



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 31.01.2023

№ 117

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Пискловой Татьяне Григорьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45**

Пискловой Татьяне Григорьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101068:110, площадью 277 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку» расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45, (государственная регистрация права от 18 сентября 2019 года № 23:25:0101068:110-23/036/2019-1).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 286), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), где к предельным параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится минимальный отступ от красной линии – 5 м., а также минимальный отступ от границ соседних земельных участков - 1 м.

Писклова Татьяна Григорьевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участка с кадастровым номером 23:25:0101068:110, площадью 277 кв. м., с видом

разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. 50 лет Октября до 1,3 м. и ул. Космонавтов до 1 м., учитывая, что площадь и ширина земельного участка по фасаду меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка, что не позволяет рационально использовать земельный участок и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 14 декабря 2022 года № 2135 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Пискловой Татьяне Григорьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101068:110, площадью 277 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Пискловой Татьяне Григорьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101068:110, площадью 277 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Пискловой Татьяне Григорьевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101068:110, площадью 277 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45 5 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 20 января 2023 года № 3 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 10 января 2023 года № 2 рекомендовано предоставить Пискловой Татьяне Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101068:110, площадью 277 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. 50 лет Октября до 1,3 м. и ул. Космонавтов до 1 м., учитывая, что площадь и ширина земельного участка по фасаду меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельного участка, что не позволяет рационально использовать земельный участок и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 10 января 2023 года № 2, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 14 декабря 2022 года № 2135, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Пискловой Татьяне Григорьевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Индивидуальный жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101068:110, площадью 277 кв. м., с видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, д. 45, в части отступа от красной линии территории общего пользования по ул. 50 лет Октября до 1,3 м. и ул. Космонавтов до 1 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко