



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 19.07.2021

г. Приморско-Ахтарск

№ 1216

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Приморско-Ахтарский район  
от 28 декабря 2020 года № 1865 «О создании межведомственной  
комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения  
непригодными для проживания, многоквартирного дома  
аварийными и подлежащими сносу или реконструкции,  
садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом  
на территории Бородинского сельского поселения  
Приморско-Ахтарского района»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в целях устранения нарушений, изложенных в протесте прокуратуры Приморско-Ахтарского района от 28 июня 2021 года № 7-02-2021/592-21-20030042, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 28 декабря 2020 года № 1865 «О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района», изложив приложение № 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 19.07.2024 № 1216

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
28 декабря 2020 года № 1865  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 19.07.2024 № 1216)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

«О создании межведомственной комиссии по признанию помещения жилым, жилого помещения непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом на территории Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района».

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение о межведомственной комиссии по признанию помещения, пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Межведомственная комиссия) определяет цели, задачи, функции и порядок работы Межведомственной комиссии.

1.2. Межведомственная комиссия создается на территории Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

Межведомственная комиссия проводит оценку жилых помещений жилищного фонда на территории Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района.

1.3. Межведомственная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление № 47), иными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы признания помещения жилым помещением, а также настоящим Положением.

1.4. Организационно-техническое обеспечение деятельности Межведомственной комиссии возлагается на отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

## **2. Цели, задачи и функции Межведомственной комиссии**

2.1. Задачей Межведомственной комиссии является принятие решений по следующим вопросам:

- признание помещения жилым, жилого помещения непригодными для проживания;
- признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;
- перевод жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение;
- согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
- выдача актов приемки в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

2.2. Межведомственная комиссия имеет право запрашивать у правообладателей рассматриваемых объектов, необходимые для ее деятельности документы, материалы и информацию и устанавливать сроки их представления.

## **3. Состав Межведомственной комиссии**

3.1. В состав Межведомственной комиссии включаются:

представители администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района;

представители администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в том числе осуществляющие муниципальный жилищный контроль;

представители органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности;

представители органов защиты прав потребителей и благополучия человека;

представители ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ»;

представители Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо).

3.2. В необходимых случаях, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Постановления № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с правом решающего голоса.

#### **4. Порядок работы Межведомственной комиссии**

4.1. Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2. Деятельностью Межведомственной комиссии руководит председатель Межведомственной комиссии, который:

осуществляет общее руководство Межведомственной комиссией;

определяет дату и время проведения заседания Межведомственной комиссии;

дает поручения членам Межведомственной комиссии, связанные с ее деятельностью;

председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии.

В случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии деятельностью Межведомственной комиссии руководит заместитель председателя Межведомственной комиссии.

4.3. Секретарь Межведомственной комиссии:

информирует членов Межведомственной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания Межведомственной комиссии;

готовит материалы на рассмотрение Межведомственной комиссии;

оформляет протоколы заседания Межведомственной комиссии;

оформляет заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания;

оформляет заключение о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

оформляет заключение о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение;

оформляет заключение о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;

оформляет акты освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

оформляет акты приемки в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение.

обеспечивает учет и хранение документов и протоколов заседаний Межведомственной комиссии.

Члены Межведомственной комиссии участвуют в заседаниях Межведомственной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

4.4. Решения Межведомственной комиссии принимаются открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов голос председателя Межведомственной комиссии является решающим (за исключением случаев привлечения квалифицированных экспертов проектно-изыскательских организаций).

Межведомственная комиссия осуществляет:

- признание помещения жилым, жилого помещения непригодными для проживания;
- признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;
- перевод жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение;
- согласование переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
- выдачу актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
- выдачу актов приемки в эксплуатацию после переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, а также перевода жилого

помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение в порядке и на основании оценки соответствия требованиям, установленным Положением.

4.5. По результатам проведения оценки соответствия жилого помещения требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Межведомственная комиссия принимает решение, оформленное в виде заключения.

4.6. Заключение составляется в трех экземплярах. Два экземпляра остаются в деле, сформированном Межведомственной комиссией, третий экземпляр в комплекте документов представляется заявителю.

4.7. Протокол заседаний Межведомственной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами Межведомственной комиссии, который утверждается председателем Межведомственной комиссии.

4.8. При необходимости выписка из протокола заседания Межведомственной комиссии подписывается председателем Межведомственной комиссии или его заместителем и секретарем Межведомственной комиссии, а также заверяется печатью.».

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е. Перепелица