

Цер № 02-23/46  
от 11.07.2023г.

Председателю Совета  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

Кутузовой Е.А.

**Заключение**  
**об оценке регулирующего воздействия проекта решения**  
**Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район**  
**«О внесении изменений в правила землепользования и застройки**  
**Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района»**

Управление экономики и инвестиций администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, рассмотрев поступивший 19 июня 2023 года проект решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района» (далее – проект), направленный для подготовки настоящего заключения, сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 декабря 2021 года № 2203, (далее – Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего Заключения впервые.

Проведён анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования



рассматриваемой сферы общественных отношений – принять проект решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района».

В качестве альтернативного варианта правового регулирования, разработчиком рассмотрен только один вариант - неприятие проекта решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района».

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Выбор варианта правового регулирования сделан разработчиком исходя из оценки возможности достижения заявленных целей правового регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Уполномоченным органом проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

- разработчиком установлена средняя степень регулирующего воздействия нормативного правового акта;
- дано обоснование степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положение, установленное подпунктом 1.5.2. пункта 1.5 раздела 1 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 декабря 2021 года № 2203.
- проблема регулирующим органом сформулирована верно;
- определены потенциальные адресаты предполагаемого правового регулирования: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся землепользователями, землевладельцами;
- количество субъектов общественных отношений, заинтересованных в устранении рассматриваемой проблемы, будет определяться в соответствии с количеством юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, являющихся землепользователями и землевладельцами, на территории Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района;
- цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы;
- сроки достижения заявленных целей правового регулирования - со дня вступления в силу нормативного правового акта: после его официального опубликования;
- периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования - отсутствует;
- периодическая отчетность не требуется;
- расходы потенциальных адресатов, понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проектом нормативного правового акта, отсутствуют;



- вероятность доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования местного бюджета (бюджета Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района) увеличивается, расходы не требуются;

- по мнению разработчика риски наступления неблагоприятных последствий введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся землепользователями и землевладельцами, на территории Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района;

- администрация Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений невозможна.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование заключается в необходимости приведения нормативных правовых актов в сфере градостроительства, а именно правил землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в целях совершенствования порядка правил землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, приведение в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Положение устанавливает порядок осуществления правил землепользования и застройки органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов землепользования и застройки требованиям законодательства Российской Федерации, законодательства Краснодарского края, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края предусмотрена административная и иная ответственность, и определяет основные цели, задачи, порядок организации и проведения мероприятий в сфере градостроительства и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Вариант решения проблемы, предложенный регулирующим органом, является наиболее предпочтительным.

Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным, так как в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003



года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решение проблемы отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

3. Цель проекта соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края и заключается в совершенствовании правил землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района путем принятия проекта решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района», который позволит максимально и рационально распорядиться территорией Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

4. Проект предусматривает положения, изменяющие содержание прав и обязанностей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, являющихся землепользователями, землевладельцами в части порядка осуществления правил землепользования и застройки.

Проектом предусмотрены положения, устанавливающие новые обязанности органов местного самоуправления в отношении потенциальных адресатов правового регулирования, в части порядка осуществления правил землепользования и застройки.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района), понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Вероятность дополнительных доходов местного бюджета (бюджета Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района) предположительно увеличится.

Расходы и доходы потенциальных адресатов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, являющихся землепользователями и землевладельцами на территории Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проектом нормативного правового акта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 21 июня 2023 года по 04 июля 2023 года.

8. Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([https://www.prahtarsk.ru/infraion/ekonfin/ocenka/uv\\_prov\\_pub\\_kons/](https://www.prahtarsk.ru/infraion/ekonfin/ocenka/uv_prov_pub_kons/)), а также направлялось в адрес администрации городского и сельских поселений муниципального образования Приморско-



Ахтарский район, общественного представителя Уполномоченного по защите прав предпринимателей в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район, Союза «Торгово-промышленная палата», участников публичных консультаций ИП Г.А. Пальчик, ИП Е.В. Пиленко, ИП В.В. Першина, ИП Ю.С. Выдра, ООО «Ахтарские напитки», ИП Н.Г. Наличаевой, ООО «Торговый комплекс Приморско-Ахтарского района».

9. В период проведения публичных консультаций регулирующим органом получен ответ об отсутствии замечаний и предложений по проекту от администрации Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарский район и администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района.

Замечания и предложения от иных участников публичных консультаций не поступали.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделан вывод об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, способствующих возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также необоснованных расходов местного бюджета, и о возможности его дальнейшего согласования.

Исполняющий обязанности  
заместителя главы  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
начальника управления  
экономики и инвестиций



С.Г. Долинская