

искр. № 02-23/61  
от 03.10.2023г.

Заместителю главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

Климачеву А.А.

Заключение о проведении экспертизы постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 22 декабря 2021 года № 2190 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 июня 2020 года № 653 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, сведения о котором внесены в перечень муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Отдел экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, как уполномоченный орган по проведению экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - уполномоченный орган), рассмотрел постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 22 декабря 2021 года № 2190 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 июня 2020 года № 653 «Об утверждении порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, сведения о котором внесены в перечень муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее - муниципальный нормативный правовой акт).

В соответствии с Порядком проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным

постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 7 сентября 2022 года № 1525 (далее – Порядок) муниципальный нормативный правовой акт подлежит проведению экспертизы.

Экспертиза муниципального нормативного правового акта осуществляется в соответствии с планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район на второе полугодие 2023 г., утверждённым руководителем уполномоченного органа 15 июня 2023 года.

В соответствии с пунктом 6 раздела II Порядка и планом проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на второе полугодие 2023 г. экспертиза муниципального нормативного правового акта проводилась в срок с 03 июля 2023 года по 03 октября 2023 года.

Уполномоченным органом проведены публичные консультации по муниципальному нормативному правовому акту в соответствии с пунктом 2 Раздела III Порядка с 03 июля 2023 года по 03 августа 2023 года.

Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([https://www.prahtarsk.ru/infraion/ekon-fin/expert/yved\\_o\\_prov\\_expert/2\\_pol\\_2023/](https://www.prahtarsk.ru/infraion/ekon-fin/expert/yved_o_prov_expert/2_pol_2023/)).

Оценка регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта не проводилась.

В ходе исследования муниципального нормативного правового акта уполномоченный орган запрашивал в отделе имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район информацию и материалы, необходимые для проведения экспертизы.

Согласно информации, представленной регулирующим органом, муниципальный нормативный правовой акт, отражающий порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, сведения о котором внесены в перечень муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» разработан в соответствии с:

- Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае».

Так на сегодняшний день правом заключить договор аренды на использование муниципального имущества, согласно Постановлению № 2190 от 22 декабря 2021 года, смогли следующие субъекты малого и среднего предпринимательства:

Ф.И.О. субъекта	Адрес расположения муниципального имущества	Площадь муниципального имущества по договору аренды (м2)
ИП Никифоров Александр Вячеславович	г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д.48, 1 этаж	Нежилое помещение пл. 32,4
ИП Мотлях Татьяна Михайловна	г. Приморско-Ахтарск, ул. Шевченко, д.119	Нежилое помещение пл. 30,3
ИП Хомяков Юрий Николаевич	г. Приморско-Ахтарск, ул. Ком. Шевченко, д.101/1, полуподвальное помещение	Нежилое помещение пл. 8,1
ООО «Сириус»	Приморско-Ахтарский район, Ачуевская коса	Хозблок-общежитие №1 с мансардой пл. 162,9
ООО «Сириус»	Приморско-Ахтарский район, Ачуевская коса	Хозблок №3 пл.125,4

Участниками общественных отношений, интересы которых регулирует рассматриваемый нормативно-правовой акт, являются субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Цель предлагаемого правового регулирования - определить стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, сведения о котором внесены в перечень муниципального имущества муниципального образования Приморско-ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,

а так же физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Заявленные цели правового регулирования достигнуты.

Положительные последствия регулирования:

Административный регламент предоставления в аренду муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, сведения о котором внесены в перечень муниципального имущества муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) предоставления администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район муниципальной услуги по оформлению муниципального имущества в аренду.

Отрицательные последствия регулирования отсутствуют.

В рамках проведения публичных консультаций были направлены запросы организациям и индивидуальным предпринимателям, с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в том числе в адрес:

Союза «Тимашевская торгово-промышленная палата»;

общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район;

ИП В.В. Першиной;

ИП Е.В. Пиленко;

ИП Ю.С. Выдра;

ООО «Ахтарские напитки»;

ИП Н.Г. Наличаевой;

ИП Г.А. Пальчик.

В ходе проведения публичных консультаций замечания и предложения от участников публичных консультаций в отношении постановления № 2190 не поступали.

В ходе исследования в соответствии с пунктом 1.10 Порядка уполномоченным органом установлено следующее:

1. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют избыточные требования по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации.

2. В муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют требования, связанные с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов, работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые необоснованно усложняют ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности.

3. Не выявлено отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок и выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, обязательных процедур.

4. Не выявлено отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации отраслевыми (функциональными), территориальными органами администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район установленных функций в отношении субъектов предпринимательской деятельности, а так-же физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

5. Недостаточный уровень развития инфраструктуры, рынков товаров и услуг в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район при отсутствии адекватного переходного периода введения в действие соответствующих правовых норм отсутствует.

6. Источник официального опубликования муниципального нормативного правового акта - официальный сайт администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<http://www.prahtarsk.ru>).

Отраслевой орган администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, являющийся инициатором издания муниципального нормативного правового акта – отдел имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. По результатам экспертизы сделаны выводы об отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, создающих необоснованные затруднения ведения предпринимательской деятельности.

В соответствии с Порядком проект настоящего заключения о проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта направлялся на отзыв в отдел имущественных и земельных отношений управления

муниципальной собственности администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район. Возражения не поступали.

Заместитель главы  
муниципального  
образования Приморско-  
Ахтарский район, начальник  
управления экономики и  
инвестиций



Е.А. Локотченко

Осипцова Надежда Викторовна,  
+7(86143)3-08-77