



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 20.04.2023

№ 1022

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Козловой Натальи Андреевны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная в районе почтового отделения № 5»**

Козловой Натальи Андреевны принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101166:69, площадью 291 кв. м., с видом разрешенного использования «Общественное питание», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная в районе почтового отделения № 5 (государственная регистрация права от 30 июля 2020 года № 23:25:0101166:69-23/263/2020-9).

Козлова Наталья Андреевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двухэтажного объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101166:69, площадью 291 кв. м., с видом разрешенного использования «Общественное питание», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная в районе почтового отделения № 5, в части отступа от южной границы участка с 1 м. до 0,25 м., в части отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101166:667 по ул. Зоненко с 1 м. до 0 м., в части отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101166:165 по ул. Привокзальная с 1 м. до 0 м, в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке (со всех сторон окружен объектами капитального строительства). Также у северной границы территории проходят линии водопровода, канализации, вследствие чего необходимо делать отступ от них, чтобы не повредить подземные трубы и сохранить противопожарный проезд, что не позволяет рационально

использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства. Поэтому пятно застройки необходимо сдвинуть к южной границе участка и приблизиться к границам смежных участков, которые принадлежат, как и данный участок, Козловой Н.А.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Козловой Натальи Андреевны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101166:69, площадью 291 кв. м., с видом разрешенного использования «Общественное питание», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная в районе почтового отделения № 5», согласно приложению, со дня подписания настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 15 августа 2023 года в 11:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 15 августа 2023 года в письменной форме.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении Козловой Натальи Андреевны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101166:69, площадью 291 кв. м., с видом разрешенного использования «Общественное питание», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная в районе почтового отделения № 5, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 мая 2023 года № 593 «О предоставлении Козловой Натальи Андреевны разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,

г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная в районе почтового отделения № 5», считать утратившим силу.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев