



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 19.08.2021

№ 1401

г. Приморско-Ахтарск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кичий С.П. разрешения на условно разрешенный вид использования арендуемого земельного участка площадью 12 600 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0303000:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1»**

Кичий Сергею Петровичу предоставлен на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0303000:8, площадью 12 600 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1, (договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, № 2500000092, выдан 29.10.1999 г., дата государственной регистрации: 02.06.2015 г., номер государственной регистрации: 23-23/036-23/036/002/2015-302/1, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 128 от 29.10.1999 г., выдан 01.06.2015 г., дата государственной регистрации: 02.06.2015 г. номер государственной регистрации: 23-23/036-23/036/002/2015-302/1), с видом разрешенного использования – «Под застроенной территорией и сельхозугодьями, используемыми для выгула скота», категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения».

Кичий Сергей Петрович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0303000:8, площадью 12 600 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1 - «Птицеводство».

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей и арендаторов земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кичий С.П. разрешения на условно разрешенный вид использования арендуемого земельного участка площадью 12 600 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0303000:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1» согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

2.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении Кичий С.П. разрешения на условно разрешенный вид использования арендуемого земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

2.3 Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования арендуемого земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1, на публичных слушаниях.

2.4 Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, по понедельникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.5 Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.6 Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.7 Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, на 13 сентября 2021 года в 16:00.

2.8 Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трех рабочих дней со дня его официального опубликования.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои замечания и предложения, касающиеся проекта, указанного в пункте 1

настоящего постановления, посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях», обращения в виртуальную приемную официального сайта муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/virt-priem/>) или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 13 сентября 2021 года.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

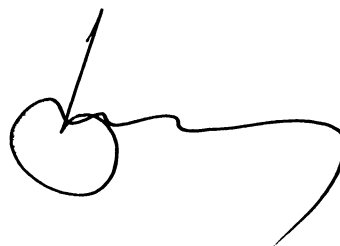
5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 19.08.2021 № 1401

### ПРОЕКТ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Кичий С.П. разрешения на условно  
разрешенный вид использования арендуемого земельного  
участка площадью 12 600 кв. м, с кадастровым номером  
23:25:0303000:8, расположенного по адресу: Краснодарский  
край, Приморско-Ахтарский район,  
ст. Бородинская, около СТФ-1**

Кичий Сергею Петровичу предоставлен на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 23:25:0303000:8, площадью 12 600 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1, (договор аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, № 2500000092, выдан 29.10.1999 г., дата государственной регистрации: 02.06.2015 г., номер государственной регистрации: 23-23/036-23/036/002/2015-302/1, дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения № 128 от 29.10.1999 г., выдан 01.06.2015 г., дата государственной регистрации: 02.06.2015 г. номер государственной регистрации: 23-23/036-23/036/002/2015-302/1), с видом разрешенного использования – «Под застроенной территорией и сельхозугодьями, используемыми для выгула скота», категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения».

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бородинского сельского поселения от 18 декабря 2013 года № 276 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 марта 2019 года № 495), данный земельный участок расположен в функциональной зоне – производственная зона.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 662 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 июня 2021 года № 80), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-2 (зона предприятий, производств и объектов II - III класса опасности СЗЗ-500-300 м), в которой вид разрешенного использования земельного участка «Птицеводство» относится к условно разрешенным видам.

Кичий Сергей Петрович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0303000:8, площадью 12 600 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1 - «Птицеводство».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кичий С.П. разрешения на условно разрешенный вид использования арендуемого земельного участка площадью 12 600 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0303000:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кичий С.П. разрешения на условно разрешенный вид использования арендуемого земельного участка площадью 12 600 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0303000:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Кичий С.П. разрешения на условно разрешенный вид использования арендуемого земельного участка площадью 12 600 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0303000:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1» (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании газете «Приазовье» и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru))).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ рекомендовано предоставить Кичий С.П. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка 12 600 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0303000:8, расположенного по адресу:

Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1 - «Птицеводство».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от \_\_\_\_\_, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Кичий Сергею Петровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, 12 600 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0303000:8, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, около СТФ-1 - «Птицеводство».

2. Рекомендовать Кичий Сергею Петровичу обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности.

4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).


6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район,  
главный архитектор района



А.Е. Перепелица