



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИМОРСКО-АХТАРСКИЙ РАЙОН

от 13.09.2021

г. Приморско-Ахтарск

№ 1520

О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 97 354 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2526, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 4

С целью вовлечения земельного участка в хозяйственный оборот, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 23:25:0403000:2526, из земель населенных пунктов площадью 97 354 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территории МТФ № 4, с видом разрешенного использования «Пищевая промышленность» необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка – «Сельскохозяйственное использование».

Согласно генеральному плану Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденному решением Совета Бриньковского сельского поселения от 23 октября 2012 года № 172 (в редакции решения Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 27 марта 2019 года № 497), данный земельный участок расположен в функциональной зоне существующей производственной зоны.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Бриньковского сельского поселения Приморско-Ахтарского района, утвержденными решением Совета муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 29 июля 2020 года № 663 (в редакции от 28 апреля 2021 года № 69), вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-3 (зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности СЗЗ-100 м), где вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» относится к условно разрешенным видам.

Постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 августа 2021 года № 1377 «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администраций муниципального образования Приморско-Ахтарский район

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 97 354 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2526, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 4» назначены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 97 354 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2526, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 4».

В соответствии с градостроительным законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район «О предоставлении администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 97 354 кв. м, с кадастровым номером 23:25:0403000:2526, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 4».

В соответствии с заключением Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 30 августа 2021 года рекомендовано предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0403000:2526, площадью 97 354 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 4 – «Сельскохозяйственное использование».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Приморско-Ахтарский район, а также на основании заключения Комиссии по землепользованию и застройки муниципального образования Приморско-Ахтарский район по публичным слушаниям от 30 августа 2021 года, назначенным постановлением администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район от 16 августа 2021 года № 1377 администрация муниципального образования Приморско-Ахтарский район п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:25:0403000:2526, площадью 97 354 кв. м, расположенного по адресу: Краснодарский край, Приморско-Ахтарский район, на границах Племзавода «Бейсуг» ЗАО СС, территория МТФ № 4 – «Сельскохозяйственное использование».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Перепелица) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования Приморско-Ахтарский район.

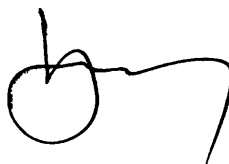
3. Отделу по взаимодействию с общественными организациями и СМИ, пресс-служба администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (Сляднев) официально опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании - общественно-политической газете Приморско-Ахтарского района Краснодарского края «Приазовье».

4. Отделу информатизации и связи (Сергеев) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Приморско-Ахтарский район (<https://www.prahtarsk.ru/>).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Приморско-Ахтарский район А.А. Климачева.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Приморско-Ахтарский район



М.В. Бондаренко