



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 06.09.2023

№ 1289

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Козловой Наталье Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101166:69, площадью 291 кв. м., с видом разрешенного использования «Общественное питание», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная в районе почтового отделения № 5

Козловой Наталье Андреевне принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101166:69, площадью 291 кв. м., с видом разрешенного использования «Общественное питание», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная в районе почтового отделения № 5 (государственная регистрация права от 30 июля 2020 года № 23:25:0101166:69-23/263/2020-9).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в общественно-деловой зоне.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 6 июня 2022 года № 326), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-3 (Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах), где к предельным параметрам разрешенного строительства зданий и сооружений относится минимальный отступ от границы смежного земельного участка – 1 м.

Козлова Наталья Андреевна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства для строительства двухэтажного объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101166:69, площадью 291 кв. м., с видом разрешенного использования «Общественное питание», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная в районе почтового отделения № 5, в части отступа от южной границы участка с 1 м. до 0,25 м., в части отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101166:667 по ул. Зоненко с 1 м. до 0 м., в части отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101166:165 по ул. Привокзальная с 1 м. до 0 м, в связи с тем, что земельный участок расположен в сложившейся застройке (со всех сторон окружен объектами капитального строительства), также у северной границы территории проходят линии водопровода, что не позволяет рационально использовать земельный участок при строительстве объекта в условиях сложившейся застройки, при соблюдении предельных параметров разрешенного строительства, что также препятствует эффективному освоению земельного участка и является неблагоприятными характеристиками для строительства объекта капитального строительства.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20 июля 2023 года № 1022 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Козловой Наталье Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная в районе почтового отделения № 5» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Козловой Наталье Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная в районе почтового отделения № 5».

В соответствии с градостроительным законодательством 15 августа 2023 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Козловой Наталье Андреевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двухэтажного объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101166:69, площадью 291 кв. м, с видом разрешенного использования «Общественное питание», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная в районе почтового отделения № 5, (заклчение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете

«Ахтарский Телевизионный Вестник» от 1 сентября 2023 года № 35 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 15 августа 2023 года № 36, рекомендовано предоставить Козловой Наталье Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101166:69, площадью 291 кв. м., с видом разрешенного использования «Общественное питание», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная в районе почтового отделения № 5, в части отступа от южной границы участка с 1 м. до 0,25 м., в части отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101166:667 по ул. Зоненко с 1 м. до 0 м., в части отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101166:165 по ул. Привокзальная с 1 м. до 0 м.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 15 августа 2023 года № 36, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 20 июля 2023 года № 1022, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Козловой Наталье Андреевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства двухэтажного объекта капитального строительства «Кафе» на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0101166:69, площадью 291 кв. м., с видом разрешенного использования «Общественное питание», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Привокзальная в районе почтового отделения № 5, в части отступа от южной границы участка с 1 м. до 0,25 м., в части отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101166:667 по ул. Зоненко с 1 м. до 0 м., в части отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101166:165 по ул. Привокзальная с 1 м. до 0 м.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему

обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко