**П Р О Т О К О Л № 1/1**

**Заседания постоянно действующей комиссии по рассмотрению заявок в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена**

**Время начала работы комиссии: 10 ч. 00 мин. 21 февраля 2017 года, окончание работы – 10 ч. 50 мин. 21 февраля 2017 года, в здании администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, каб. № 8.**

**Присутствовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сава  Вера Анатольевна |  | заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район-начальника управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии; |
| Герман  Марина Николаевна |  | заместитель начальника управления, начальник отдела имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя комиссии; |
| Лапигина  Анна Владимировна |  | ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, секретарь комиссии. |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  |  |
| Перепелица Андрей Евгеньевич |  | начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район; |
| Ткачук  Ирина Владимировна |  | главный специалист отдела имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Эккерт  Наталья Андреевна |  | ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, секретарь комиссии. |

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявокнаучастие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе, и соответствия заявителей к требованиям, установленным действующим законодательством.
2. Рассмотрение вопроса о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона.

**Предмет торгов**: право на заключение договора аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена**.**

**ЛОТ №1**

1. Земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения – с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использования (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур), расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, в южной части поселка Октябрьский, на бывших землях ОАО «Дружба», кадастровый номер 23:25:0203000:468, площадью 139116 кв.м.

Ограничения прав на Участок: отсутствуют.

вид права: аренда 49 лет;

начальный размер годовой арендной платы: **31572,38** руб.-1,5% от кадастровой стоимости;

«шаг» аукциона: **947,17** руб.- 3% от начальной цены;

размер задатка: **6314,48** руб.; 20% от начальной цены.

**По первому вопросу повестки дня слушали заместителя председателя комиссии М.Н. Герман**  **о рассмотрении заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным в документации об аукционе, и соответствия заявителей к требованиям, установленным действующим законодательством.**

Комиссией рассмотрены поданные заявки:

На участие в аукционе, открытого по составу участников на право на заключение договора аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена, подали заявки по сроку указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, т.е. до 17-00 часов, «20»февраля 2017 года, следующие претенденты:

**по ЛОТУ № 1 поступило – 3 заявки на участие в открытом аукционе:**

1. **Бугаев Евгений Александрович**, 13.06.1989 г.р., паспорт 03 09 № 143933 выдан 17.06.09 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе, проживающий по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Приморско-Ахтарский район, п. Октябрьский, ул. Садовая, д. 22, - физическое лицо, **заявка на участие № 1** принята в 14-50 часов, 07 февраля 2017 г., документы поданы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, задаток в размере **6314,48** руб.- 20% от начальной цены внесен «07» февраля 2017 года. Поступление задатка подтверждено выпиской из лицевого счета для учета операции со средствами, поступающими во временное распоряжения бюджетных средств № 05183016520 от «08» февраля 2017 года.
2. **Открытое акционерное общество Специализированное семеноводческое «Племзавод «Бейсуг» (ОГРН 1022304520061)**, в лице генерального директора Фищук Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, юридический адрес: Краснодарский край, Динской район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 136 - юридическое лицо, **заявка на участие № 2** принята в 10-30 часов, 15 февраля 2017 г документы поданы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, задаток в размере **6314,48** руб.- 20% от начальной цены внесен «14» февраля 2017 года. Поступление задатка подтверждено выпиской из лицевого счета для учета операции со средствами, поступающими во временное распоряжения бюджетных средств № 05183016520 от «15» февраля 2017 года.
3. **Сюкова Наталья Савельевна** 26.01.1977г.р**.** паспорт 0304 № 046455 выдан 14.02.03г. Приморско-Ахтарским РОВД Краснодарского края, проживающей по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Горького, д.62/1 кв.15 - физическое лицо, **заявка на участие № 3** принята в 12-30 часов, 20 февраля 2017 г., документы поданы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении открытого аукциона, задаток в размере **6314,48** руб.- 20% от начальной цены внесен «20» февраля 2017 года. Поступление задатка подтверждено выпиской из лицевого счета для учета операции со средствами, поступающими во временное распоряжения бюджетных средств № 05183016520 от «21» февраля 2017 года

Заявки на участие, поданные в форме электронных документов – отсутствуют.

Количество отозванных заявок – нет

Отказано в приеме документов – нет.

**Комиссия решила:** Все поданные заявки на участие в аукционе соответствуют требованиям, установленным в документации об аукционе, а заявители соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством.

**По второму вопросу повестки дня слушали заместителя председателя комиссии М.Н. Герман** **о допуске заявителей к участию в аукционе и о признании заявителей участниками аукциона.**

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**По ЛОТУ № 1 признать участниками открытого аукциона на** право **заключения договора аренды земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на который не разграничена с кадастровым номером 23:25:0203000:468, назначенного на 27 февраля 2017 года в 11 часов 00 минут, следующих претендентов:**

**1.** **Бугаев Евгений Александрович**, 13.06.1989 г.р., паспорт 03 09 № 143933 выдан 17.06.09 г. ОУФМС России по Краснодарскому краю в Приморско-Ахтарском районе, проживающий по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Приморско-Ахтарский район п. Октябрьский, ул. Садовая, д. 22, **допустить и признать участником № 1** открытого аукциона, заявка на участие в аукционе подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

**2.** **Открытое акционерное общество Специализированное семеноводческое «Племзавод «Бейсуг» (ОГРН 1022304520061)**, в лице генерального директора Фищук Геннадия Владимировича, действующего на основании Устава, юридический адрес: Краснодарский край, Динской район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 136 **допустить и признать участником № 2** открытого аукциона, заявка на участие в аукционе подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

**3.** **Сюкова Наталья Савельевна** 26.01.1977г.р**.** паспорт 0304 № 046455 выдан 14.02.03г. Приморско-Ахтарским РОВД Краснодарского края, проживающей по адресу: Краснодарский край, г. Приморско-Ахтарск, ул. Горького, д.62/1 кв.15 **допустить и признать участником № 3** открытого аукциона, заявка на участие в аукционе подана в срок и по форме, установленной аукционной документацией. Задаток внесен в установленный срок.

**Председатель комиссии:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район-начальника управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район | |  | | В.А. Сава |
| **Заместитель председателя комиссии:**  заместитель начальника управления, начальник отдела имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район | |  | | М.Н. Герман |
| **Секретарь комиссии:**  ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район | |  | | А.В. Лапигина |
| **Члены комиссии:**  начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район | |  | | А.Е. Перепелица |
|  | |  | |  |
|  | |  | |  |
| главный специалист отдела имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район | |  | | И.В. Ткачук |
| ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений управления экономического развития и муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район |  | | Н.А. Эккерт | | |