



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 14.07.2023

№ 1005

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Козлову Геннадию Станиславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 203 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59»

Козлову Геннадию Станиславовичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401006:16, площадью 203 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59 (государственная регистрация права от 13 сентября 2022 года № 23:25:0401006:16-23/263/2022-9), с видом разрешенного использования – «под магазином», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Козлов Геннадий Станиславович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 203 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59 – «Для индивидуального жилищного строительства».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Козлову Геннадию Станиславовичу разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка площадью 203 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59» согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении Козлову Геннадию Станиславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 203 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 8 августа 2023 года в 10:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 8 августа 2023 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления,

на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Козлову Геннадию Станиславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 203 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 14.07.2023 № 1005

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

**О предоставлении Козлову Геннадию Станиславовичу
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка площадью 203 кв. м. с кадастровым
номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59**

Козлову Геннадию Станиславовичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401006:16, площадью 203 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59 (государственная регистрация права от 13 сентября 2022 года № 23:25:0401006:16-23/263/2022-9), с видом разрешенного использования – «под магазином», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 октября 2012 года № 172 (в редакции от 27 марта 2019 года № 497), данный земельный участок расположен в функциональной зоне существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 663 (в редакции от 28 февраля 2023 года № 303), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1

(Зона Делового, общественного и коммерческого назначения), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» относится к условно разрешенным видам.

Козлов Геннадий Станиславович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 203 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59 – «Для индивидуального жилищного строительства».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Козлову Геннадию Станиславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 203 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Козлову Геннадию Станиславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 203 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ рекомендовано предоставить Козлову Геннадию Станиславовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 230 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59 – «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от _____, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № _____ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Козлову Геннадию Станиславовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 203 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59 – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать Козлову Геннадию Станиславовичу обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдел архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица