



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 31.08.2023

№ 1260

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Макаренко Александру Юрьевичу
разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка площадью 1500 кв. м. с кадастровым
номером 23:25:0401025:7, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,
ст-ца. Бриньковская, ул. Горького, д. 65**

Макаренко Александру Юрьевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401025:7, площадью 1500 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Горького, д. 65 (государственная регистрация права от 2 марта 2023 года № 23:25:0401025:7-23/263/2023-2), с видом разрешенного использования – «Личное подсобное хозяйство», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 октября 2012 года № 172 (в редакции от 27 марта 2019 года № 497), данный земельный участок расположен в функциональной зоне существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 663 (в редакции от 28 февраля 2023 года № 303), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Макаренко Александр Юрьевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0101183:486, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Горького, д. 65 – «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 4 июля 2023 года № 952 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Макаренко Александру Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401025:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Горького, д. 65» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Макаренко Александру Юрьевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401025:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Горького, д. 65.

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 1 августа 2023 года № 32, рекомендовано предоставить Макаренко Александру Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401025:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Горького, д. 65 – «Магазины» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Приазовье» от 17 августа 2023 года № 33 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 1 августа 2023 года № 32, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 4 июля 2023 года № 952, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Макаренко Александру Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1500 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401025:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Горького, д. 65, в соответствии с документами территориального планирования – «Магазины».

2. Рекомендовать Макаренко Александру Юрьевичу обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко