



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 06.09.2023

№ 1284

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Проценко Валентине Ивановне
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства для строительства объекта
капитального строительства «Жилой дом» на земельном
участке, расположенном по адресу: Краснодарский край,
Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, ул. Кирова, д. 43**

Проценко Валентине Ивановне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0104023:44, площадью 744 кв. м., с видом разрешенного использования «Жилой дом», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, ул. Кирова, д. 43 (государственная регистрация права от 28 марта 2023 года № 23:25:0104023:44-23/263/2023-4).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 6 июня 2023 года № 326), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), где к предельным параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится минимальный отступ от границ соседних земельных участков - 3 м., для двух этажных жилых зданий в сложившейся жилой застройке - 1,5 м.

Проценко Валентина Ивановна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двухэтажного объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0104023:44, площадью 744 кв. м., с видом

разрешенного использования «Под индивидуальной жилой застройкой», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ул. Кирова, д. 43, в части отступа от смежного земельного участка по улице Кирова, 40 с 1,5 метра до 0,2 метра, в связи с тем, что земельный участок расположен в середине квартала, со всех сторон окружен земельными участками с жилыми домами, и имеет конфигурацию неблагоприятную для застройки, а именно: вытянутый участок, имеющий соотношение ширины участка к длине 1/6 (примерно 10 м. к 66 м.) и сложную геометрическую форму с изломанными границами (9 поворотных точек). Также ширина земельного участка вдоль фронта улицы менее 12 м., учитывая вышеизложенное настоящий факт не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта с соблюдением предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20 июля 2023 года № 1023 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Проценко Валентине Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, ул. Кирова, д. 43» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Проценко Валентине Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, ул. Кирова, д. 43.

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 15 августа 2023 года № 37 рекомендовано предоставить Проценко Валентине Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0104023:44, площадью 744 кв. м., с видом разрешенного использования «Под индивидуальной жилой застройкой», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, ул. Кирова, д. 43, в части отступа от смежного земельного участка по улице Кирова, 40 с 1,5 метра до 0,2 метра (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 1 сентября 2023

года № 35 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 15 августа 2023 года № 37, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20 июля 2023 года № 1023 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Проценко Валентине Ивановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двухэтажного объекта капитального строительства «Жилой дом» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0109000:1807, площадью 744 кв. м., с видом разрешенного использования «Под индивидуальной жилой застройкой», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, хутор Садки, ул. Кирова, д. 43, в части отступа от смежного земельного участка по улице Кирова, 40 с 1,5 метра до 0,2 метра

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

 М.В. Бондаренко