



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 27.01.2021

№ 144

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А

Администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А, с видом разрешенного использования «Для размещения административных зданий» (собственность 23:25:0301012:401-23/263/2020-1).

Согласно генеральному плану Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бородинского сельского поселения от 18.12.2013 г. № 276 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27.03.2019 г. № 495), данный земельный участок расположен в зоне объектов делового, общественного и коммерческого назначения.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29.07.2020 г. № 662, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне ОД-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), где вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» относится к условно разрешенным видам.

Администрация Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района обратилась в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А - «Для индивидуального жилищного строительства».

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 ноября 2020 года № 1603 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации

муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А» назначены публичные слушания по вышеуказанному проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А» (протокол публичных слушаний № 1 от 12.01.2021 г.).

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского района рекомендовано предоставить разрешение администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А (заключение № 1 от 12.01.2021 г.).

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского района по публичным слушаниям от 12 января 2021 года, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 26 ноября 2020 года № 1603, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0301012:401, площадью 985 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бородинская, ул. Ленина, 13А – «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Рекомендовать администрации Бородинского сельского поселения Приморско-Ахтарского района обратиться в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

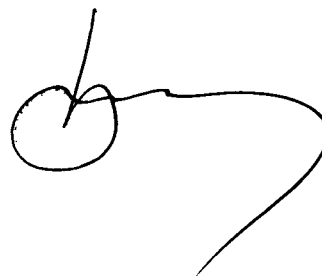
4. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Приазовье».

5. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко