



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 25.01.2021

№ 108

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 17 690 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1»

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 17 690 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1, с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность», соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 17 690 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1» согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, на 11 февраля 2021 года в 17:00.

2.6. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трех рабочих дней со дня его официального опубликования.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 11 февраля 2021 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления,

на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

 М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 25.01.2021 № 108

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 17 690 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1

С целью вовлечения в хозяйственный оборот земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, из земель сельскохозяйственного назначения площадью 17 690 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность» необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения от 23.10.2012 г. № 172 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27.03.2019 г. № 497), данный земельный участок расположен в функциональной зоне существующих производственных территорий агропромышленного комплекса.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29.07.2020 г. № 663 (в редакции от 25.11.2020 г. №25), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-2

(зона предприятий, производств и объектов II - III класса опасности СЗЗ-500-300 м), где вид разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 17 690 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 17 690 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 17 690 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1».

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район было рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, площадью 17 690 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1 – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0403000:2519, площадью 17 690 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 1 – «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

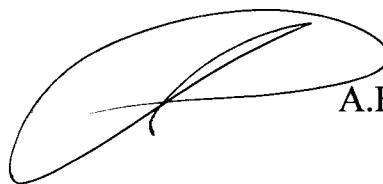
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района,
заместитель председателя комиссии



А.Е. Перепелица