



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 31.08.2021

№ 1443

г. Приморско-Ахтарск

Об утверждении порядка определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 05 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в рамках исполнения протокола совещания администрации Краснодарского края по вопросу организации на территории Краснодарского края работы по реализации положений Федерального закона о «гаражной амнистии» от 14 июля 2021 года № СБ-11, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-службе (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании – общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
«31» 08.2021 № 1443

ПОРЯДОК

определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - Порядок) регламентирует процедуру определения размера платы за использование земель или земельных участков находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район в целях возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

3. Органом, уполномоченным на расчет платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, является отдел имущественных и земельных отношений управления муниципальной собственности администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

4. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, принимается администрацией муниципального образования в сроки, установленные административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков.

В случае принятия решения о выдаче разрешения к разрешению прикладывается квитанция об оплате размещения объекта.

5. Если иное не установлено законодательством Российской Федерации, размер платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧС \times Кд / Кг,$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом (%);

КЧС – коэффициент площади земельного участка применяется равной 1.

В случае, если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧС = Sч / Sобщ,$$

где:

Sч - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

Sобщ - общая площадь земельного участка (кв. м);

Кд - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

6. Размер платы за использование земельных участков (в случае, если не определена кадастровая стоимость), находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется уполномоченным органом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = Су \times S \times Ст \times Кд / Кг,$$

где:

РПл – размер платы (руб.);

Су - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости) на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район (руб. на 1 кв. м);

S – площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

Ст – ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая муниципальным правовым актом (%);

Кд - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

Кг - количество дней в году (365 или 366 дней).

7. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Приморско-Ахтарский район, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится уполномоченным органом:

7.1. в отношении земельных участков, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

7.2. в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 6 настоящего Порядка - с 01 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости) на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, и не позднее 01 февраля следующего финансового года направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие нормативного правового акта об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков (удельный показатель кадастровой стоимости) на территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район;

7.3. в отношении земельных участков, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка, и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется уполномоченным органом заказным письмом с уведомлением гражданину, указанному в абзаце первом настоящего пункта.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

8. Оплата использования земель или земельных участков производится единовременно в течение 30 календарных дней с момента выдачи разрешения либо с момента получения уведомления от уполномоченного органа о необходимости произвести оплату стоимости получения разрешения.

В случае досрочного прекращения действия разрешения внесенная за него плата не подлежит возврату.

9. Размер платы подлежит ежегодной индексации на прогнозируемый уровень инфляции в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

10. Также размер платы подлежит изменению в случае изменения удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка.

Заместитель начальника управления
муниципальной собственности, начальник
отдела имущественных и земельных
отношений администрации муниципального
образования Приморско-Ахтарский район

 О.И. Широкая