

**Р Е Ш Е Н И Е**

**СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

**пятого созыва**

от 29 июля 2015 года № 588

**город Приморско-Ахтарск**

**Об утверждении программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2015 - 2016 годы**

В целях мобилизации доходов в местный бюджет (бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район), оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также снижения бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, руководствуясь федеральными законами от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 марта 2011 года № 134 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район», Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район Р Е Ш И Л:

1. Утвердить программу приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2015 - 2016 годы, (прилагается).

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета  муниципального образования Приморско-Ахтарский район  А.Н. Киселёв | Глава  муниципального образования  Приморско-Ахтарский район В.В. Спичка |

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

решением Совета

муниципального образования

Приморско-Ахтарский район

от 29. 07. 2015 №588

**Программа**

**приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2015 - 2016 годы**

**Раздел I**

**Общие положения**

1. Программа приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район на 2015 - 2016 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 21декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, утверждённым решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 марта 2011 года № 134 (далее - Положение).

**Раздел II**

**Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Краснодар**

2. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - объекты муниципальной собственности) на 2015 - 2016 годы является повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования Приморско-Ахтарский район и обеспечение планомерности процесса приватизации.

3. Приватизация объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район в 2015-2016 годах будет направлена на решение следующих задач:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности;

оптимизация структуры муниципальной собственности;

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;

пополнение доходной части местного бюджета (бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

Приватизация данного имущества позволит вовлечь его в хозяйственный оборот, вести предпринимательскую деятельность с его использованием и увеличить поступления в бюджет как в виде доходов от его продажи, так и в виде налогов на имущество и доходов от предпринимательской деятельности.

**Раздел III**

**Прогноз поступлений в местный бюджет (бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район) денежных средств, полученных от приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, распределение средств от приватизации**

4. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предполагаемых к приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район в 2015-2016 годах, ожидаются поступления в местный бюджет (бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район) доходов от приватизации объектов муниципальной собственности с учетом НДС в сумме не менее 6 026,00 тысяч рублей.

5. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в местный бюджет (бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район) в полном объёме.

6. Затраты на организацию и проведение приватизации объектов муниципальной собственности состоят из фактических расходов по следующим видам затрат:

оценка объектов муниципальной собственности для определения рыночной стоимости и установления начальной цены;

прочие расходы, связанные с оформлением прав на муниципальное имущество;

публикация информационных сообщений о приватизации объектов муниципальной собственности в средствах массовой информации, размещение в информационных системах общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационных сетях.

**Раздел IV**

**Объекты муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2015-2016 годах**

7. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно прилагаемому Перечню объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2015-2016 годах.

8. В отношении объектов муниципальной собственности, относящихся к памятникам истории и культуры, а также выявленных объектов культурного наследия, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район обращается в соответствующий орган для определения и утверждения

условий охранных обязательств, которые подлежат включению в решение Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район об установлении начальной цены объекта муниципальной собственности.

**Раздел V**

**Отчёт о выполнении Программы**

9. Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район ежегодно не позднее 1 марта представляет в Совет муниципального образования Приморско-Ахтарский район отчёт о выполнении настоящей Программы.

10. Отчёт о выполнении Программы должен содержать Перечень приватизированных объектов муниципальной собственности с указанием способа, срока, начальной цены муниципального имущества, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, цены сделки приватизации.

Заместитель начальника управления

экономического развития и муниципальной

собственности, начальник отдела

имущественных и земельных отношений

администрации муниципального образования

Приморско-Ахтарский район М.Н. Герман

ПРИЛОЖЕНИЕ

к программе приватизации

муниципального имущества

муниципального образования Приморско-Ахтарский район

на 2015 - 2016 годы

Перечень  
объектов муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, подлежащих приватизации в 2015 - 2016 годах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального имущества и его местонахождение | Прогноз поступления, с учетом НДС, руб. | Способ приватизации | Срок приватизации | Принадлежность к объектам - памятникам истории и культуры |
| 1 | Гараж № 1 (29,4 кв.м., кадастровый № 23-23-36/031/2008-095), Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, 34, с земельным участком (36 кв.м., кадастровый № 23:25:0101071:308), Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, 34, гараж № 1 | 122 000 | открытый аукцион | 2015 - 2016 г.г. | - |
| 2 | Гараж № 2 (29,4 кв.м., кадастровый № 23-23-36/031/2008-096), Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, 34, с земельным участком (36 кв.м., кадастровый № 23:25:0101071:307), Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, 34, гараж № 2 | 122 000 | открытый аукцион | 2015 - 2016 г.г. | - |
| 3 | Гараж № 3 (28,3 кв.м., кадастровый № 23-23-36/031/2008-097), Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, 34 , с земельным участком (34 кв.м., кадастровый № 23:25:0101071:306), Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Буденного, 34, гараж № 3 | 117 000 | открытый аукцион | 2015 - 2016 г.г. | - |
| 4 | Нежилые помещения (142,1 кв.м., кадастровый № 23:25:0603001:0:1) с земельным участком (15882 кв.м., кадастровый № 23:25:0603001:6), Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Возрождение,  ул. Мира, 9 | 674 000 | открытый аукцион | 2015 - 2016 г.г. | - |
| 5 | Нежилые помещения (81,5 кв.м., кадастровый № 23-23-36/016/2008-612) с земельным участком (3498 кв.м., кадастровый № 23:25:0603001:3), Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Возрождение, ул. Мира, 26/1 | 195 000 | открытый аукцион | 2015 - 2016 г.г. | - |
| 6 | Объект незавершенного строительством (164,3 кв.м., кадастровый № 23-23-36/010/2008-191) с земельным участком (388 кв.м., кадастровый № 23:25:0302003:11), Краснодарский край, Приморско- Ахтарский р-н, х. Морозовский, ул. Ленина, дом № 43/1 | 446 000 | открытый аукцион | 2015 - 2016 г.г. | - |
| 7 | Трансформаторная, Литер Г6, (24 кв.м., кадастровый № 23:25:0101209:0:19), Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Казачья, дом № 2 / ул. Фестивальная, дом № 59 | 4 350 000 | открытый аукцион | 2015 - 2016 г.г. | - |

Заместитель начальника управления

экономического развития и муниципальной

собственности, начальник отдела

имущественных и земельных отношений

администрации муниципального образования

Приморско-Ахтарский район М.Н. Герман