



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 19.10.2018

№ 1440

г. Приморско-Ахтарск

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 19 апреля 2017 года № 487 «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы, участникам муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 72 Федерального закона от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», в целях реализации постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 февраля 2016 года № 123 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования приморско-Ахтарский район от 19 апреля 2017 года № 487 «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы, участникам муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» изменения, изложив приложение к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 23 апреля 2018 года № 398 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования приморско-Ахтарский район от 19 апреля 2017 года № 487 «Об утверждении Положения о порядке предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы, участникам муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи (Сергеев) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.prahtarsk.ru](http://www.prahtarsk.ru)).

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



М.В.Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район  
от 19.10.2018 № 1440

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район от 19  
апреля 2017 года №487  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Приморско-Ахтарский  
район от 19.10.2018 № 1440)

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке предоставления социальной выплаты работникам  
бюджетной сферы, участникам муниципальной программы  
муниципального образования Приморско-Ахтарский район  
«Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район»**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Федерального закона от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», в целях реализации постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 февраля 2016 года № 123 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» и определяет порядок предоставления социальной выплаты работникам бюджетной сферы, участникам муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» и заключившими трудовой договор с муниципальными учреждениями муниципального образования Приморско-Ахтарский район и договор на получение социальной выплаты (субсидии) с администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее - Получатели).

1.1. В Положении используются понятия и термины.

1.1.1. Работники бюджетной сферы - врачи, учителя, работники культуры, работники физической культуры и спорта (тренер) (далее – Получатель).

1.1.2. Члены семьи, проживающие совместно с работником бюджетной сферы его супруг (супруга), а также их несовершеннолетние дети. К членам семьи работника бюджетной сферы не относятся дети, находящиеся под опекой и (или) попечительством.

1.1.3. Жилье – изолированное жилое помещение, приобретаемое у любых физических и (или) юридических лиц, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, которое должно находиться на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, быть изолированным и пригодным для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира.

1.1.4. Единовременная социальная выплата (субсидия) на приобретение жилья – социальная выплата, разово перечисляемая работнику бюджетной сферы на счет открытый в кредитной организации.

1.1.5. Социальная выплата (субсидия) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору – социальная выплата, перечисляемая работнику бюджетной сферы на счет открытый в кредитной организации 1 раз в квартал, при наличии действующего кредитного договора на условиях ипотечного кредитования с банком (кредитной организацией) (далее - кредитный договор).

1.2. Единовременная социальная выплата (субсидия) предоставляется работникам бюджетной сферы на приобретение жилья и может направляться:

на уплату первоначального взноса при заключении кредитного договора на условиях ипотечного кредитования на приобретения жилья;

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в том числе уплаты первоначального взноса при заключении предварительного договора купли-продажи), заключаемого с физическим или юридическим лицом;

на погашение основной суммы долга по кредитному договору, заключенному не ранее вступления в силу постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 февраля 2016 года № 123 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район», за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам и займам;

на оплату стоимости (части стоимости) жилого помещения по договору долевого участия в строительстве.

1.3. Социальная выплата (субсидия) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору предоставляется работникам бюджетной сферы, при наличии действующего кредитного договора на условиях ипотечного кредитования с банком (кредитной организацией),

осуществляющим деятельность на территории Краснодарского края в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 года №395-1 «О банках и банковской деятельности», заключенного не ранее вступления в силу постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 февраля 2016 года № 123 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район».

Предоставление социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору осуществляется в течение 5 лет со дня обращения в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Администрация) за получением такой социальной выплаты (субсидии), но не ранее заключения кредитного договора, и не более срока действия такого договора.

Социальная выплата (субсидия) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору выплачивается один раз в квартал на основании справки-подтверждения от банка (кредитной организации) о своевременном внесении ежемесячных платежей по выплате процентов по кредитному договору из расчета 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек за один месяц, в квартал 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Предоставление социальной выплаты (субсидия) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору оплаченных Получателем за период с 1 января 2017 года до включения в список участников муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» и для заключения договора на предоставление социальной выплаты осуществляется, в соответствии с настоящим Положением, на основании справки кредитной организации о своевременном внесении ежемесячных платежей по выплате процентов за пользование кредитным договором.

Если сумма уплаченных процентов по кредитному договору в целях приобретения жилья на условиях ипотечного кредитования менее 5000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек в месяц и 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, то социальная выплата (субсидия) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору в целях приобретения жилья на условиях ипотечного кредитования выплачивается по фактически произведенным расходам.

1.4. Сбор и обработка документов для предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы, участникам муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» осуществляется администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район, ответственный исполнитель - отдел по вопросам социального развития и здравоохранения

администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (далее – Отдел).

1.5. Лицами (далее – Получателями), имеющими право на получение социальных выплат, предусмотренных пунктами 1.1.4, 1.1.5 настоящего Положения являются работники бюджетной сферы, при наличии одновременно следующих условий:

работники бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, имеющие высшее образование и стаж работы по специальности не менее 1 года, для которых работа в муниципальном учреждении муниципального образования Приморско-Ахтарский район является основным местом работы, при наличии трудового договора (дополнительного соглашения к трудовому договору), содержащего обязанность работника бюджетной сферы отработать 7 лет в муниципальном учреждении муниципального образования Приморско-Ахтарский район на условиях нормальной продолжительности рабочего времени;

работники бюджетной сферы, имеющие специализацию, включенную в перечень должностей работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, с которыми могут заключаться договора о предоставлении единовременной социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору, утвержденный администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

работники бюджетной сферы, совместно с членами семьи (супруги, несовершеннолетние дети) имеющие регистрацию по месту жительства (временную регистрацию) на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

отсутствие в собственности работников бюджетной сферы и членов их семей жилых помещений, расположенных на территории Краснодарского края.

1.5.1. Преимущественное (внеочередное) право на получение социальной выплаты имеют работники бюджетной сферы, приехавшие из других регионов страны и заключившие трудовые договора с муниципальным учреждением не ранее 1 января 2015 года.

1.5.2. Документы на участие в муниципальной программе и получение социальных выплат, подаются Получателем лично, либо иным уполномоченным лицом при наличии нотариально оформленных полномочий.

2. Единовременная социальная выплата (субсидия) на приобретение жилья Получателем осуществляется из бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район в размере 297,0 тысяч рублей на Получателя, 81,0 тысячи рублей на каждого члена семьи Получателя и 121,5 тысячи рублей на члена семьи, являющимся работником бюджетной сферы, состоящим в трудовых отношениях с муниципальным бюджетным учреждением муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Предельная стоимость 1 кв. м., используемая при расчете социальной выплаты (субсидии) на приобретение жилья на оплату (частичную оплату) первоначального взноса по Программе составляет 30000 (Тридцать тысяч) рублей.

Расчет размера единовременной социальной выплаты (субсидии) для работников бюджетной сферы на оплату (частичную оплату) первоначального взноса Получателям субсидии осуществляется по формуле:

$$P_{св} = A \times B \times 0,3, \text{ где:}$$

A - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет: 33 кв. метра – для одного гражданина;

B – предельная стоимость 1 квадратного метра по Программе используемая при расчете социальной выплаты (субсидии) за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

0,3 – коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

На каждого члена семьи работника бюджетной сферы, состоящей из 2-х и более человек, кроме Получателя, выплачивается дополнительная субсидия и применяется коэффициент по формуле:

$$P_{св} = (A - B) \times C \times 0,3, \text{ где:}$$

A - расчётная норма общей площади жилого помещения, которая составляет 42 кв. метра – для семьи, состоящей из 2 человек;

B – расчётная норма общей площади жилого помещения, которая составляет 33 кв. метра – для одного гражданина;

C - предельная стоимость 1 квадратного метра по Программе используемая при расчете социальной выплаты (субсидии) за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

0,3 – коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту.

В случае, если членами семей Получателя являются специалисты, имеющие высшее образование соответствующего направления, находящиеся в трудовых отношениях с учреждениями здравоохранения, образования, культуры или физической культуры и спорта на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, предельная стоимость 1 квадратного метра по Программе, используемая при расчете социальной выплаты (субсидии) за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район, на таких членов семьи при расчете дополнительной субсидии применяется дополнительный коэффициент 1,5 и применяется формула:

$R_{св} = (A - B) \times C \times 0,3 \times 1,5$  , где:

А - расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет 42 кв. метра – для семьи, состоящей из 2 человек;

В – расчетная норма общей площади жилого помещения, которая составляет 33 кв. метра – для одного гражданина;

С - предельная стоимость 1 квадратного метра по Программе используемая при расчете социальной выплаты (субсидии) за счет средств бюджета муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

0,3 – коэффициент расчетного размера первоначального взноса по жилищному ипотечному кредиту;

1,5 – дополнительный коэффициент.

2.1. Общая площадь приобретаемого жилого помещения за счёт единовременной социальной выплаты (субсидии) на приобретения жилья для одного Получателя составляет не менее 33 кв. метра; для каждого члена семьи Получателя (супруг (супруга), а также их несовершеннолетних детей) – 9 кв. метров.

3. Для получения социальных выплат работникам бюджетной сферы необходимо предоставить заявление и документы в отдел по вопросам социального развития и здравоохранения администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3.1. Документы на получения единовременной социальной выплаты (субсидии) на приобретение жилья должны содержать:

- заявление о предоставлении единовременной социальной выплаты (субсидии) с указанием полных реквизитов счета в кредитной организации, открытого на имя Получателя (по форме, согласно приложению №1);

- оригинал и копия документа(ов), удостоверяющего(их) личность заявителя (паспорт). Оригинал после сверки с копией возвращается заявителю;

- оригинал и копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи (паспорт, свидетельство о рождении). Оригинал после сверки с копией возвращается заявителю;

- оригинал и копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется). Оригинал после сверки с копией возвращается заявителю;

- копия трудового договора (дополнительного соглашения) с муниципальным учреждением муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заверенная надлежащим образом работодателем, содержащего обязанность отработать в учреждении в течение 7 лет;

- копия трудовой книжки, заверенная надлежащим образом работодателем - муниципальным учреждением муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- копия приказа о приеме на работу, заверенная надлежащим образом работодателем - муниципальным учреждением муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- копия диплома о высшем образовании, заверенная надлежащим образом работодателем - муниципальным учреждением муниципального образования Приморско-Ахтарский район;



- копия удостоверения (диплома) об окончании интернатуры или ординатуры (для медицинских работников, по специальностям которых законодательством Российской Федерации предусмотрено наличие послевузовского профессионального образования), заверенная надлежащим образом работодателем - муниципальным учреждением муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- копия диплома о профессиональной переподготовке (при наличии), заверенная надлежащим образом работодателем - муниципальным учреждением муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- копия сертификата специалиста (для медицинских работников, по специальностям которых законодательством Российской Федерации предусмотрено наличие сертификата специалиста), заверенная надлежащим образом работодателем, муниципальным учреждением муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

- справка о составе семьи работника бюджетной сферы;

- копия приказа о приеме на работу супруги (супруга) Получателя, заверенная надлежащим образом работодателем (при наличии);

- копия трудового договора супруги (супруга) Получателя с муниципальным бюджетным учреждением, заверенная надлежащим образом работодателем - муниципальным учреждением муниципального образования Приморско-Ахтарский район (при наличии);

- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у работников бюджетной сферы и их членов семьи жилых помещений на праве собственности на территории Краснодарского края;

- справка органа технической инвентаризации о наличии или отсутствии у работников бюджетной сферы и их членов семьи жилых помещений на праве собственности на территории Краснодарского края;

- реквизиты счета Получателя для перечисления социальных выплат;

- справка от руководителя учреждения об отсутствии у работника бюджетной сферы заключенного и действующего договора служебного (социального) найма жилого помещения;

- соглашение о расторжении договора служебного найма жилого помещения (при наличии ранее заключенного договора служебного найма).

3.2. Документы на получение социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору должны содержать:

- заявление Получателя о предоставлении социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору (по форме, согласно приложению №2);

- копия кредитного договора с банком (кредитной организацией), осуществляющим деятельность на территории Краснодарского края в соответствии с Федеральным законом от 02.12.1990 № 395-І «О банках и банковской деятельности», заключенного не ранее вступления в силу постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 февраля 2016 года № 123 «Об утверждении

муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район», заверенная банком (предоставляется один раз при заключении договора на предоставление социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору;

- справка кредитной организации о сумме остатка основного долга по кредитному договору;

- реквизиты счета Получателя для перечисления социальных выплат.

4. Предоставленные работником бюджетной сферы в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район заявление и документы на получение единовременной социальной выплаты (субсидии) или социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору регистрируются в течение одного рабочего дня.

4.1. Зарегистрированные заявления и документы рассматриваются на заседаниях комиссии администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по предоставлению единовременной социальной выплаты (субсидии) на приобретения жилья или социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору работникам бюджетной сферы, участникам муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» (далее – комиссия) в течение 10 рабочих дней с момента регистрации.

Положение о комиссии, порядок работы и состав утверждаются постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

На основании протокола заседания комиссии постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, Получатель включается в список участников (далее – Список) муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» (далее – Программа) для заключения договоров на предоставление социальной выплаты.

На основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район о включении в список Администрация заключает договор и издает распоряжение о предоставлении единовременной социальной выплаты (субсидии) на приобретение жилья или заключает договор и издает распоряжение о предоставлении социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору.

4.2. Социальная выплата (субсидия) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по предоставленному кредитному (ипотечному) договору выплачивается ежеквартально Получателю на основании распоряжения администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, без рассмотрения комиссией, при предъявлении Получателем документов:

муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район», заверенная банком (предоставляется один раз при заключении договора на предоставление социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору;

- справка кредитной организации о сумме остатка основного долга по кредитному договору;

- реквизиты счета Получателя для перечисления социальных выплат.

4. Предоставленные работником бюджетной сферы в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район заявление и документы на получение единовременной социальной выплаты (субсидии) или социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору регистрируются в течение одного рабочего дня.

4.1. Зарегистрированные заявления и документы рассматриваются на заседаниях комиссии администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район по предоставлению единовременной социальной выплаты (субсидии) на приобретения жилья или социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору работникам бюджетной сферы, участникам муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» (далее – комиссия) в течение 10 рабочих дней с момента регистрации.

Положение о комиссии, порядок работы и состав утверждаются постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

На основании протокола заседания комиссии постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, Получатель включается в список участников (далее – Список) муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» (далее – Программа) для заключения договоров на предоставление социальной выплаты.

На основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район о включении в список Администрация заключает договор и издает распоряжение о предоставлении единовременной социальной выплаты (субсидии) на приобретение жилья или заключает договор и издает распоряжение о предоставлении социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору.

4.2. Социальная выплата (субсидия) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по предоставленному кредитному (ипотечному) договору выплачивается ежеквартально Получателю на основании распоряжения администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, без рассмотрения комиссией, при предъявлении Получателем документов:

- заявление Получателя о предоставлении социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору (по форме, согласно приложению №2);

- справка кредитной организации о своевременном внесении ежемесячных платежей по выплате процентов по кредитному договору за прошедший квартал;

- реквизиты счета Получателя для перечисления социальных выплат.

Документы на предоставление социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору Получатель предоставляет за прошедший квартал (далее - отчетный период) до 20 числа месяца следующего за отчетным периодом.

Документы на предоставление социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору за 4 квартал предоставляются до 25 декабря текущего года.

5. Основаниями для отказа во включении в список и предоставлении единовременной социальной выплаты (субсидии) на приобретение жилья являются:

- несоответствие работников бюджетной сферы требованиям, установленным настоящим Положением, в целях предоставления социальной выплаты;

- непредставление или представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктами 3.1 настоящего Положения;

- проживание работника бюджетной сферы и членов его семьи в жилом помещении по договору служебного (социального) найма;

- отсутствие бюджетных ассигнований на финансирование мероприятий Программы в текущем году.

5.1. Основанием для отказа во включении в список и предоставлении социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору является:

- несоответствие работников бюджетной сферы требованиям, установленным настоящим Положением, в целях предоставления социальной выплаты;

- непредставление или представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего Положения;

- не предоставление справки кредитной организации о своевременном внесении ежемесячных платежей по выплате процентов за пользование кредитным (ипотечным) договором за прошедший квартал;

- отсутствие бюджетных ассигнований на финансирование мероприятий Программы в текущем году.

6. С работниками бюджетной сферы, включенными в Списки, Администрация заключает договоры на предоставление единовременной социальной выплаты или социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору, предусматривающие:

- обязанность работника бюджетной сферы работать 7 лет по основному месту работы на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной трудовым законодательством Российской Федерации для данной категории работников муниципальных учреждений муниципального образования Приморско-Ахтарский район, указанных в качестве работодателя в трудовом договоре (для заключения договора на предоставление единовременной социальной выплаты (субсидии) на приобретения жилья) в соответствии с п.3.1. настоящего Положения;

- порядок предоставления работнику бюджетной сферы социальных выплат;

- возврат работником бюджетной сферы в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район всех полученных социальных выплат в полном объеме, в случае прекращения трудового договора с учреждением, указанном в трудовом договоре, до истечения семилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77, пунктами 1, 2 и 4 части первой статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 6 и 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), а также в случае не целевого использования социальной выплаты, не предоставления документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, несоответствия приобретенного жилого помещения требованиям пункта 2.1 настоящего Положения;

- условия о сроке возврата денежных средств;

- ответственность работника бюджетной сферы за неисполнение обязанностей, предусмотренных договором с Администрацией;

- иные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

Форма договора устанавливается администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Список претендентов на получение единовременной социальной выплаты (субсидии) на приобретение жилья для работников бюджетной сферы формируется, исходя из даты поступления заявления и документов, и утверждается постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Преимущественное (внеочередное) право на включение в Список имеют работники бюджетной сферы, приехавшие из других регионов страны и заключившие трудовые договора с муниципальным учреждением не ранее 1 января 2015 года.

В случае поступления заявлений о включении в Список от нескольких работников бюджетной сферы, имеющих преимущественное (внеочередное) право на включение в Список, включение их в Список производится, исходя из даты поступления заявлений и документов.

При поступлении очередного заявления о включении в Список, на основании протокола заседания комиссии издается постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район о включении Получателя в Список участников муниципальной программы

муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» и вносятся изменения в постановление администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район об утверждении Списка участников Программы.

Единовременная социальная выплата (субсидия) на приобретение жилья предоставляется в рамках муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» в пределах выделенных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год. При отсутствии бюджетных ассигнований социальные выплаты не производятся.

Работники бюджетной сферы, включенные в Список, уведомляются о необходимости прибыть в пятидневный срок в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район для заключения договора.

Работникам бюджетной сферы, которым отказано в предоставлении единовременной социальной выплаты, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола заседания комиссии направляется письменное уведомление об отказе в предоставлении социальной выплаты (субсидии).

8. Договоры на предоставление социальных выплат подписываются уполномоченным лицом администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район и работником бюджетной сферы в письменной форме в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два экземпляра для администрации, один экземпляр для работника.

Договор на предоставление социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору заключается сроком до конца календарного года, в котором Получатель был включен в Список. По окончании срока действия договора на предоставление социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору с Получателем заключается договор на следующий календарный год, с учётом требований подпункта 1.3. настоящего Положения, при этом повторное предоставление Получателем документов, предусмотренных в настоящем Положении, не требуется.

9. Перечисление социальных выплат производится Администрацией на счет Получателя, открытый в кредитной организации, согласно предоставленной Получателями банковской выписки о реквизитах счета для перечисления социальной выплаты.

10. Получатель в целях подтверждения целевого использования средств единовременной социальной выплаты (субсидии) на приобретения жилья предоставляет в Администрацию в течение трех месяцев со дня получения единовременной социальной выплаты правоустанавливающие документы на приобретенное жилое помещение либо договор долевого участия в строительстве (подлинник и копия) с отметкой о государственной регистрации.

11. В случае неиспользования социальной выплаты (субсидии) на приобретения жилья Получатель может обратиться в Администрацию с заявлением о продлении срока. Продление осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район сроком на 3 месяца. Повторное продление допускается в исключительных случаях по заявлению Получателя сроком на 1 месяц.

12. Получатель обязан в течение трёх календарных дней с момента увольнения уведомить Администрацию о расторжении трудового договора с Учреждением путем направления письменного уведомления заказным письмом на почтовый адрес Администрации.

13. В случае прекращения трудового договора с учреждением, указанном в трудовом договоре, до истечения семилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77, пунктами 1, 2 и 4 части первой статьи 81, пунктами 1, 2, 5, 6 и 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), а также нецелевого использования социальной выплаты (субсидии) на приобретения жилья, не предоставления документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, несоответствия приобретенного жилого помещения требованиям пункта 2.1 настоящего Положения, Получатель обязан вернуть суммы, полученных социальных выплат, путем перечисления их в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

Получатель обязан перечислить в бюджет муниципального образования Приморско-Ахтарский район сумму предоставленной единовременной социальной выплаты на приобретение жилья и (или) социальной выплаты (субсидии) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору за весь период предоставления в течение 30 дней с даты получения требования Администрации.

14. Социальные выплаты (субсидии) предоставляемые работникам бюджетной сферы являются мерами социальной поддержки. Информация о получателях мер социальной поддержки подлежит размещению в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее – ЕГИССО).

15. Контроль за использованием средств, предусмотренных на финансовое обеспечение социальных выплат работникам бюджетной сферы, участникам муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» осуществляется отделом по вопросам социального развития и здравоохранения администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

».

Начальник отдела по вопросам  
социального развития и здравоохранения  
администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



С.Н.Попова

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**  
к положению о порядке предоставления  
социальной выплаты работникам  
бюджетной сферы, участникам  
муниципальной программы муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район  
«Социальная ипотека для работников  
бюджетной сферы муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район»

Главе муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

от \_\_\_\_\_

проживает по адресу: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

**Заявление**  
**на предоставление единовременной социальной выплаты (субсидии) на**  
**приобретения жилья**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

имеющий состав семьи:

**Супруг (супруга)** \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество)

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживающий по адресу: \_\_\_\_\_



**Несовершеннолетний ребёнок:** \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

Свидетельство о рождении/паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

Прошу предоставить мне единовременную социальную выплату (субсидию), предусмотренную муниципальной программой муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 февраля 2016 года № 123, с учетом всех указанных членов моей семьи в размере \_\_\_\_\_ тысяч рублей (\_\_\_\_\_).

Даю согласие на обработку моих персональных данных администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая хранение этих данных в архивах и размещение информационно-телекоммуникационных сетях с целью представления доступа к ним.

Уведомлен (а), что на основании п.2 ч.1 ст.6 Федерального закона «О персональных данных» администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район будут обрабатываться мои персональные данные в том числе фамилия, имя, отчество; дата рождения; адрес местожительства; паспортные данные, данные идентификационного номера налогоплательщика (при наличии), номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования и иные персональные данные.

К заявлению прилагаю (нужное подчеркнуть):

- копии документа, удостоверяющего личность Получателя:

паспорт \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.;

- копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи:

\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.;

- копия свидетельства о браке \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.;

- копия трудового договора (дополнительное соглашение) с муниципальным учреждением муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заверенная надлежащим образом работодателем, содержащая обязанность отработать в учреждении в течение 7 лет на \_\_\_ л.;

- копия трудовой книжки, заверенная надлежащим образом работодателем на \_\_\_ л.;

- копия приказа о приеме на работу, заверенная надлежащим образом работодателем на \_\_\_ л.;

- копия диплома о высшем образовании, заверенная надлежащим образом работодателем на \_\_\_ л.;

- копия удостоверения (диплома) об окончании интернатуры или ординатуры (для медицинских работников, по специальностям которых законодательством Российской Федерации предусмотрено наличие послевузовского профессионального образования), заверенная надлежащим образом работодателем на \_\_\_ л.;

- копия диплома о профессиональной переподготовке (при наличии), заверенная надлежащим образом работодателем на \_\_\_ л.;

- копия сертификата специалиста (для медицинских работников по специальностям, которых законодательством Российской Федерации предусмотрено наличие сертификата специалиста), заверенная надлежащим образом работодателем на \_\_\_ л.;

- выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у работников бюджетной сферы и их членов семьи жилых помещений на праве собственности на территории Краснодарского края на \_\_\_ л.;

- справка органа технической инвентаризации о наличии или отсутствии у работников бюджетной сферы и их членов семьи жилых помещений на праве собственности на территории Краснодарского края на \_\_\_ л.;

- справка о составе семьи работника бюджетной сферы на \_\_\_ л.;

- копия приказа о приеме на работу супруги (супруга) Получателя, заверенная надлежащим образом работодателем (при наличии) на \_\_\_ л.;

- копия трудового договора супруги (супруга) Получателя с муниципальным бюджетным учреждением, заверенная надлежащим образом работодателем (при наличии) на \_\_\_ л.;

- реквизиты счета Получателя для перечисления социальных выплат на \_\_\_ л.;

- справка от руководителя учреждения об отсутствии у работника бюджетной сферы заключенного и действующего договора служебного (социального) найма жилого помещения на \_\_\_ л.;

- соглашение о расторжении договора служебного найма жилого помещения (при наличии ранее заключенного договора) на \_\_\_ л.

Единовременную социальную выплату (субсидию) прошу перечислить (обязательно указание полных реквизитов счета в кредитной организации, открытого на имя работника бюджетной сферы) В \_\_\_\_\_

на лицевой счет № \_\_\_\_\_

---

дата

подпись


расшифровка подписи Получателя

паспортные данные сверены  
с оригиналом документа,  
удостоверяющего личность

---

подпись специалиста, принявшего заявление

Начальник отдела по вопросам  
социального развития и здравоохранения  
администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

 С.Н.Попова

**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**  
к положению о порядке предоставления  
социальной выплаты работникам  
бюджетной сферы, участникам  
муниципальной программы муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район  
«Социальная ипотека для работников  
бюджетной сферы муниципального  
образования Приморско-Ахтарский район»

Главе муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район

от \_\_\_\_\_

проживающего (ей) по адресу: \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_

**Заявление**  
**на предоставление социальной выплаты (субсидии) на уменьшение**  
**нагрузки по оплате процентов по кредитному договору**  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество)

паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

фактически проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

прошу предоставить мне социальную выплату (субсидию) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по кредитному договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, предусмотренную муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 февраля 2016 года № 123, в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей в квартал из расчета 5000 (пять тысяч) рублей в месяц.

Даю согласие на обработку моих персональных данных администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, включая хранение этих данных в архивах и размещение информационно-телекоммуникационных сетях с целью представления доступа к ним.

Уведомлен (а), что на основании п.2 ч.1 ст.6 Федерального закона «О персональных данных» администрацией муниципального образования Приморско-Ахтарский район будут обрабатываться мои персональные данные в том числе фамилия, имя, отчество; дата рождения; адрес местожительства; паспортные данные, данные идентификационного номера налогоплательщика (при наличии), номер страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования и иные персональные данные.

С условиями муниципальной программы муниципального образования Приморско-Ахтарский район «Социальная ипотека для работников бюджетной сферы муниципального образования Приморско-Ахтарский район» утвержденной постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 17 февраля 2016 года № 123 ознакомлен и обязуюсь их выполнять \_\_\_\_\_.

К заявлению прилагаю (нужное подчеркнуть):

- копия кредитного (ипотечного) договора с банком (кредитной организацией), заверенная банком № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.;
- справка кредитной организации о своевременном внесении ежемесячных платежей по выплате процентов за пользование кредитным (ипотечным) договором за прошедший квартал на \_\_\_ л.;
- справка кредитной организации о сумме остатка основного долга по кредитному (ипотечному) договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.;
- реквизиты счета Получателя для перечисления социальных выплат на \_\_\_ л.

Социальную выплату (субсидию) на уменьшение нагрузки по оплате процентов по предоставленному кредитному (ипотечному) договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, прошу перечислить в \_\_\_\_\_  
на лицевой счет № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

дата

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи Получателя

паспортные данные сверены  
с оригиналом документа,  
удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_

подпись специалиста, принявшего заявление

Начальник отдела по вопросам  
социального развития и здравоохранения  
администрации муниципального образования  
Приморско-Ахтарский район



С.Н.Попова