



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 31.01.2023

№ 114

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 74,3 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:411, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А

Любчанской Яне Анатольевне принадлежит на праве собственности объект капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0302008:411, площадью 74,3 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А (государственная регистрация права от 15 июля 2021 года № 23:25:0302008:411-23/263/2021-1), с видом разрешенного использования – «Летняя кухня», назначение – «Нежилое».

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 18 декабря 2013 года № 276 (в редакции от 27 марта 2019 года № 495), данный объект капитального строительства расположен в функциональной зоне зона существующей жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарского района от 29 июля 2020 года № 662 (в редакции от 11 апреля 2022 года № 168), вышеуказанный объект капитального строительства расположен в территориальной зоне Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), в котором вид разрешенного использования объекта капитального строительства «Гостиница» относится к условно разрешенным видам.

Любчанская Яна Анатольевна обратились в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 23:25:0302008:411, площадью 74,3 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А - «Гостиница».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 7 декабря 2022 года № 2096 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 74,3 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:411, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 74,3 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:411, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 74,3 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:411, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский телевизионный вестник» от 20 января 2023 года № 3 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>)).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 декабря 2022 года № 54 рекомендовано предоставить Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 74,3 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:411, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А - «Гостиница».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 27 декабря 2022 года № 54, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 7 декабря 2022 года № 2096 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район постановляет:

1. Предоставить Любчанской Я.А. разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства площадью 74,3 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:411,

площадью 74,3 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0302008:411, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Морозовский, ул. Набережная, 3/1А - «Гостиница».

2. Рекомендовать Любчанской Яне Анатольевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачев А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

 М.В. Бондаренко