



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 31.08.2020

№ 1107

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Здание врача общей практики» в п. Ахтарский на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1»

Администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок с кадастровым номером 23:25:0201008:122, площадью 831 кв. м, с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1 (государственная регистрация права от 17.04.2019 г. № 23:25:0201008:122/036/2019-1).

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201008:122, площадью 831 кв. м., с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1, в части возможности размещения «Здание врача общей практики» по границам земельного участка (красной линии), в связи с рекомендуемыми размерами по типовому проекту.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Здание врача общей практики» в п. Ахтарский на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1» согласно приложению, со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, 06 октября 2020 года в 10:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63 до 06 октября 2020 года в письменной форме.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев):

5.1 Официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5.2 Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трёх рабочих дней со дня его официального опубликования.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:


7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Здание врача общей практики» в п. Ахтарский на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1, правообладателю земельного участка с кадастровым номером 23:25:0201008:123, по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13, имеющий общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 31.08.2020 № 1107

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от _____

г. Приморско-Ахтарск

№ _____

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Здание врача общей практики» в п. Ахтарский на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1

Администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок с кадастровым номером 23:25:0201008:122, площадью 831 кв. м, с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1 (государственная регистрация права от 17.04.2019 г. № 23:25:0201008:122/036/2019-1).

Согласно генеральному плану Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утверждённому решением Совета Ахтарского сельского поселения от 25.02.2010 г. № 31, в редакции от 30.10.2019 г. № 571, данный земельный участок расположен в территориальной зоне делового, коммерческого и общественного назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утверждёнными решением Совета муниципального образования Приморско-

Ахтарский район, от 11.03.2020 г. № 623, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне ОД-1 (зона обслуживания и деловой активности местного значения, выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения), где к предельным параметрам разрешённого строительства относится в том числе минимальный отступ от красной линии – 5 м.

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201008:122, площадью 831 кв. м., с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1, в части возможности размещения «Здание врача общей практики» по границам земельного участка (красной линии), в связи с рекомендуемыми размерами по типовому проекту.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Здание врача общей практики» в п. Ахтарский на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Здание врача общей практики» в п. Ахтарский на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201008:122, площадью 831 кв. м., с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,

п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru)).

Учитывая параметры объекта капитального строительства, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарского район предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201008:122, площадью 831 кв. м, с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1, строительство объекта капитального строительства по границе земельного участка.

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании итогового документа публичных слушаний, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201008:122, площадью 831 кв. м, с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1 - по границе участка.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение настоящего постановления, и информационных материалов

к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Исполняющий обязанности
начальника отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главного архитектора района



Е.А. Родионова