



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 24.10.2020

№ 1403

г. Приморско-Ахтарск

**О предоставлении Ю.В. Бондарь разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район,  
ст. Степная, ул. Мацокина, д. 78**

Бондарь Юлии Владимировне принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0901025:14, площадью 1087 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, д. 78, с видом разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство» (государственная регистрация права от 11.05.2017 г. № 23:25:0901025:14-23/036/2017-3).

Согласно генеральному плану Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Степного сельского поселения от 26.10.2012 г. № 130, данный земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район, от 29.07.2020 г. № 668, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), где вид разрешенного использования «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Бондарь Юлия Владимировна обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка площадью 97 кв. м согласно представленной схеме из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0901025:14, площадью 1087 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, д. 78 - «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Ю.В. Бондарь разрешения на условно

разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, д. 78» от 11.09.2020 г. № 1150 назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Ю.В. Бондарь разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, д. 78».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Ю.В. Бондарь разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, д. 78».

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19.10.2020 г. № 9, было рекомендовано предоставить Бондарь Ю.В. разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, д. 78 – «Магазины».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19.10.2020 г. № 9, по публичным слушаниям, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Бондарь Юлии Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка из земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Степная, ул. Мацокина, д. 78 – «Магазины».
2. Рекомендовать Бондарь Юлии Владимировне обратиться в Приморско-Ахтарский филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.
4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-


Ахтарский район (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Ахтарский Телевизионный Вестник».

5. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко