



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 15.10.2020

№ 1328

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Здание врача общей практики» в п. Ахтарский на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1

Администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования земельный участок с кадастровым номером 23:25:0201008:122, площадью 831 кв. м, с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1 (государственная регистрация права от 17.04.2019 г. № 23:25:0201008:122/036/2019-1).

Согласно генеральному плану Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Ахтарского сельского поселения от 25.02.2010 г. № 31, в редакции от 30.10.2019 г. № 571, данный земельный участок расположен в функциональной зоне делового, коммерческого и общественного назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Ахтарского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район, от 11.03.2020 г. № 623, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-1 (зона обслуживания и деловой активности местного значения), где к предельным параметрам разрешенного строительства относится в том числе минимальный отступ от красной линии – 5 м.

Администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район обратилась в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального

строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201008:122, площадью 831 кв. м, с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1, в части возможности размещения объекта капитального строительства «Здание врача общей практики» по границе с соседним земельным участком и по красной линии, в связи с рекомендуемыми размерами по типовому проекту.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Здание врача общей практики» в п. Ахтарский на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства «Здание врача общей практики» в п. Ахтарский на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201008:122, площадью 831 кв. м, с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1 (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru)).

Учитывая параметры объекта капитального строительства, Комиссией по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район принято решение рекомендовать главе муниципального образования Приморско-Ахтарского район предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201008:122, площадью 831 кв. м, с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»,

расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1, строительство объекта капитального строительства по границе с соседним земельным участком и по красной линии.

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании итогового документа публичных слушаний, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0201008:122, площадью 831 кв. м, с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район п. Ахтарский, ул. Горького, д. 13/1 - по границе с соседним земельным участком и по красной линии.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

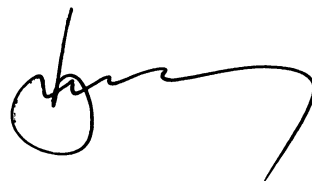
3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Ахтарский Телевизионный Вестник».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

 М.В. Бондаренко