



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 01.02.2023

№ 120

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 24 кв. м., в кадастровом квартале 23:25:0101099, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, 35

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, ориентировочной площадью 24 кв. м., в кадастровом квартале 23:25:0101099, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, 35, в соответствии с действующим законом, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Хранение автотранспорта».

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения от 25 сентября 2012 года № 202, (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

В соответствии с правилами землепользования и застройки поселения Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 286), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-МЗ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами), где вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 декабря 2022 года № 2159 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 24 кв. м., в кадастровом квартале 23:25:0101099, по адресному ориентиру:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, 35» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 24 кв. м., в кадастровом квартале 23:25:0101099, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, 35».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 24 кв. м., в кадастровом квартале 23:25:0101099, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, 35» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский телевизионный вестник» от 20 января 2023 года № 3 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 10 января 2023 года № 1 рекомендовано предоставить администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 24 кв. м., в кадастровом квартале 23:25:0101099, по адресному ориентиру: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, 35 – «Хранение автотранспорта».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 10 января 2023 года № 1, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 декабря 2022 года № 2159 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 24 кв. м., в кадастровом квартале 23:25:0101099, по адресному ориентиру: Краснодарский

край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Железнодорожная, 35 – «Хранение автотранспорта».

2. Рекомендовать администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.


4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко