



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 26.01.2023

№ 108

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Пономаревой З.К. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для перевода жилого помещения «Жилой дом» в нежилое помещение «Летняя кухня», на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Братьев Кошевых, д. 5**

Пономаревой Зинаиде Константиновне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101016:535, площадью 372 кв. м., с видом разрешенного использования «Под индивидуальной жилой застройкой» расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Братьев Кошевых, д. 5 (государственная регистрация права от 15 февраля 2012 года № 23-23-36/004/2012-124).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 286), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), где к предельным параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится минимальный отступ от красной линии – 5 м., а также минимальный отступ от границ соседних земельных участков - 1 м.

Пономарева Зинаида Константиновна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для перевода жилого помещения «Жилой дом» в

нежилое помещение «Летняя кухня» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101016:535, площадью 372 кв. м., с видом разрешенного использования «Под индивидуальной жилой застройкой», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Братьев Кошевых, д. 5, учитывая существующий объект капитального строительства «Жилой дом», с установленными границами в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Братьев Кошевых до 0,8 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Братьев Кошевых, д. 5/1 до 0,4 м.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 6 декабря 2022 года № 2089 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Пономаревой З.К. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для перевода жилого помещения «Жилой дом» в нежилое помещение «Летняя кухня», на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Братьев Кошевых, д. 5» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Пономаревой З.К. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для перевода жилого помещения «Жилой дом» в нежилое помещение «Летняя кухня», на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Братьев Кошевых, д. 5».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Пономаревой Зинаиде Константиновне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для перевода жилого помещения «Жилой дом» в нежилое помещение «Летняя кухня» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101016:535, площадью 372 кв. м., с видом разрешенного использования «Под индивидуальной жилой застройкой», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Братьев Кошевых, д. 5 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 13 января 2023 года № 2 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 27 декабря 2022 года № 53 рекомендовано предоставить Пономаревой Зинаиде Константиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для перевода жилого помещения «Жилой дом» в нежилое помещение «Летняя кухня» на земельном

участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Братьев Кошевых, д. 5, с установленными границами в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Братьев Кошевых до 0,8 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Братьев Кошевых, 5/1 до 0,4 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 27 декабря 2022 года № 53, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 6 декабря 2022 года № 2089, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Пономаревой Зинаиде Константиновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для перевода жилого помещения «Жилой дом» в нежилое помещение «Летняя кухня» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Братьев Кошевых, д. 5, с установленными границами в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. Братьев Кошевых до 0,8 м., в части отступа от смежного земельного участка по ул. Братьев Кошевых, 5/1 до 0,4 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

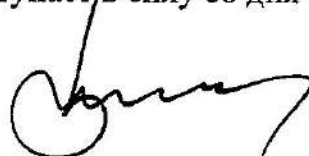
3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко