



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 26.07.2021

№ 1242

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 791 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0402014, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. им. Тамаровского, пересечение ул. Сургутская и ул. Ленина»

С целью вовлечения формируемого земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 791 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0402014, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. им. Тамаровского, пересечение ул. Сургутская и ул. Ленина, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 мая 2021 года № 74 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Приморско-Ахтарский район» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 791 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0402014, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. им. Тамаровского, пересечение ул. Сургутская и ул. Ленина» согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

2.1. Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. им. Тамаровского, пересечение ул. Сургутская и ул. Ленина, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.2. Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

2.3. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. им. Тамаровского, пересечение ул. Сургутская и ул. Ленина, на публичных слушаниях.

2.4. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, по понедельникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.5. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.6. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.7. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, на 16 августа 2021 года в 14:00.

2.8. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трех рабочих дней со дня его официального опубликования.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край,

Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63 до 16 августа 2021года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

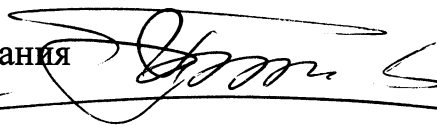
5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 26.07.2021 № 1242

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 791 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0402014, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. им. Тамаровского, пересечение ул. Сургутская и ул. Ленина

С целью вовлечения формируемого земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 791 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0402014, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. им. Тамаровского, пересечение ул. Сургутская и ул. Ленина, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка - «Религиозное использование».

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения от 23 октября 2012 года № 172 (в редакции от 27 марта 2019 года № 497), данный земельный участок расположен в функциональной зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно правилам землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 663 (в редакции от 28 апреля 2021 года № 69), в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, вышеуказанный земельный участок

расположен в территориальной зоне ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), где вид разрешенного использования «Религиозное использование» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № ____ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 791 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0402014, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. им. Тамаровского, пересечение ул. Сургутская и ул. Ленина» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 791 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0402014, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. им. Тамаровского, пересечение ул. Сургутская и ул. Ленина».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 791 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0402014, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. им. Тамаровского, пересечение ул. Сургутская и ул. Ленина».

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 791 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0402014, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. им. Тамаровского, пересечение ул. Сургутская и ул. Ленина».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от _____, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от _____ № ____ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования

формируемого земельного участка площадью 791 кв. м, в кадастровом квартале 23:25:0402014, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. им. Тамаровского, пересечение ул. Сургутская и ул. Ленина - «Религиозное использование».

1. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

2. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

3. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

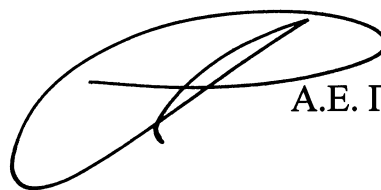
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

Е.В. Путинцев

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района,
заместитель председателя комиссии



А.Е. Перепелица