



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 17.04.2023

№ 1011

г. Приморско-Ахтарск

**О принятии решения о подготовке изменений местных нормативов градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 24 октября 2014 года № 207 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», а также со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, руководствуясь приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 12 сентября 2022 года № 222 «О внесении изменений в приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о подготовке изменений местных нормативов градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденных решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 24 октября 2014 года № 207 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района», согласно приложению.

2. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-

Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 19.04.2023 № 1011

**Изменения, вносимые в местные нормативы  
градостроительного проектирования  
Приморско-Ахтарского городского поселения  
Приморско-Ахтарского района**

1. В части I. Основная часть:  
 1) в статье 3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования:

Таблицу 13 изложить в новой редакции:

«

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		Городское поселение			
1	2	3	4	5	6
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету*		Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов";
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*		При вместимости общеобразовательной организации, учащихся: св. 40 до 400 - 55 м на одного учащегося св. 400 до 500 - 65 -//- св. 500 до 600 - 55 -//- св. 600 до 800 - 45 -//- св. 800 до 1100 - 36 -//- св. 1100 до 1500 - 23 -П- св. 1500 до 2000 - 18 -П- св. 2000 - 16 -//-. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций могут быть уменьшены при условии соблюдения требований технических регламентов.	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 нормативов. Пути подходов учащихся общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне

»;

2) пункты «Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями»; «Аптека»; «Санаторно-курортное учреждение»; «Гостиницы, пансионаты»; «Санатории и дома отдыха»; «Гостиницы до 1000 м2 общей площади»; «Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади» таблиц 7, 14, 18 исключить;

3) пункт 1, таблицы 14, а также 8, 9, таблицы 7 изложить в редакции согласно следующих показателей:

«

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)		Размер земельного участка, кв. м	Примечание
		Городское поселение			
1	2	3	4	5	6
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету*		Не нормируется. Размер земельного участка определяется исходя из возможности размещения объекта в соответствии с требованиями технических регламентов.	Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов";
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для взрослых	1 посещение в смену на 1000 чел.	18		0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м
Амбулаторно-поликлинические организации (поликлиники) для детей	1 посещение в смену на 1000 чел.	14		0,1 га на 100 посещений в смену	радиус обслуживания - 1000 м

»;

4) В таблице 10.1:

- пункты «Крытые бассейны для дошкольников» и «Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся» раздела I «Общеобразовательные организации» исключить;

- пункт «Учреждения медико-социального обслуживания» раздела II «Учреждения социального обслуживания и здравоохранения» изложить в следующей редакции:

«

Учреждения ме-	1 койка	2 на		По заданию на	Возможно размеще-
----------------	---------	------	--	---------------	-------------------

дико-социального обслуживания		1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ)		проектирование	ние в пригородной зоне
-------------------------------	--	---	--	----------------	------------------------

»; - раздел V. «Физкультурно-спортивные сооружения» таблицы 4 изложить в следующей редакции:

«

V. Физкультурно-спортивные сооружения					
Стадионы с трибунами на 1500 мест и более	шт.	0,01	0,01		в соответствии с генеральным планом
Плоскостные спортивные сооружения	площадь игровой зоны, м2	412,5	412,5	по заданию на проектирование	
Спортивные залы, 2 эт.	м2	123,9	69,3	городских поселений - 206,5	
Крытые плавательные бассейны, 1 эт.	шт.	0,05	0,04	по заданию на проектирование	
Другие объекты, включая крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи, лыжные базы, биатлонные комплексы, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д., I эт.	м2	46	33	городских поселений - 76,67;	
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	площадь игровой зоны, м2	90,8	76,8	по заданию на проектирование	

»;

- раздел VII. «Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи» таблицы 10.1 изложить в следующей редакции:

«

VII. Организации и учреждения управления.				
Участковый пункт полиции	участковый уполномоченный (1 сотрудник)	1 сотрудник на 2,8 - 3 тыс. чел	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на населенный пункт со статусом муниципального образования "поселение" с численностью населения от 1 тыс. чел.)	по заданию на проектирование

»;

5) Таблицу 13 дополнить примечанием:

«\* Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{оош}} = \frac{\left( (K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \right) \times 1000}{N}$$

K7 - количество детей в возрасте от 7 до 8 лет,

K8 - количество детей в возрасте от 8 до 9 лет,

K9 - количество детей в возрасте от 9 до 10 лет,

K10 - количество детей в возрасте от 10 до 11 лет,

K11 - количество детей в возрасте от 11 до 12 лет,

K12 - количество детей в возрасте от 12 до 13 лет,

K13 - количество детей в возрасте от 13 до 14 лет,

K14 - количество детей в возрасте от 14 до 15 лет,

K15 - количество детей в возрасте от 15 до 16 лет,

K16 - количество детей в возрасте от 16 до 17 лет,

K17 - количество детей в возрасте от 17 до 18 лет,

N - общее количество населения

P<sub>оош</sub> - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{доо}} = \frac{\left( ((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}$$

К0 - количество детей одного в возрасте от 2 мес. до 1 года  
 К1 - количество детей в возрасте от 1 года до 2 лет,  
 К2 - количество детей в возрасте от 2 до 3 лет,  
 К3 - количество детей в возрасте от 3 до 4 лет,  
 К4 - количество детей в возрасте от 4 до 5 лет,  
 К5 - количество детей в возрасте от 5 до 6 лет,  
 К6 - количество детей в возрасте от 6 до 7 лет,  
 N - общее количество населения

Рдоо - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на данные возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея ([https://krsdstat.gks.ru/population\\_kk](https://krsdstat.gks.ru/population_kk)), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории»;

б) таблицу 10 и сноски к ней изложить в следующей редакции:

«Таблица 10

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Общеобразовательные организации в городских <*>	500
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	650
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	900
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	900
Дошкольные образовательные организации<*>:	
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами	300
- в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами	400
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами	550
- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами	550
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Амбулаторно-поликлинические организации и их филиалы в городах<***>	1000
То же, при одно- и двухэтажной застройке	800

<\*> Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

<\*\*\*> Доступность амбулаторно-поликлинических организаций и их филиалы в сельской местности принимается в пределах 30 мин. (с использованием транспорта).

Примечания:



1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.
2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.
3. Для поселений размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин. (в одну сторону).";

7) в третьей строке первого столбца таблицы 2 наименование территориальной зоны изложить в следующей редакции:

«Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами»;

8) в таблице 7:

- пункт «Промышленные предприятия» подраздела «Здания и сооружения» изложить в следующей редакции:

«

Промышленные предприятия, склады (за исключением магазинов-складов)	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
---	--------------------------------------	---

»;

- пункт «Высшие и средние специальные учебные заведения» подраздела «Образовательные учреждения» изложить в следующей редакции:

«

Средние специальные учебные заведения	140 м2 общей площади	1
---------------------------------------	----------------------	---

»;

- дополнить подраздел «Медицинские организации» следующим пунктом:

«

Иные медицинские организации, не относящиеся к бюджетным учреждениям	50 м2 общей площади	1
--	---------------------	---

»;

пункт «Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)» подраздела «Спортивные объекты» изложить в следующей редакции:

«

Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м2 общей площади до 1000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2	1, но не менее 25 машиномест мест на объект общей площадью более 500 м2
--	--	---

»;

- подраздел «Торговые объекты» изложить в следующей редакции:

«

Торговые объекты		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров пе-	40 м2 общей площади	1

<p>риодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны, парикмахерские, специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы, рынки</p>		
---	--	--

»;  
- подраздел «Объекты гостиничного размещения» изложить в следующей редакции:

«

Средства размещения (объекты гостиничного обслуживания и объекты отдыха)		
Объекты средств размещения общей площадью до 1500 м <sup>2</sup>	150 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 3 на 10 номеров
Объекты средств размещения общей площадью от 1500 м <sup>2</sup> до 5000 м <sup>2</sup>	250 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 10
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м <sup>2</sup> и более	300 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 20
Объекты средств размещения общей площадью 5000 м <sup>2</sup> и более (категории 4 и 5 звезд)	350 м <sup>2</sup> общей площади	1 но не менее 20

»;  
- дополнить строками следующего содержания:

«

Объекты отдыха		
Дома отдыха и санатории, санатории профилактики, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10

»;  
9) примечания 5, 7, 8 к таблице 7 исключить;

- пункт 4 примечания к таблице 7 изложить в следующей редакции:

«4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроенно-пристроенных гаражей-стоянок.»;

2. В части II. «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов»:

1) пункты со 2 по 18 подраздела «Общая организация и зонирование территории поселения» исключить;

2) абзацы первый и второй пункта 3 подраздела «Общая организация и зонирование территории поселения» изложить в следующей редакции:

«К объектам особого регулирования градостроительной деятельности на территории поселения относятся:

исторические поселения, а также поселения, на территории которых расположены памятники истории и культуры.»;

3) абзац второй пункта 5 подраздела «Общая организация и зонирование территории поселения» изложить в следующей редакции:

«Общая потребность в территории для развития поселения определяется на основе документов территориального планирования (генерального плана поселения).»;

4) абзац четырнадцатый пункта 6 подраздела «Общая организация и зонирование территории поселения» изложить в следующей редакции:

«- возможности развития населенных пунктов за счет имеющихся территориальных и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;»;

5) абзац седьмой пункта 24 подраздела «Общая организация и зонирование территории поселения» изложить в следующей редакции:

«конструктивные элементы зданий и их проекция не должны выходить за границы места допустимого размещения объекта капитального строительства.»;

б) дополнить подраздел «Общая организация и зонирование территории поселения» пунктом 25 следующего содержания:

«Предельные параметры объектов капитального строительства в границах приморских муниципальных образований с видами разрешенного использования земельных участков: «Санаторная деятельность» (код 9.2.1), «Курортная деятельность» (код 9.2), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1) и иными видами разрешенного использования, а также для всех видов разрешенного использования земельных участков в зоне отдыха, курортной зоне, рекреационно-курортной зоне, общественно-деловой зоне, зоне гостиничного обслуживания и зоне лечебно-оздоровительных учреждений, за исключением земельных участков, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, лечебное, оздоровительное и иное особо ценное значение:

«

Удаленность от береговой линии	Предельная высота зданий(м)	Предельная этажность	Предельная плотность застройки, тыс. м <sup>2</sup> /га*	Макс. % застройки*	Мин. % озеленения	Минимальное отношение мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса***
1 линия (100 м от береговой линии)	21	4	10	50	15	20%
2 линия (100-300 м от береговой линии)	25	6	12	50	15	20%
3 линия (300-500 м от берего-	30	8	13	50	15	20%

вой линии)						
4 линия (более 500 м от береговой линии)	33	10	15	50	15	20%

\* В подсчет процента застройки не входит площадь бассейнов;

\*\* Общая площадь надземной части здания без учета подземной части;

\*\*\* К местам общего пользования относятся: холлы (вестибюли), СПА, обеденные залы, технические и вспомогательные помещения кафе и ресторанов, офисы, переговорные, конференц-залы, коридоры, лифтово-лестничные блоки, санузлы общего пользования, бассейны, вспомогательные помещения бассейнов, торговые помещения, физкультурно-оздоровительные помещения за исключением парковок, стоянок, технических и служебных помещений.

При подсчете лестнично-лифтовых блоков необходимо включать площадь лифтового холла, лестничных площадок и ступеней с учетом их площади в уровне каждого этажа.

При комплексном развитии территорий коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории, подготовленного в рамках процедуры о комплексном развитии территории.

Для проектов комплексного развития территорий коэффициент минимального отношения мест общего пользования к общей площади зданий и сооружений комплекса рассчитывается в границах проекта планировки территории, подготовленного в рамках процедуры о комплексном развитии территории.» ;

7) пункт 4, подраздела «Селитебная территория», пункт 16, 21, 27, 38, 43, 45, 55, 95 подраздела «Жилые зоны», исключить;

8) подпункты второй и третий пункта 8 подраздела «Жилые зоны», изложить в следующей редакции:

«2) зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки;

3) зоны застройки среднеэтажными многоквартирными домами;»;

9) абзац первый пункта 49 подраздела «Зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества» изложить в следующей редакции:

«49. Организация территории садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом межевания или по решению общего собрания членов товарищества проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества, подготовленным с учетом требований СП 53.13330 и настоящих Нормативов.»;

- в абзаце третьем пункта 49 подраздела «Зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества» слова «разрабатывается проект планировки» заменить на слова «может по решению общих собраний членов товариществ разрабатываться проект планировки»;

- пункт 58 подраздела «Зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества» изложить в следующей редакции:

«58. В границы территории садоводства или огородничества при

подготовке проекта межевания территории для товарищества, созданного в соответствии с положениями Федерального закона о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, включаются:

садовые или огородные земельные участки, находящиеся в собственности учредителей товарищества;

земли и (или) земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, площадь которых не может быть более двадцати пяти процентов суммарной площади земельных участков находящиеся в собственности учредителей товарищества.

В границы территории садоводства или огородничества не могут быть включены территории общего пользования, земельные участки общего пользования и иные участки, включение которых в границы территории садоводства или огородничества не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Требования к параметрам улиц, дорог, проездов, пожарных водоемов, а также к проездам, подъездам, въездам и площадкам для пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствии с положениями СП 53.13330, СП 31.13330, СП 4.13130 и настоящих Нормативов.»;

- в третьем абзаце пункта 62 подраздела «Зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества» слова «размером не менее 12 м x 12 м.» заменить словами «размером не менее 15 м x 15 м.»;

- пункт 51, подраздела «Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, параметры и оборудование), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон малоэтажной жилой застройки и отдельных многоквартирных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения, а также в соответствии с таблицами 2 ÷ 6, а также подраздела селитебная территория. Требования по благоустройству основной части настоящих Нормативов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с рекомендуемыми нормами, приведенными в таблице 3 основной части настоящих Нормативов.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

- для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

- для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

- для хозяйственных целей - не менее 20 м;

- для выгула собак - не менее 40 м;

- для стоянки автомобилей - в соответствии со статьей «Производственные территории» настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не менее 50 м, но не более 100 м.

Расстояния между крайними строениями и группами строения следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных, зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в статье «Охрана окружающей среды» настоящих Нормативов. При этом расстояния между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2 - 3 этажа должны быть не менее 15 м, а между одно-, двухквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками - в соответствии со статьей «Противопожарные требования» настоящих Нормативов.»;

10) последний абзац пункта 30 подраздела «Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки поселения» изложить в следующей редакции:

«Предельный коэффициент плотности жилой застройки определяется по таблице 1 основной части Нормативов.»;

11) абзац второй пункта 97 подраздела «Общественно-деловые зоны» изложить в следующей редакции:

«Зоны специализированной общественной застройки формируются как специализированные центры местного значения - административные, медицинские, научные, учебные, торговые (в том числе ярмарки, вещевые рынки), выставочные, спортивные и другие.»;

12) пункты 107, 125, 127 подраздела «Общественно-деловые зоны» исключить;

13) пункт 147 подраздела «Общественно-деловые зоны» изложить в следующей редакции исключив информацию о ссылке на таблицы Б и В:

«Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблицах 10.1, 10.»;

14) таблицы Б и В с примечаниями, исключить; пункт 146 подраздела «Объекты социальной инфраструктуры» исключить;

15) пункт 6 примечания подраздела «Производственные зоны» исключить;

16) пункты 18, 41, 45, 46, 70, 71 подраздела «Нормативные параметры застройки производственных зон» исключить;

17) пункты 80, 81, 82, 94, 98, 99, 100, 107, подраздела «Зоны инженерной инфраструктуры» исключить;

- 18) пункты 122, 131, 132 подраздела «Дождевая канализация» исключить;
- 19) пункты 135, 136 подраздела «Мелиоративные системы и сооружения» исключить;
- 20) пункт 157 подраздела «Теплоснабжение» исключить;
- 21) пункты 161, 167 подраздела «Газоснабжение» исключить;
- 22) пункты 173, 174 подраздела «Электроснабжение» исключить;
- 23) пункт 197 подраздела «Объекты связи» исключить;
- 24) пункт 215 подраздела «Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки» исключить;
- 25) пункты 254, 257, 281, 293, 301, 302, 303 подраздела «Зоны транспортной инфраструктуры» исключить;
- 26) четвертый абзац пункта 7 подраздела «Параметры застройки жилых зон» исключить;
- 27) пункты 10, 13, 15 подраздела «Зоны сельскохозяйственного использования» исключить;
- 28) пункт 38 подраздела «Лечебно-оздоровительные местности и курорты» исключить;
- 29) пункт 42 подраздела «Зоны размещения полигонов для отходов производства и потребления» исключить;
- 30) пункт 9 подраздела «Охрана атмосферного воздуха» исключить;
- 31) пункты 21, 22, 23, 24, подраздела «Охрана водных объектов» исключить;
- 32) пункт 28 подраздела «Охрана почв» исключить;
- 33) пункты 52, 53 подраздела «Энергоэффективность объектов» исключить;
- 34) пункты 8 подраздела «Зоны охраны объектов культурного наследия» исключить;
- 35) пункты 2, 3, 4, 5, 6, 7 подраздела «Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» исключить;
- 36) пункты 1, 17, 18, 19, 20, 21, 22 подраздела «Противопожарные требования» исключить;
- 37) последний абзац пункта 236 подраздела «Сеть улиц и дорог» исключить;
- 38) последний абзац пункта 6 подраздела «Инженерная подготовка и защита территории» исключить;
- 39) в абзаце втором пункта 49 подраздела «Производственные зоны» слова «вредные вещества» заменить словами «загрязняющие вещества»;
- 40) в абзаце втором пункта 13 подраздела «Производственные зоны» слово «вредными» заменить словом «загрязняющими»;
- 41) в абзаце втором пункта 49 подраздела «Производственные зоны» слова «вредными и неприятно пахнущими» заменить словами «загрязняющими и неприятно пахнущими»;

42) Пятый абзац пункта 7 примечания к таблице 3, изложить в следующей редакции:

«Показатель минимальной обеспеченности машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки:

$$MM = \text{Роромсу} \times k_1 - MM_{str} \times k_2 - N_{ИЖС}$$

Роромсу - планируемая численность населения в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k_1$  \* - обеспеченность населения личными легковыми автомобилями, находящимися в собственности у физических лиц, в авто на тыс. человек;

$MM_{str}$  - общее число парковочных мест в пределах уличной сети в границах разрабатываемого проекта планировки территории;

$k_2$  - коэффициент, определяющий долю парковочных мест в пределах уличной сети, которые могут использоваться для постоянного хранения личного транспорта. Коэффициент принимается равным 0,8;

$N_{ИЖС}$  - количество участков ИЖС в границах разрабатываемого проекта планировки территории.»;

---

\* Показатель  $k_1$  определяется в соответствии с информацией о прогнозируемом уровне автомобилизации, содержащейся в программах комплексного развития транспортной инфраструктуры (ПКР ТИ) поселений. В случае отсутствия соответствующей информации в ПКР ТИ принимается среднее значение обеспеченности по Краснодарскому краю, исходя из количества стоящих на учете автотранспортных средств по данным ГИБДД по состоянию за год, предшествующий расчетному, которое определяется каждый год решением представительного органа местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета одно машиноместо (парковочное место) на 600 кв. м площади квартир, удаленные от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.

---

43) последний абзац пункта 284 подраздела «Сеть общественного пассажирского транспорта» изложить в следующей редакции:

«Сооружения для хранения легковых автомобилей местного населения следует размещать в радиусе доступности 250 - 300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях коттеджной застройки - не более чем в 200 м.»; пункт 284 подраздела «Сеть общественного пассажирского транспорта» дополнить абзацем следующего содержания:

«Минимальное количество выделенных мест для парковки и зарядки электромобилей на территории микрорайонов, жилых зон, жилых кварталов и комплексов жилых домов принимается не менее 0,2% от расчетных парковочных мест, с пешеходной доступностью в радиусе 400 метров. Допускается увеличивать расчетное количество парковочных и связанных с этими местами зарядных устройств (станций, колонок) в соответствии с заданием на проектирование.»;



44) пункт 300 подраздела «Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств» дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории АЗС необходимо предусматривать не менее 1 места для стоянки и зарядки электромобилей, оборудованными быстрыми зарядными станциями»;

45) пункт 56 подраздела «Планировка территории для ведения садоводства» изложить в следующей редакции:

«Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков (индивидуального пользования).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).»;

46) пункт 63 подраздела «Планировка территории для ведения садоводства» изложить в следующей редакции:

«Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями раздела 5 «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды.»;

47) абзац второй пункта 2 подраздела «Инженерная подготовка и защита территории» исключить;

48) следующие подразделы и их пункты исключить:

«Берегозащитные сооружения и мероприятия»;

«Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием»;

«Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями»;

49) в абзаце седьмом пункта 16 подраздела «Сооружения и мероприятия для защиты от затопления и подтопления», слова «проектируемые по СП 22.13330.2011» исключить.

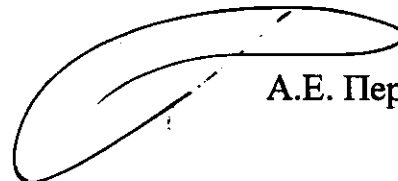
3. В части III. «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов»:

1) пункты 9, 17, 29, 41, 46, 51, 52 подраздела «Основные понятия, применяемые в местных нормативах» исключить.

2) пункт 45 подраздела «Основные понятия, применяемые в местных нормативах» изложить в следующей редакции:

«45) Гостевые стоянки автомобилей - открытые площадки, предназначенные для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машиноместах.».

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е. Перепелица