



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 18.07.2023

№ 1014

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2083 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Ольгинская, ул. Роговская

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 2083 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский Край, Приморско-Ахтарский район, станция Ольгинская, ул. Роговская, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка - «Предпринимательство».

Согласно генеральному плану Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 19.11.2012 г. № 173 (в редакции от 31 мая 2017 года № 252), данный земельный участок расположен в функциональной жилой зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 года № 665 (в редакции от 28 февраля 2023 года № 304), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в которой вид разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 мая 2023 года № 592 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2083 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станция Ольгинская, ул. Роговская».

В соответствии с градостроительным законодательством 13 июня 2023 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2083 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Ольгинская, ул. Роговская» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Приазовье» от 13 июля 2023 года № 28 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 13 июня 2023 года № 24, рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2083 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Ольгинская, ул. Роговская – «Предпринимательство».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 13 июня 2023 года № 24, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 мая 2023 года № 592, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2083 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0601031:233, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, станица Ольгинская, ул. Роговская, с видом разрешенного использования – «Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома с участками с возможностью приложения труда и с возможностью ведения личного подсобного хозяйства, содержание и разведения скота и домашней птицы на земельном участке не менее 1000 кв. м.», категория земель – «Земли населенных пунктов», в соответствии с документами территориального планирования – «Предпринимательство».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему

обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

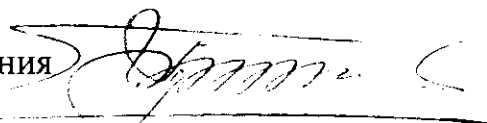
3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев