



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 31.08.2021

№ 1442

г. Приморско-Ахтарск

**О создании комиссии по выявлению лиц, использующих гаражи,
расположенные на территории сельских поселений,
входящих в состав муниципального образования
Приморско-Ахтарский район, права на которые не зарегистрированы
в Едином государственном реестре недвижимости**

В целях реализации норм Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», закона Краснодарского края от 22 июля 2021 года № 4505-КЗ «О мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные в границах муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, и порядке их осуществления», в рамках исполнения протокола совещания администрации Краснодарского края по вопросу организации на территории Краснодарского края работы по реализации положений Федерального закона о «гаражной амнистии» от 14 июля 2021 года № СБ-11, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по выявлению лиц, использующих гаражи, расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Утвердить состав комиссии по выявлению лиц, использующих гаражи, расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить положение о комиссии по выявлению лиц, использующих гаражи, расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Постановление вступает в силу с 01 сентября 2021 года.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'B' followed by a series of connected loops and a long horizontal stroke extending to the right.

М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

к постановлению администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 31.08.2021 № 1442

СОСТАВ

комиссии по выявлению лиц, использующих гаражи, расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

Климачев
Александр Александрович

- заместитель главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район, председатель комиссии;

Широкая
Ольга Ивановна

- заместитель начальника управления муниципальной собственности, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, заместитель председателя комиссии;

Эккерт
Наталья Андреевна

- главный специалист отдела имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Балаклеец
Наталья Владимировна

- исполняющий обязанности главы Приазовского сельского поселения Приморско-Ахтарского района (по согласованию);

Белянский
Дмитрий Сергеевич

- начальник отдела ГБУ КК «Крайтехинвентаризация» - Краевой БТИ» по Приморско-Ахтарскому району (по согласованию);

- Воронцов
Сергей Викторович - заместитель начальника межмуниципального отдела по Приморско-Ахтарскому и Тимашевскому районам Управления Росреестра по Краснодарскому краю (по согласованию);
- Дрягалов
Виталий Витальевич - начальник правового отдела администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- Емельянова
Екатерина Александровна - глава Степного сельского поселения Приморско-Ахтарского района (по согласованию);
- Коваленко
Галина Николаевна - исполняющий обязанности главы Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района (по согласованию);
- Лапигина
Анна Владимировна - ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;
- Лоза
Василий Анатольевич - глава Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района (по согласованию);
- Моршинин
Олег Александрович - глава Новопокровского сельского поселения Приморско-Ахтарского района (по согласованию);
- Перепелица
Андрей Евгеньевич - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, главный архитектор района;
- Розаев
Андрей Леонидович - глава Ольгинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района (по согласованию);
- Цуканова
Оксана Юрьевна - начальник отдела муниципального контроля управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

Червин
Анатолий Николаевич

- глава Ахтарского сельского поселения
Приморско-Ахтарского района (по
согласованию);

Чернобай
Иван Игоревич

- исполняющий обязанности главы
Свободного сельского поселения
Приморско-Ахтарского района (по
согласованию).

Заместитель начальника управления
муниципальной собственности, начальник
отдела имущественных и земельных
отношений администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский район

 О.И. Широкая

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

«31» августа № 1442
2021г.

ПОЛОЖЕНИЕ

**по комиссии по выявлению лиц, использующих гаражи,
расположенные на территории сельских поселений, входящих
в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район,
права на которые не зарегистрированы
в Едином государственном реестре недвижимости**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению лиц, использующих гаражи, расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (далее - Комиссия) осуществляет мероприятия, направленные на выявление лиц, использующих расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, комиссия регулирует отношения, связанные с оформлением в упрощенном порядке прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также настоящим Положением.

1.3. Целью деятельности Комиссии является выявление лиц, использующих расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

1.4. К полномочиям комиссии в сфере «гаражной амнистии» относятся:

- проведение сходов граждан, проживающих в многоквартирных домах, в целях выявления лиц, использующих расположенные в границах принадлежащих таким гражданам земельных участков гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- информирование в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, о возможности оформления правоустанавливающих документов на гараж и земельный участок, в границах которого расположен объект капитального строительства, порядке приобретения прав на данные объекты;

- направление запросов в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

1.6. Права Комиссии.

Комиссия в целях выполнения возложенных на нее функций имеет право запрашивать информацию, необходимую для работы Комиссии.

Для реализации поставленных задач Комиссия имеет право запрашивать в соответствии с законодательством Российской Федерации от Федеральных органов власти, руководителей организаций всех форм собственности информацию по вопросам, относящимся к сфере деятельности комиссии.

При выявлении лиц, использующих расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, органы местного самоуправления оказывают содействие гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых они расположены.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

В состав Комиссии входит не менее пяти человек.

2.2. Комиссию возглавляет председатель Комиссии.

2.2.1. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;
- распределяет полномочия (обязанности) между членами Комиссии;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комиссию задач;
- обеспечивает работу и проведение заседаний Комиссии.

2.3. Заместитель председателя Комиссии:

- выполняет обязанности председателя Комиссии в периоды его временного отсутствия или по его поручению.

2.4. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

2.5. Подготовка материалов к заседанию Комиссии и организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

2.6. Секретарь Комиссии:

- готовит повестку дня заседания Комиссии;
- уведомляет членов Комиссии о повестке и дате проведения очередного заседания Комиссии;
- ведет протокол Комиссии.

2.7. Члены Комиссии принимают участие в мероприятиях, направленных на выявление лиц, использующих расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав муниципальных образований гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.

2.8. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме.

3. Организация работы комиссии

3.1. К мероприятиям, которые комиссия вправе осуществлять для выявления лиц, использующих расположенные на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Приморско-Ахтарский район, гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, относятся:

- проведение с собственником информационно-разъяснительной работы по вопросу регистрации права собственности на гаражи и расположенные под ними земельные участки;
- проведение сходов граждан, в целях выявления лиц, использующих гаражи и расположенные под ними земельные участки, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости;
- проведение осмотров земельных участков, занимаемых гаражами, с целью выявления их правообладателей, размещение на гаражах сообщений о способах и порядке обращения в органы местного самоуправления с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, или о предоставлении такого земельного участка;
- обеспечение взаимодействия с председателями действующих гаражных кооперативов по проведению мероприятий, направленных на установление и выявление граждан, которым распределены гаражи, а также информационному обеспечению по вопросам «гаражной амнистии»;

- выявление причин, препятствующих надлежащему оформлению документов, необходимых для проведения регистрации права собственности на гаражи и расположенные под ними земельные участки;

- направление запросов в отдел ГБУ КК «Крайтехинвентаризация» - Краевое БТИ» по Приморско-Ахтарскому району, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, в целях получения сведений о правообладателях гаражей и земельных участков под ними, которые могут находиться в архивах и (или) распоряжении таких органов;

- направление запросов в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, в которых может находиться информация о лицах, использующих гаражи;

- информирование в средствах массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, о возможности оформления правоустанавливающих документов на гараж и земельный участок, в границах которого расположен объект капитального строительства, порядке приобретения прав на данные объекты, о порядке обращения в органы местного самоуправления с заявлениями о предварительном согласовании предоставления земельного участка, занимаемого гаражом, или о предоставлении такого земельного участка, а также о месте и графике приема граждан в органах местного самоуправления;

- обеспечение проведения анализа сведений из Единого государственного реестра недвижимости и муниципальных правовых актов, в том числе находящихся в архивах, подтверждающих предоставление или иное выделение земельного участка гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей или подтверждающих приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка;

- обеспечение проведения анализа сведений из Единого государственного реестра юридических лиц в целях формирования (уточнения) перечня зарегистрированных на территории муниципальных образований гаражных кооперативов либо иных организаций, при которых были организованы гаражные кооперативы;

- иные мероприятия, определенные муниципальными правовыми актами.

4. Ответственность Комиссии

4.1. Члены Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации и иных нормативных актов Российской Федерации,

Федерального закона от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель начальника управления
муниципальной собственности, начальник
отдела имущественных и земельных
отношений администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский район

 О.И. Широкая