



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 24.09.2020

№ 19дд

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении О.Г. Тиховой разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30»

Тиховой Ольге Григорьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0501007:25, площадью 1869 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (государственная регистрация права от 02.08.2012 г. № 23-23-36/2003/2012-113).

Тихова Ольга Григорьевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 174 кв. м согласно представленной схеме из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0501007:25, площадью 1869 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30 - «Магазины».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении О.Г. Тиховой разрешения на условно разрешенный вид использования

формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30» согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30, на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, на 02 ноября 2020 года в 10:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 02 ноября 2020 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев):

5.1. Официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трех рабочих дней со дня его официального опубликования.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

7.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении О.Г. Тиховой разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 24.09.2020 № 1822

ПРОЕКТ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении О.Г. Тиховой разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30

Тиховой Ольге Григорьевне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0501007:25, площадью 1869 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (государственная регистрация права от 02.08.2012 г. № 23-23-36/2003/2012-113).

Согласно генеральному плану Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Новопокровского сельского поселения от 14.12.2012 г. № 152, данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район, от 29.07.2020 г. № 664, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Тихова Ольга Григорьевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 174 кв. м согласно представленной схеме из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0501007:25, площадью 1869 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30 - «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении О.Г. Тиховой разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении О.Г. Тиховой разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении О.Г. Тиховой разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru)).

Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район предоставить О.Г. Тиховой разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30 – «Магазины».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании итогового документа публичных слушаний, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Тиховой Ольге Григорьевне разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из

земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Мира, д. 30 – «Магазины».

2. Рекомендовать Тиховой Ольге Григорьевне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица