



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 05.11.2020

№ 1451

г. Приморско-Ахтарск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении А.В. Баранову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 151/1»

Баранову Александру Валерьевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401019:18, площадью 153 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 151/1, (государственная регистрация права от 14.05.2019 г. № 23:25:0401019:18-23/036/2019-1).

Баранов Александр Валерьевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401019:18, площадью 153 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 151/1, в части отступа от красной линии по ул. Красная с 5 м до 1 м, а также в части отступа от границ соседних земельных участков с 3 м до границ земельных участков, учитывая существующие габариты земельного участка и неблагоприятные инженерно-геологические условия территории застройки.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования Приморско-Ахтарский район, в соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении А.В. Баранову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 151/1» согласно приложению со дня официального опубликования настоящего постановления.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица):

2.1. Обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на публичных слушаниях.

2.2. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9 по вторникам и четвергам с 10.00 до 12.00.

2.3. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему.

2.4. Организовать консультирование посетителей экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2.5. Определить место, дату и время проведения собрания участников публичных слушаний – здание администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, расположенное по адресу: г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, каб. № 9, на 30 ноября 2020 года в 10:00.

3. Установить, что заинтересованные лица имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту посредством записи предложений и замечаний в «Журнал регистрации предложений и замечаний по проектам, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях» или оформить в виде заявления на имя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район и направить по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, г. Приморско-Ахтарск, ул. 50 лет Октября, 63, до 30 ноября 2020 года в письменной форме.

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru) по истечении семи дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

5. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев):

5.1. Официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Ахтарский Телевизионный Вестник».

5.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах в течение трех рабочих дней со дня его официального опубликования.

6. Возложить обязанности по проведению собрания участников публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

7. Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район:

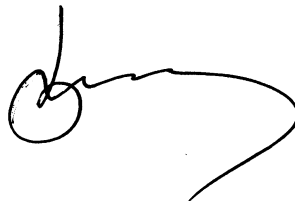
7.1 Направить сообщение о проведении публичных слушаний о предоставлении А.В. Баранову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 151/1, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

7.2 Обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район
от 05.11.2020 № 1451

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от _____

№ _____

г. Приморско-Ахтарск

О предоставлении А.В. Баранову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 151/1

Баранову Александру Валерьевичу принадлежит на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 23:25:0401019:18, площадью 153 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 151/1, (государственная регистрация права от 14.05.2019 г. № 23:25:0401019:18-23/036/2019-1).

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения от 23.10.2012 г. № 172, в редакции от 27.03.2019 г. № 497, данный земельный участок расположен в функциональной зоне существующей индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район, от 29.07.2020 г. № 663, вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1А (зона застройки индивидуальными усадебными жилыми домами с приусадебными участками и содержанием домашнего скота и птицы), где к предельным параметрам разрешенного строительства общественных зданий относится минимальный отступ от красной линии – 5 м, а также минимальный отступ от границ соседних земельных участков 3 м.

Баранов Александр Валерьевич обратился в администрацию муниципального образования Приморско-Ахтарский район с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401019:18, площадью 153 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 151/1, в части отступа от красной линии по ул. Красная с 5 м до 1 м, а также в части отступа от границ соседних земельных участков с 3 м до границ земельных участков, учитывая существующие габариты земельного участка и неблагоприятные инженерно-геологические условия территории застройки.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении А.В. Баранову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 151/1» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарского район «О предоставлении А.В. Баранову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке, расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 151/1».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по вопросу предоставления А.В. Баранову разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401019:18, площадью 153 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 151/1.

В соответствии с заключением комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарского район, было рекомендовано предоставить А.В. Баранову разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401019:18, площадью 153 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 151/1, уменьшить отступ от красной линии по ул. Красная с 5 м до 1 м, а также уменьшить отступ от границ соседних земельных участков с 3 м до границ земельных участков, учитывая существующие габариты земельного участка и неблагоприятные инженерно-геологические условия территории застройки.

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район, администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Александру Валерьевичу Баранову разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:25:0401019:18, площадью 153 кв. м, с видом разрешенного использования «Магазины», расположенном по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район ст. Бриньковская, ул. Красная, д. 151/1, определив отступ от красной линии по ул. Красная - 1 м, а также по границам земельного участка, учитывая его существующие габариты и неблагоприятные инженерно-геологические условия территории застройки.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании газете «Ахтарский Телевизионный Вестник».

4. Отделу информатизации и связи администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сергеев) обеспечить размещение настоящего постановления, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (www.prahtarsk.ru).


5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район

М.В. Бондаренко

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
Приморско-Ахтарский район,
главный архитектор района



А.Е. Перепелица