



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 24.08.2018

№ 1155

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении документации по проекту межевания территории, площадью 46391 кв. м, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал: 23:25:0801031, ограниченный улицами Космонавтов, Пролетарская, Школьная, Мира

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 года № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10 марта 2006 года № 187 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район», а также на основании итогового документа публичных слушаний, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19 июля 2018 года № 941, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по проекту межевания территории, площадью 46391 кв. м, расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый квартал: 23:25:0801031, ограниченный улицами Космонавтов, Пролетарская, Школьная, Мира, согласно приложению.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица), направить настоящее постановление главе Свободного сельского поселения В.Н. Сирота и заявителю Годына Г.А. в течение семи дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба, (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газеты «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, начальника управления муниципальной собственности Е.В. Галенко.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 24.08.2018 № 1155

**Документация по проекту межевания территории, площадью 46391 кв.м,
расположенной по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский
район, Свободное сельское поселение, х. Свободный, кадастровый
квартал: 23:25:0801031, ограниченный улицами Космонавтов,
Пролетарская, Школьная, Мира**

В 1 экз., на 8 листах.

ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Приморско-Ахтарскому району

Проект межевания

**территории кадастрового квартала 23:25:0801031,
расположенного в хуторе Свободном между улиц Мира,
Пролетарская, Школьная, Космонавтов, Приморско-
Ахтарского района**

Заказчик: Годына Г.А.

Кадастровый инженер



Морозова С.В.

2018 г.

1 Общие положения

Введение

Проект межевания территории на объекте " территория кадастрового квартала 23:25:0801031, расположенного в хуторе Свободном между улиц Мира, Пролетарская, Школьная, Космонавтов, Приморско-Ахтарского района" был выполнен в составе проекта планировки на основании:

- Кодекс 190-ФЗ от 2004-12-29 Градостроительный кодекс Российской Федерации»

Постановление 150 от 2002-10-29 Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации

Генеральный план Свободного сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат местности МСК 23 Инженерно-геодезические изыскания выполнены отделом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» по Приморско-Ахтарскому району.

2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

3 Используемые исходные материалы:

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

5 Структура территории, образуемая в результате межевания

Данным проектом предусматривается обоснование и внесение изменений в границы земельных участков для приведения в соответствие границ земельных участков установленных в ЕГРН к фактически используемым границам :

Реестр правообладателей, в границах рассматриваемой территории

№№ п/п	Адрес земельного участка	Ф И О правообладателя	Кадастровый № зем. участка	Право
1	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х.Свободный, ул. Космонавтов 26	Юлдашева Таисия Тохировна, Королев Евгений Олегович, Королева Инна Валерьевна, Юлдашев Тохир Баходирович	23:25:0801031:82	Собственность
2	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Космонавтов, 24	Кучер Галина Николаевна	23:25:0801031:7	Собственность
3	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Космонавтов 22	Годына Георгий Антонович	23:25:0801031:1	Собственность
4	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Мира, 28	Величко Жанна Васильевна, Ильенко Василий Григорьевич	23:25:0801031:5	Собственность
5	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Мира,	Янчев Иван Васильевич	23:25:0801031:4	Собственность

	26			
6	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Сободный, ул. Школьная, 21	Фербер Наталья Васильевна	23:25:0801031:2	Собственность
7	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Сободный, ул. Школьная, в районе дома № 21	Фербер Наталья Васильевна	23:25:0801031:25	Аренда
8	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Сободный, ул. Школьная, 23	Шуганкова Полина Яковлевна	23:25:0801031:13	Собственность
9	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Сободный, ул. Школьная, 25	Паталашка Владимир Николаевич	23:25:0801031:12	Собственность
10	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Сободный, ул. Пролетарская, 19	Головко Евдокия Леонтьевна	23:25:0801031:11	Собственность
11	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Сободный, ул. Пролетарская, 21/1	Величко Сергей Вячеславович	23:25:0801031:10	Собственность
12	Краснодарский край, р-н Приморско- Ахтарский, х. Сободный, ул. Пролетарская, 21	Заречина Татьяна Петровна, Панова Вера Васильевна, Заречин Александр Александрович, Заречин Александр Сергеевич, Заречина Анастасия Александровна, Лазункова Кира Васильевна	23:25:0801031:9	Собственность

Баланс земель территориальных зон образуемых в рассматриваемой территории

Наименование территории	Площадь м. кв.
В границах красных линий жилого квартала	46391
Зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы	46391
Охранная зона электротехнического комплекса	1186,40

Таблица1 Ведомость площадей земельных участков

№ п/п	Условный номер	Кадастровый квартал	Адрес местоположение	Вид использования	Категория земель	Площадь, кв.м.
1	23:25:0801031:82	23:25:0801031	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х.Свободный, ул. Космонавтов 26	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2000
2	23:25:0801031:5	23:25:0801031	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Мира, 28	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2530
3	23:25:0801031:4	23:25:0801031	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Мира, 26	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	3640
4	23:25:0801031:2	23:25:0801031	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Школьная, 21	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2300
5	23:25:0801031:25	23:25:0801031	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Школьная, в районе дома № 21	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	849
6	23:25:0801031:13	23:25:0801031	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Школьная, 23	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	4000
7	23:25:0801031:12	23:25:0801031	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Школьная, 25	Территории общего пользования	Земли населенных пунктов	2703

№ п/п	Условный номер	Кадастровый квартал	Адрес местоположение	Вид использования	Категория земель	Площадь, кв.м.
8	23:25:0801031: 11	23:25:08010 31	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Пролетарская, 19	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	3557
9	23:25:0801031: 10	23:25:08010 31	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Пролетарская, 21/1	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	1780
10	23:25:0801031: 9	23:25:08010 31	Краснодарский край, р-н Приморско-Ахтарский, х. Свободный, ул. Пролетарская, 21	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов	2540

Каталог координат изменяемых земельных участков

23:25:0801031:1

№ п/п	X	Y	Mt, кв.м.
1	578775,602	1329916,716	0.1
2	578749,386	1329965,541	0.1
3	578694,609	1329938,253	0.1
4	578722,562	1329890,537	0.1
5	578746,836	1329902,011	0.1
1	578775,602	1329916,716	0.1

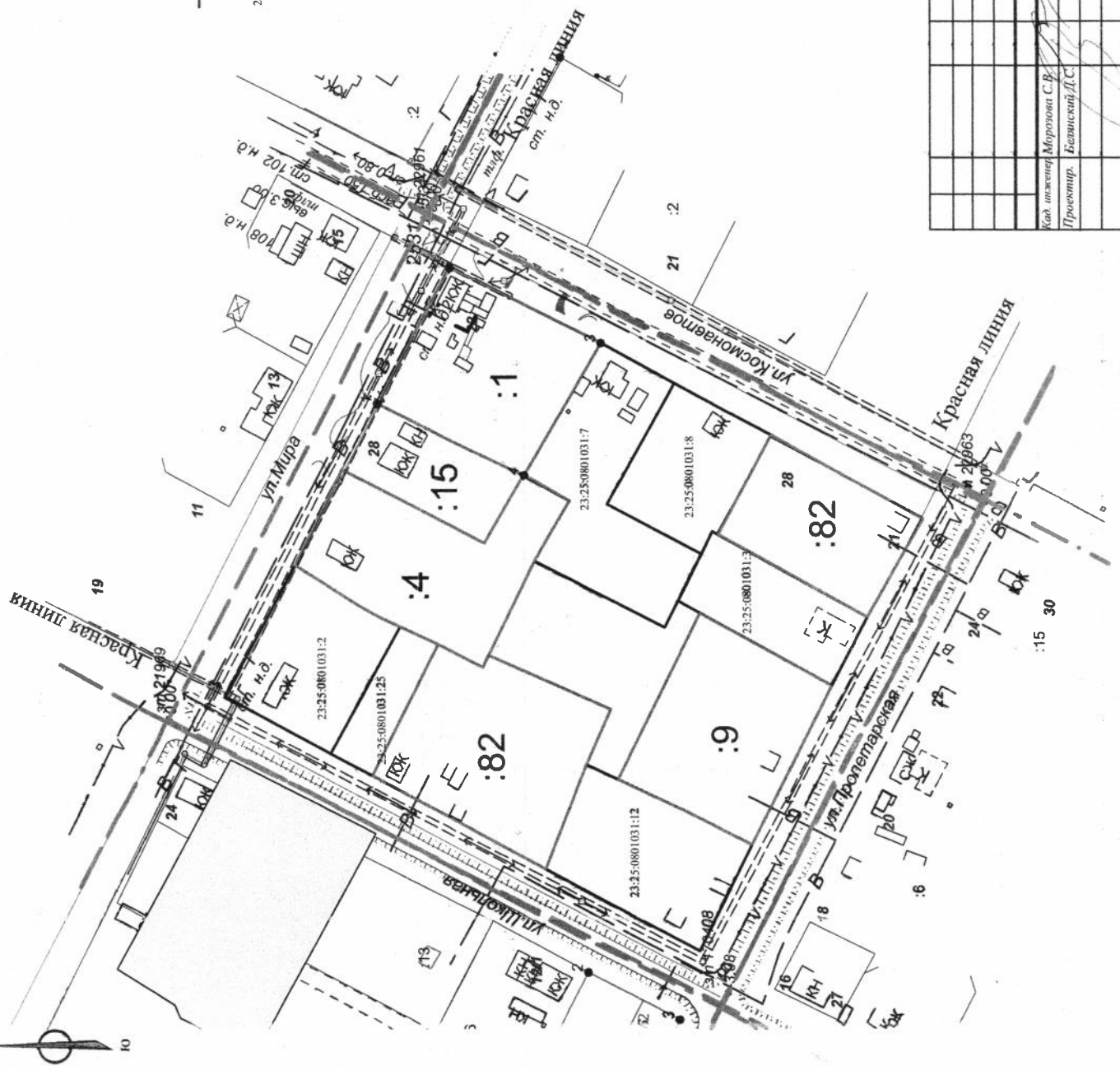
ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ:

1. Проект межевания территории (чертёж красных линий) 1:2000 ПМ-1

Сводный чертеж градостроительных планов земельных участков М1:2000

Условные обозначения

- Граница земельных участков уточняемая
- 23:25:0201032:12 Кадастровый номер участка уточненный
- Координатная точка
- Охранная зона инженерных сетей и коммуникаций
- ↔ Линия электропередач
- - - - - Водопровод
- Красная линия
- :15 Обозначение уточняемого земельного участка
- - - - - Граница кадастрового квартала



2018г.		Заказчик: Годына Г.А.	
Кад. инженер Морозова С.В.	Проект: Ковалевский Д.С.	Проект межевания территории кадастрового квартала 23:25:0801031	Лист 1
Проект межевания территории (основной чертеж) М1:2000		Лист 1	Листов 1
ГТУ КК «Архангельская территориальная БТИ» по Промышленно-Аgricultural району			