



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 15.09.2023

№ 1354

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 44,9 кв. м. в кадастровом квартале 23:25:0101109, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, 65, гараж 13

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, ориентировочной площадью 44,9 кв. м., в кадастровом квартале 23:25:0101109, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, 65, гараж 13, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Хранение автотранспорта»

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен функциональной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 30 августа 2023 года № 352), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-СЗ (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами), в которой вид разрешенного использования земельного участка «Хранение автотранспорта» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 августа 2023 года № 1116 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка ориентировочной площадью 44,9 кв. м. в кадастровом квартале 23:25:0101109, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, 65, гараж 13» назначены публичные слушания.

В соответствии с градостроительным законодательством 5 сентября 2023 года проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 44,9 кв. м. в кадастровом квартале 23:25:0101109, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, 65, гараж 13» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский телевизионный вестник» от 15 сентября 2023 года № 37.

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 5 сентября 2023 года № 39, рекомендовано предоставить администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 44,9 кв. м. в кадастровом квартале 23:25:0101109, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, 65, гараж 13 - «Хранение автотранспорта».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 ноября 2022 года № 269 «О принятии органами местного самоуправления муниципального образования Приморско-Ахтарский район осуществления части полномочий органов местного самоуправления Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района в сфере градостроительной деятельности», а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 5 сентября 2023 года № 39, назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 15 августа 2023 года № 1116, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 44,9 кв. м. в кадастровом квартале 23:25:0101109, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Аэрофлотская, 65, гараж 13 - «Хранение автотранспорта».

2. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

3. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко