



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 06.02.2023

№ 140

г. Приморско-Ахтарск

Об отказе в предоставлении Жорник А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 270 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:54, площадью 597 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 24

Жорник Анатолию Александровичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0101032:54, площадью 597 кв. м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 24 (государственная регистрация права от 17 октября 2016 года № 23-23/036-23/036/801/2016-5173/2).

Согласно генеральному плану Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 25 сентября 2012 года № 202 (в редакции от 9 февраля 2022 года № 145), данный земельный участок расположен в функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета Приморско-Ахтарского городского поселения Приморско-Ахтарского района от 12 марта 2014 года № 299 (в редакции от 20 декабря 2022 года № 286), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1Б/1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами, рекомендуемая для размещения малоэтажной жилой застройки), в котором вид разрешенного использования земельного участка «Магазины» относится к условно разрешенным видам.

Жорник Анатолий Александрович обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 270 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:54, площадью 597 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 24- «Магазины».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 декабря 2022 года № 2163 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении Жорник А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 270 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:54, площадью 597 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 24» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении Жорник А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 270 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:54, площадью 597 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 24».

В соответствии с градостроительным законодательством 12 января 2023 года проведены публичные слушания по вопросу предоставления Жорник Анатолию Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 270 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:54, площадью 597 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 24.

Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 12 января 2023 года № 3 рекомендовано главе муниципального образования Приморско-Ахтарский район отказать в предоставлении Жорник Анатолию Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ориентировочной площадью 270 кв. м. образуемого из земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:54, площадью 597 кв. м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 24, в связи с обращением от 12 января 2023 года от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:52, расположенного по адресу Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 26 (Широкого А.В.), имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение (заключение о результатах публичных слушаний опубликовано официально в периодическом печатном издании - общественно-политической газете «Ахтарский Телевизионный Вестник» от 27 января 2023 года № 4 и размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

В соответствии с рекомендацией комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район от 12 января 2023 года № 3 рекомендовано главе муниципального образования

Приморско-Ахтарского района отказать в предоставлении Жорник А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 24, с видом разрешенного использования – «Индивидуальное жилищное строительство», категория земель – «Земли населенных пунктов», в соответствии с документами территориального планирования - «Магазины», с учетом обращения (вх. б/н от 12 января 2023 года) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:52, расположенного по адресу Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 26 (Широкого А.В.), имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 12 января 2023 года №3 назначенных постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 декабря 2022 года №2163 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Отказать в предоставлении Жорник А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, 24, с видом разрешенного использования – «Индивидуальное жилищное строительство», категория земель – «Земли населенных пунктов», в соответствии с документами территориального планирования - «Магазины», с учетом обращения (вх. б/н от 12 января 2023 года) от правообладателя земельного участка с кадастровым номером 23:25:0101032:52, расположенного по адресу Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. Пролетарская, д. 26 (Широкого А.В.), имеющего общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица А.Е.) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев А.В.) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев А.Н.) разместить настоящее постановление в сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район Климачева А.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



Е.В. Путинцев