



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 06.09.2023

№ 1301

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении Козлову Геннадию Станиславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 203 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59

Козлову Геннадию Станиславовичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401006:16, площадью 203 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59 (государственная регистрация права от 13 сентября 2022 года № 23:25:0401006:16-23/263/2022-9), с видом разрешенного использования – «под магазином», категория земель – «Земли населенных пунктов».

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района от 23 октября 2012 года № 172 (в редакции от 27 марта 2019 года № 497), данный земельный участок расположен в функциональной зоне существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 663 (в редакции от 28 февраля 2023 года № 303), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (Зона Делового, общественного и коммерческого назначения), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» относится к условно разрешенным видам.

Козлов Геннадий Станиславович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 203 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59 – «Для индивидуального жилищного строительства».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 14 июля 2023 года № 1005 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Козлову Геннадию Станиславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 203 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления Козлову Геннадию Станиславовичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 203 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59.

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 8 августа 2023 года № 33 рекомендовано предоставить Козлову Геннадию Станиславовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 230 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59 – «Для индивидуального жилищного строительства» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 1 сентября 2023 года № 35 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 8 августа 2023 года № 33, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 14 июля 2023 года № 1005 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Козлову Геннадию Станиславовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 203 кв. м. с кадастровым номером 23:25:0401006:16, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст-ца. Бриньковская, ул. Красноармейская, д. 59 – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.)

внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко