



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 08.08.2022

№ 1398

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1»**

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1» согласно приложению, со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

2.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении администрации муниципального

образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

2.3 Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1, на публичных слушаниях.

2.4 Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, по понедельникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.5 Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.6 Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.7 Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 1, на 30 августа 2022 года в 12:00.

2.8 Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трех рабочих дней со дня его официального опубликования.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 30 августа 2022 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации

муниципального образования Приморско-Ахтарский район  
(<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 08.08.2022 № 1398

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН**

от \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

№ \_\_\_\_\_

**О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1**

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Коммунальное обслуживание».

Согласно генеральному плану Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Новопокровского сельского поселения от 14 декабря 2012 года № 152, данный земельный участок расположен в функциональной зоне зеленых насаждений общего пользования.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 664 (в редакции от 11 апреля 2022 года № 170), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Р-1 (Зона зеленых насаждений общего пользования), где вид разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1».

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1 – «Коммунальное обслуживание».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от \_\_\_\_\_, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 125 кв. м., с кадастровым номером 23:25:0501004:65, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Приморско-Ахтарский район, х. Новопокровский, ул. Центральная, д. 20/1 – «Коммунальное обслуживание».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района,  
заместитель председателя комиссии



А.Е. Перепелица