (торгового,
общественного питания, бытового
обслуживания), на земельном участке,
находящемся в муниципальной
собственности либо государственная
собственность на который не разграничена

от _____ № _____

Расчёт размера платы за размещение НО

$$P = C \times K_p \times S \times K_{\text{сезон.}}$$

где:

P - плата за право размещения НО за период пользования в соответствии с договором о размещении НО, на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности либо государственная собственность на который не разграничена, руб.;

C - базовая цена, установленная в соответствии с ассортиментным перечнем, руб.;

K_p - коэффициент, учитывающий место расположения НО на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

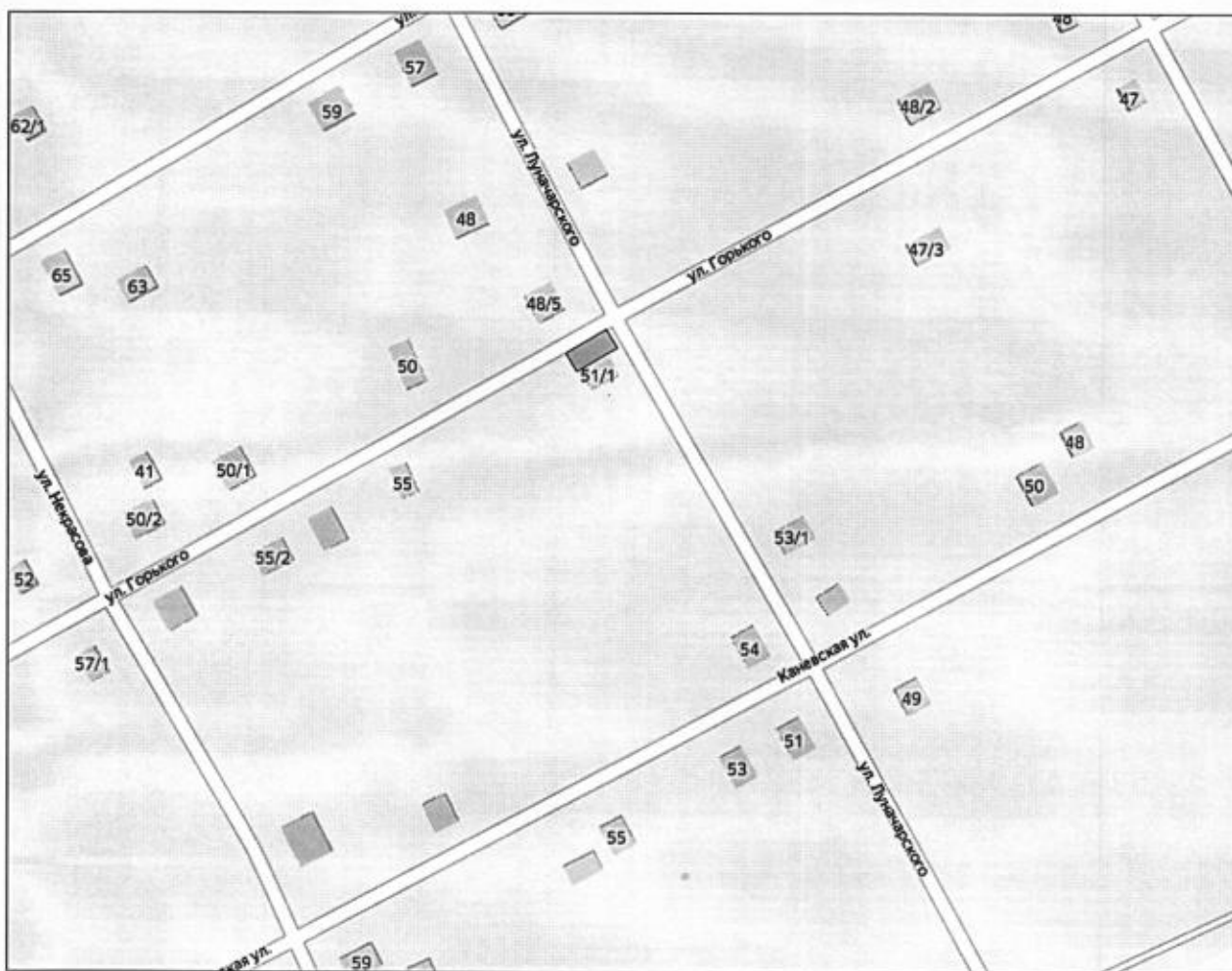
S - общая площадь НО;


K_{сезон.} - коэффициент, учитывающий сезонность (K_{сезон.} = 0,6 - с 1 апреля по 31 октября, K_{сезон.} = 0,3 - с 1 ноября по 31 марта).

№ лота	№ в схеме НТО	Адрес	C – базовая ставка	S – общая площадь НО	K _p месторасположения	K _{сезон.} , учитывающий сезонность	Плата за размещение в соответствии с коэф. сезонности (руб.)
1	1	Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Горького д. № 51/1	160,0	48,0	1,5	0,6 (с 01.04. по 31.10.)	6 912,0
						0,3 (с 01.11. по 31.03.)	3 456,0
						ИТОГО	10 368,0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к документации о торгах на право
заключения договора о размещении
нестационарного объекта на земельном,
участке, находящемся в муниципальной
собственности либо государственная
собственность на который не
разграничена на территории
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

Лот № 1 (схема размещения)
Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Горького, 51/1



 - Нестационарный объект по оказанию услуг
общественного питания (закусочная)